

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Bauindustrie Tehas OÜ

registrikood: 11657192

tänavatalu nimi, Tehnopargi

maja ja korteri number:

küla: Kabala küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72001

telefon: +372 3877835, +372 5026716

faks: +372 3877835

e-posti aadress: info@bauindustrie.ee

veebilehe aadress: www.bauindustrie.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Bauindustrie Tehas OÜ asutati 26. mail 2009. aastal.

OÜ põhitegevuseks on kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ja ehitus. Käibevahendite ja investeeringute optimeerimiseks rentisime tootmisruumid ja seadmed A.U. Voolikuvabrik OÜ-lt ja töölised kohalikust ettevõttest.

2010. aastal saavutasime hea koostöö Skandinaavia turul aktiivselt tegutseva Eesti ettevõttega Puitpaneel OÜ. Suuresti tänu nende viljakale müügitgevusele oli meie tehas suure osa aastast tellimustega varustatud. Aprillist septembrini olime hõivatud suuremahulise ehitusprojektiga, kui tootsime Roots 96-st ruumimoodulist koosneva ühiselamute linnaku. Üks moodul koosnes kööginurgaga toast, WC-st ja dušširuumist. Moodul on sobilik kasutamiseks erivajadusega inimestele. OÜ omas projektis suurt rolli selle algusfaasist lõpuni. Osalesime moodulite tehnilise projekti väljatöötamisest püstitustöödeni objektil. Mooduli elemendid valmisid suures osas meie tehases. Sellega saime hindamatu kogemuse, kuidas suuri projekte juhtida ning millised probleemid võivad kerkida erinevate töö etappide vahel. Projekti ajaks suurendasime ajutiselt tootmisvõimsusi, mis aitas meil katsetada oma võimekuse piire.

2011. aasta näitas, et meil on suuremahuliste tellimuste täitmiseks piisavalt ruumi ja tööjõudu. Puudu jääb aga spetsiifilistest tootmisvahenditest. Järgnevatel aastatel plaanime vähendada nende käsitsi tehtavate tööde hulka, mis vastavate seadmete olemasolul muudaks tulemuse saavutamise kiiremaks ja kvaliteetsemaks ning kliendile odavamaks. 2011. aastal alustasime kaasaegse 4.9 tonnise tõstejõuga talakraana ehitamist, mida saime ka juba eelmainitud suurprojekti raames osaliselt katsetada. 2012. aastal viime lõpuni talakraana ehituse, plaanis on soetada katusefermide tootmisliin ning laotõstuk.

Oma müügistrateegias soovime väljuda all-allhanke tegija rollist, et mitte olla sõltuvuses paljudest vahendajatest. Kuna kohalik Eesti turg on väike, siis jätkame müügiorganisatsioonide ja otsekontaktide otsinguid Skandinaavias. 2011. aasta lõpus õnnestus meil saada sellised kontaktid Soome turul ning müüa sinna ka mõned elementmajad. Soomes loodud kontaktide kaudu loodame jätkata müüki ka järgnevatel aastatel. Ühelt poolt aitaks see paremini tundma õppida sealset lõpptarbijat ja tema soove, teiselt poolt jätkaks mitmekordsete vahendajate puudumine OÜ-le rohkem vahendeid hädavajalike investeeringute tegemiseks.

Kogu meie edasine tegevus lähtub Euroopa Liidus aktuaalseks tõusnud energiasäästliku ja loodussõbraliku ehitamise printsiibist. 2012. aastal osaleme "Energiatõhusa ehitise" täiendkoolitustel ning tegeleme oma toodete viimisega vastavusse uute nõuetega.

Bauindustrie Tehas OÜ tööd juhib 1-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmele 2011. aastal juhatuse liikmetasu ega muid hüvitisi ei makstud.

Järgnevalt mõned finantssuhtarvud võrdluses eelmise majandusaastaga:

	2011	2010
Lühiajalise võlgnevuse kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	4,51	2,58
Võõrkapitali ja omakapitali suhe (kohustused/omakapital)	0,23	0,56
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu x 100)	1,75	8,22
Varade tulukus ROA % (puhaskasum/varad x 100)	19,31	42,79

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 566	22 431	2
Nõuded ja ettemaksed	19 135	32 032	3
Kokku käibevara	49 701	54 463	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 274	3 998	6
Kokku põhivara	10 274	3 998	
Kokku varad	59 975	58 461	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	511	1 086	
Võlad ja ettemaksed	10 511	20 005	7
Kokku lühiajalised kohustused	11 022	21 091	
Kokku kohustused	11 022	21 091	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 113	8
Kohustuslik reservkapital	650	362	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 608	6 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 583	25 013	
Kokku omakapital	48 953	37 370	
Kokku kohustused ja omakapital	59 975	58 461	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	662 553	304 451	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-606 674	-256 013	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 262	-22 352	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 058	-1 058	
Muud ärikulud	-2	-20	
Ärikasum (kahjum)	11 557	25 008	
Finantstulud ja -kulud	26	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 583	25 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 583	25 013	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 557	25 008	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 058	1 058	
Kokku korrigeerimised	1 058	1 058	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 897	-24 827	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 494	7 428	
Kokku rahavood äritegevusest	16 018	8 667	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 334	0	
Laekunud intressid	26	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 308	5	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 000	1 086	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 575	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-575	1 086	
Kokku rahavood	8 135	9 758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 431	12 673	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 135	9 758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 566	22 431	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	2 557		7 244	12 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)				25 013	25 013
Muutused reservides			362	-362	0
Muud muutused omakapitalis	2 557	-2 557			0
31.12.2010	5 113	0	362	31 895	37 370
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	5 113		362	31 895	37 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)				11 583	11 583
Muutused reservides			288	-288	0
Muud muutused omakapitalis	-1			1	0
31.12.2011	5 112		650	43 191	48 953

