

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Bauindustrie Tehas OÜ

registrikood: 11657192

tänava/talu nimi, Tehnopargi
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kabala küla

vald: Türi vald

postsihtnumber: 72001

maakond: Järva maakond

telefon: +372 387 7835

faks:

e-posti aadress: info@bauindustrie.ee

veebilehe aadress: www.bauindustrie.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Bauindustrie Tehas OÜ asutati 26. mail 2009. aastal.

OÜ põhitegevuseks on kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ja ehitus. Käibevahendite ja investeeringute optimeerimiseks rentisime tootmisruumid ja seadmed A.U. Voolikuvabrik AS-ilt ja töölised kohalikust majatehasest.

2010. aastal saavutasime hea koostöö müügifirmaga, kes tegutseb aktiivselt Rootsi turul. Suuresti tänu nende viljakale tegevusele oli meie tehas suure osa aastast tellimustega varustatud. Lähiajal alustame täiendavate müügiorganisatsioonide otsinguid, et suurendada toodangut ja teenida vahendeid plaanitud investeeringute tegemiseks.

2011. aastal on plaan investeerida täiendavatesse tootmivahenditesse, et olla võimelised täitma suuremamahulisi tellimusi. Esmajärjekorras soovime ehitada kaasaegse telfri ning soetada katusefermide tootmisliini ning laotõstuki.

Bauindustrie Tehas OÜ tööd juhib 1-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmele 2010. aastal juhatusel liikmetasu ega muid hüvitisi ei makstud. 2010. a. OÜ-l töötajaid ei olnud.

Järgnevalt mõned finantssuhtarvud võrdluses eelmise majandusaastaga:

	2010	2009
Lühiajalise võlgnevuse kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,58	1,58
Võõrkapitali ja omakapitali suhe (kohustused/omakapital)	0,56	1,02
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu x 100)	8,22	4,49
Varade tulukus ROA % (puhaskasum/varad x 100)	42,79	29,05

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	350 975	198 280	2
Nõuded ja ettemaksed	501 190	112 737	3, 11
Kokku käibevara	852 165	311 017	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	62 547	79 107	6
Kokku põhivara	62 547	79 107	
Kokku varad	914 712	390 124	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 000		11
Võlad ja ettemaksed	313 009	196 792	7
Kokku lühiajalised kohustused	330 009	196 792	
Kokku kohustused	330 009	196 792	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	40 000	
Registreerimata osakapital		40 000	
Kohustuslik reservkapital	5 667		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 665		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391 371	113 332	
Kokku omakapital	584 703	193 332	
Kokku kohustused ja omakapital	914 712	390 124	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	26.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	4 763 627	2 521 968	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 005 734	-2 307 436	
Mitmesugused tegevuskulud	-349 733	-96 580	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 560	-3 693	6
Muud ärikulud	-310	-1 004	
Ärikasum (-kahjum)	391 290	113 255	
Finantstulud ja -kulud	81	77	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	391 371	113 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391 371	113 332	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	26.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	391 290	113 255	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 560	3 693	6
Kokku korrigeerimised	16 560	3 693	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-388 453	-76 232	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	116 217	196 792	
Kokku rahavood äritegevusest	135 614	237 508	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-82 800	
Antud laenud		-36 505	
Laekunud intressid	81	77	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	81	-119 228	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 000		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 000	40 000	
Kokku rahavood	152 695	158 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	198 280	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	152 695	158 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	350 975	198 280	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
26.05.2009	40 000				40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				113 332	113 332
Emiteeritud osakapital		40 000			40 000
31.12.2009	40 000	40 000		113 332	193 332
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				391 371	391 371
Muutused reservides			5 667	-5 667	
Muud muutused omakapitalis	40 000	-40 000			
31.12.2010	80 000	0	5 667	499 036	584 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bauindustrie Tehas 2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Bauindustrie Tehas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Muu inventar	3

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluv summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Bauindustrie Tehas OÜ seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Tehingud seotud osapoolte vahel on toimunud turuhinnas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 631	1 104
Arvelduskontod	349 344	197 176
Kokku raha	350 975	198 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	464 667	62 280	4
Ostjatelt laekumata arved	464 667		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		10 141	
Muud nõuded	36 505	36 505	
Ettemaksed	18	3 811	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	501 190	112 737	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	464 667	
Kokku nõuded ostjate vastu	464 667	62 280
	2010	26.05.2009 - 31.12.2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-62 280	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	62 280	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	47 038	10 141	
Erisoodustuse tulumaks			29
Sotsiaalmaks			45
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 038	10 141	74

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	82 800	82 800	82 800
Amortisatsioonikulu	-3 693	-3 693	-3 693
31.12.2009			
Soetusmaksumus	82 800	82 800	82 800
Akumuleeritud kulum	-3 693	-3 693	-3 693
Jääkmaksumus	79 107	79 107	79 107
Amortisatsioonikulu	-16 560	-16 560	-16 560
31.12.2010			
Soetusmaksumus	82 800	82 800	82 800
Akumuleeritud kulum	-20 253	-20 253	-20 253
Jääkmaksumus	62 547	62 547	62 547

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	265 971	196 708	
Maksuvõlad	47 038	74	5
Saadud ettemaksed		10	
Kokku võlad ja ettemaksed	313 009	196 792	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	80 000	40 000
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	26.05.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 763 627	1 986 020
Soome		535 948
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 763 627	2 521 968
Kokku müügitulu	4 763 627	2 521 968
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	26.05.2009 - 31.12.2009
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	4 690 982	2 521 968
Muu müük	72 645	
Kokku müügitulu	4 763 627	2 521 968

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal Bauindustrie Tehas OÜ-l töötajaid ei olnud. OÜ kasutas renditud tööjõudu.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	23	9 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	501 149	214 455	36 505	158 231

	2010		26.05.2009 - 31.12.2009
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 365 884	4 671 244	546 102

Aruande digitaalallkirjad

Bauindustrie Tehas OÜ (registrikood: 11657192) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANELI TRUUS	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391 371
Kokku	499 036
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	4 500
Kokku	4 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	4690982	98.48%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hardi Paabut	39110012715		40000 EEK
Karolina Uiga	49005022730	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3877835
Faks	+372 3877835
Mobiiltelefon	+372 5026716
E-posti aadress	info@bauindustrie.ee
E-posti aadress	arviuiga@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.bauindustrie.ee