

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Bauindustrie Tehas OÜ

registrikood: 11657192

tänava/talu nimi, Tehnopargi

maja ja korteri number:

küla: Kabala küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72001

telefon: +372 3877835, +372 5026716

faks: +372 3877835

e-posti aadress: arviuga@hotmail.ee, info@bauindustrie.ee

veebilehe aadress: www.bauindustrie.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Bauindustrie Tehas asutati 26. mail 2009. aastal.

Meie põhitegevuseks on energiasäästlike puitehitiste, moodul- ja elementmaja komplektide ning ehitusdetailide tootmine tehases ning kliendi soovil püstitus ehitusobjektidel. Me ei kasuta puitehitiste tootmisel valmis tüüpprojekte, vaid projekteerime ja toodame iga hoone kliendi soove arvestades.

Kõrvaltegevusena toodame vundamendi soklimoduleid, vahelae- ning katusesõrestikke. Käibevahendite ja investeeringute optimeerimiseks rendime tootmisruume ja seadmeid A.U. Voolikuvabrik OÜ-lt ja oskustöölisi kohalikust ettevõttest.

OÜ Bauindustrie Tehas töötab juhitud 1-liikmeline juhatuse liikmele 2014. aastal juhatuse liikmetasu ega muid hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 505	40 142	2
Nõuded ja ettemaksed	53 151	29 617	3
Kokku käibevara	122 656	69 759	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 933	5 223	6
Kokku põhivara	2 933	5 223	
Kokku varad	125 589	74 982	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	511	511	
Võlad ja ettemaksed	22 361	8 306	7
Kokku lühiajalised kohustused	22 872	8 817	
Kokku kohustused	22 872	8 817	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	8
Kohustuslik reservkapital	650	650	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 403	49 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 552	10 509	
Kokku omakapital	102 717	66 165	
Kokku kohustused ja omakapital	125 589	74 982	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	676 873	353 822	9
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-574 344	-307 815	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 650	-32 938	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 290	-2 525	
Muud ärikulud	-5	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	36 584	10 545	
Muud finantstulud ja -kulud	-32	-36	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 552	10 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 552	10 509	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36 584	10 545
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 290	2 525
Kokku korrigeerimised	2 290	2 525
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 534	3 174
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 055	3 844
Kokku rahavood äritegevusest	29 395	20 088
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	2
Kokku rahavood	29 400	20 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 142	20 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 400	20 090
Valuutakursside muutuste mõju	-37	-38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 505	40 142

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 112	650	49 894	55 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 509	10 509
31.12.2013	5 112	650	60 403	66 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 552	36 552
31.12.2014	5 112	650	96 955	102 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bauindustrie Tehas 2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Bauindustrie Tehas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja arvelevõtmise alampiiriks 1000 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 euro, kajastatakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Bauindustrie Tehas OÜ seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Tehingud seotud osapoolte vahel on toimunud turuhinnas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	171	2 953
Arvelduskontod pangas	69 334	37 189
Kokku raha	69 505	40 142

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 489	49 489
Ostjatelt laekumata arved	49 489	49 489
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 488	3 488
Ettemaksed	174	174
Tulevaste perioodide kulud	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 151	53 151
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 200	5 200
Ostjatelt laekumata arved	6 464	6 464
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 264	-1 264
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 417	24 417
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 617	29 617

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	49 489	6 464
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 264
Kokku nõuded ostjate vastu	49 489	5 200
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 264	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 264
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 264	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-1 264

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		24 146
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	271
Ettemaksukonto jääk	3 396	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 488	24 417

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud Rootsis tasutud sisendkäibemaks, mille kohta on esitatud käibemaksu tagastamistaoetus.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 626	12 626	12 626
Akumuleeritud kulum	-4 878	-4 878	-4 878
Jääkmaksumus	7 748	7 748	7 748
Amortisatsioonikulu	-2 525	-2 525	-2 525
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 626	12 626	12 626
Akumuleeritud kulum	-7 403	-7 403	-7 403
Jääkmaksumus	5 223	5 223	5 223
Amortisatsioonikulu	-2 290	-2 290	-2 290
31.12.2014			
Soetusmaksumus	12 626	12 626	12 626
Akumuleeritud kulum	-9 693	-9 693	-9 693
Jääkmaksumus	2 933	2 933	2 933

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 361	22 361
Kokku võlad ja ettemaksed	22 361	22 361
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 306	8 306
Kokku võlad ja ettemaksed	8 306	8 306

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2
Osahingu osakapitali moodustab kaks võrdset osa nimiväärtusega 2 556 eurot. Osad kuuluvad kahele füüsilisele isikule. Osa väikseim nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	641 263	203 592
Soome	5 448	108 230
Rootsi	30 162	42 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	676 873	353 822
Kokku müügitulu	676 873	353 822
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	644 778	319 105
Omavalmistatud puitehitiste kokkupanek ja paigaldus ehitusplatsil	5 289	5 000
Muu müük	26 806	29 717
Kokku müügitulu	676 873	353 822

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal Bauindustrie Tehas OÜ-l töötajaid ei olnud. OÜ kasutab renditud tööjõudu.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-37	-38
Intressitulu arvelduskontolt	5	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-32	-36

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		19 194		8 104
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 544		2 745	

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	172 495	6 301
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	56 547	186 133
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	120 904	107 438
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	689	1 817

2014. aastal ei arvestatud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Bauindustrie Tehas OÜ (registrikood: 11657192) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI UIGA	Juhatuse liige	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 552
Kokku	96 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	644778	95.26%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hardi Paabut	39110012715		2556 EUR
Karolina Vardja	49005022730		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3877835
Faks	+372 3877835
Mobiiltelefon	+372 5026716
E-posti aadress	arviuiga@hotmail.ee
E-posti aadress	info@bauindustrie.ee
Veebilehe aadress	www.bauindustrie.ee