Täpsem informatsioon osakapitali muude muutuste kohta on kirjeldatud Raamatupidamise aastaaruande lisas nr 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bauindustrie Tehas 2011. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Bauindustrie Tehas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.01.2011 liitus Eesti Euroopa Liidu rahaliiduga (€-päev) ning Eestis võeti kasutusele euro. Aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist nr 18 "Euro kasutuselevõtt".

Kuni €-päevani oli Bauindustrie Tehas OÜ arvestusvaluutaks Eesti kroon, alates 1. jaanuarist 2011 on arvestusvaluutaks euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursiga 1 euro = 15,6466 Eesti krooni. Ümardamisel tekkinud raamatupidamissaldode erinevused on kajastatud aruandeperioodi kasumi-kahjumina.

Aruandes esitatud eelneva perioodi võrdlusandmed on ümberarvestatud Eesti kroonidest eurodesse Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursiga 1 euro = 15,6466 Eesti krooni. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud Eesti Panga ametlik Eesti krooni ja euro vaheline fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja kuni 31.12.2010 oli arvelevõtmise alampiiriks 10 000 Eesti krooni (639 eurot). Alates 01.01.2011 on põhivara arvelevõtmise alampiiriks 1 000 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1 000. euro, kajastatakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Bauindustrie Tehas OÜ seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Tehingud seotud osapoolte vahel on toimunud turuhinnas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	837	104
Arvelduskontod	29 729	22 327
Kokku raha	30 566	22 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 009	29 698	4
Ostjatelt laekumata arved	4 009	29 698	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 788	0	5
Muud nõuded	2 333	2 333	
Laenunõuded	2 333	2 333	
Ettemaksed	5	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 135	32 032	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 009	29 698
Kokku nõuded ostjate vastu	4 009	29 698
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-3 980
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	3 980
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 788	3 006
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 788	3 006

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	5 292	5 292			5 292
Akumuleeritud kulum	-236	-236			-236
Jääkmaksumus	5 056	5 056			5 056
Amortisatsioonikulu	-1 058	-1 058			-1 058
31.12.2010					
Soetusmaksumus	5 292	5 292			5 292
Akumuleeritud kulum	-1 294	-1 294			-1 294
Jääkmaksumus	3 998	3 998			3 998
Ostud ja parendused			7 334	7 334	7 334
Muud ostud ja parendused			7 334	7 334	7 334
Amortisatsioonikulu	-1 058	-1 058			-1 058
31.12.2011					
Soetusmaksumus	5 292	5 292	7 334	7 334	12 626
Akumuleeritud kulum	-2 352	-2 352			-2 352
Jääkmaksumus	2 940	2 940	7 334	7 334	10 274

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 511	16 999	
Maksuvõlad	0	3 006	5
Kokku võlad ja ettemaksed	10 511	20 005	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	5 112	5 113
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2010 oli Bauindustrie Tehas OÜ osakapitali suuruseks 80 000 Eesti krooni. 09.12.2011 toimunud OÜ üldkoosolekul otsustati arvestada senine osakapital ümber eurodesse Eesti kroonide eurodeks ümberkonverteerimise ning täisarvuks ümardamise teel. Osakapitali ümardamisel tekkinud vahe summas 1 eurot otsustati kanda raamatupidamises eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Osaühingu osakapitali moodustab kaks võrdset osa nimiväärtusega 2 556 eurot. Osad kuuluvad kahele füüsilisele isikule. Osa väikseim nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	611 998	304 451
Soome	50 555	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	662 553	304 451
Kokku müügitulu	662 553	304 451
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	652 695	299 808
Muu müük	9 858	4 643
Kokku müügitulu	662 553	304 451

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal Bauindustrie Tehas OÜ-l töötajaid ei olnud. OÜ kasutas renditud tööjõudu.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud			1	575
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 078	10 033	32 030	13 706

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	252 863	599 515	87 588	298 547

2011. aastal ei arvestatud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Bauindustrie Tehas OÜ (registrikood: 11657192) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANELI TRUUS	Juhatuse liige	17.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 583
Kokku	43 191
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	652695	98.51%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karolina Vardja	49005022730		2556 EUR
Hardi Paabut	39110012715		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3877835
Faks	+372 3877835
Mobiiltelefon	+372 5026716
E-posti aadress	arviuiga@hotmail.ee
E-posti aadress	info@bauindustrie.ee
Veebilehe aadress	www.bauindustrie.ee