

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Bauindustrie Tehas OÜ

registrikood: 11657192

tänavatalu nimi, Tehnopargi

maja ja korteri number:

küla: Kabala küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72001

telefon: +372 3877835, +372 5026716

faks: +372 3877835

e-posti aadress: arviuiga@hotmail.ee, info@bauindustrie.ee

veebilehe aadress: www.bauindustrie.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Bauindustrie Tehas OÜ asutati 26. mail 2009. aastal. OÜ põhitegevuseks on energiasäästlike puitehitiste, moodul- ja elementmaja komplektide ning ehitusdetailide tootmine ning vajadusel püstitus ehitusplatsil. Majaelementid valmistatakse maksimaalse võimaliku suurusega, mida annab transportida tehast ehitusobjektile. Me ei kasuta tüüpprojekte, vaid võtame projekteerimisel arvesse kliendi detailseid soovide. Muude ehitusdetailidena pakume oma klientidele vundamendi mooduleid (soklimooduleid), vahelae- ning katusesõrestikke.

Käibevahendite ja investeeringute optimeerimiseks rendime tootmisruume ja seadmeid A.U. Voolikuvabrik OÜ-lt ja töölisi kohalikust ettevõttest.

OÜ Bauindustrie Tehas töötab juhitud 1-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele 2013. aastal juhatuse liikmetasu ega muid hüvitisi ei makstud.

Järgnevalt mõned finantssuhtarvud võrdluses eelmise majandusaastaga:

	2 013	2 012
Lühiajalise võlgnevuse kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	7,91	10,63
Võõrkapitali ja omakapitali suhe (kohustused/omakapital)	0,13	0,09
Puhasrentaabluse % (puhaskasum/müügitulu x 100)	2,97	1,85
Varade tulukus ROA % (puhaskasum/varad x 100)	14,02	11,06

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 142	20 090	2
Nõuded ja ettemaksed	29 617	32 791	3
Kokku käibevara	69 759	52 881	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 223	7 748	6
Kokku põhivara	5 223	7 748	
Kokku varad	74 982	60 629	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	511	511	
Võlad ja ettemaksed	8 306	4 462	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 817	4 973	
Kokku kohustused	8 817	4 973	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	8
Kohustuslik reservkapital	650	650	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 894	43 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 509	6 703	
Kokku omakapital	66 165	55 656	
Kokku kohustused ja omakapital	74 982	60 629	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	353 822	361 582	9
Muud äritulud	0	8	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-307 815	-327 195	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 938	-25 111	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 525	-2 526	
Muud ärikulud	-37	-71	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 507	6 687	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 509	6 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 509	6 687	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 507	6 687	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 525	2 526	
Kokku korrigeerimised	2 525	2 526	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 174	-13 656	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 844	-6 049	
Kokku rahavood äritegevusest	20 050	-10 492	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	16	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	16	
Kokku rahavood	20 052	-10 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 090	30 566	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 052	-10 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 142	20 090	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 112	650	43 191	48 953
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 112	650	43 191	48 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 703	6 703
31.12.2012	5 112	650	49 894	55 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 509	10 509
31.12.2013	5 112	650	60 403	66 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bauindustrie Tehas 2013. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Bauindustrie Tehas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja arvelevõtmise alampiiriks 1 000 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Bauindustrie Tehas OÜ seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Tehingud seotud osapoolte vahel on toimunud turuhinnas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 953	2 447
Arvelduskontod pangas	37 189	17 643
Kokku raha	40 142	20 090

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 200	5 200	
Ostjatelt laekumata arved	6 464	6 464	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 264	-1 264	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 417	24 417	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 617	29 617	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 653	20 653	
Ostjatelt laekumata arved	20 653	20 653	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 804	9 804	5
Muud nõuded	2 333	2 333	
Laenunõuded	2 333	2 333	
Ettemaksed	1	1	
Muud makstud ettemaksed	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 791	32 791	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 464	20 653
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 264	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5 200	20 653
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 264	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 264	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	24 146	9 461
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	271	343
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 417	9 804

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud Rootsis tasutud sisendkäibemaks, mille kohta on esitatud käibemaksu tagastamistaotlus.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	5 292	5 292	7 334	7 334	12 626
Akumuleeritud kulum	-2 352	-2 352			-2 352
Jääkmaksumus	2 940	2 940	7 334	7 334	10 274
Amortisatsioonikulu	-2 526	-2 526			-2 526
Ümberklassifitseerimised	7 334	7 334	-7 334	-7 334	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	7 334	7 334	-7 334	-7 334	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	12 626	12 626	0	0	12 626
Akumuleeritud kulum	-4 878	-4 878			-4 878
Jääkmaksumus	7 748	7 748	0	0	7 748
Amortisatsioonikulu	-2 525	-2 525			-2 525
31.12.2013					
Soetusmaksumus	12 626	12 626			12 626
Akumuleeritud kulum	-7 403	-7 403			-7 403
Jääkmaksumus	5 223	5 223			5 223

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 306	8 306		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 306	8 306		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 462	4 462		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 462	4 462		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2
Osahingu osakapitali moodustab kaks võrdset osa nimiväärtusega 2 556 eurot. Osad kuuluvad kahele füüsilisele isikule. Osa väikseim nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	203 592	120 937
Soome	108 230	123 850
Rootsi	42 000	73 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	353 822	318 072
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	43 510
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	43 510
Kokku müügitulu	353 822	361 582
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	319 105	275 984
Omavalmistatud puitehitiste kokkupanek ja paigaldus ehitusplatsil	5 000	57 976
Muu müük	29 717	27 622
Kokku müügitulu	353 822	361 582

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal Bauindustrie Tehas OÜ-l töötajaid ei olnud. OÜ kasutab renditud tööjõudu.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		8 104		4 229
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 745		12 230	

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	120 904	107 438
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	689	1 817
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	118 788	512
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		80 297

2013. aastal ei arvestatud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Bauindustrie Tehas OÜ (registrikood: 11657192) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI UIGA	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 509
Kokku	60 403

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	319105	90.19%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hardi Paabut	39110012715		2556 EUR
Karolina Vardja	49005022730		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3877835
Faks	+372 3877835
Mobiiltelefon	+372 5026716
E-posti aadress	arviuiga@hotmail.ee
E-posti aadress	info@bauindustrie.ee
Veebilehe aadress	www.bauindustrie.ee