

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Bauindustrie Tehas OÜ

registrikood: 11657192

tänava/talu nimi, Tehnopargi

maja ja korteri number:

küla: Kabala küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72001

telefon: +372 3877835, +372 5026716

faks: +372 3877835

e-posti aadress: arviuga@hotmail.ee, info@bauindustrie.ee

veebilehe aadress: www.bauindustrie.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Bauindustrie Tehas asutati 26. mail 2009. aastal.

Meie põhitegevuseks on energiasäästlike puitehitiste, moodul- ja elementmaja komplektide ning ehitusdetailide tootmine tehases ning kliendi soovil püstitus ehitusobjektidel. Me ei kasuta puitehitiste tootmisel valmis tüüpprojekte, vaid projekteerime ja toodame iga hoone kliendi soove arvestades.

Kõrvaltegevusena toodame vundamendi soklimoduleid, vahelae- ning katusesõrestikke. Käibevahendite ja investeeringute optimeerimiseks rendime tootmisruume ja seadmeid A.U. Voolikuvabrik OÜ-lt ja oskustöölisi kohalikust ettevõttest.

OÜ Bauindustrie Tehas töötab juhitud 1-liikmeline juhatuse liikmele 2015. aastal juhatuse liikmetasu ega muid hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 807	69 505	2
Nõuded ja ettemaksed	58 906	53 151	3
Kokku käibevara	83 713	122 656	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 802	2 933	6
Kokku põhivara	4 802	2 933	
Kokku varad	88 515	125 589	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	511	11
Võlad ja ettemaksed	20 323	22 361	7
Kokku lühiajalised kohustused	20 323	22 872	
Kokku kohustused	20 323	22 872	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	8
Kohustuslik reservkapital	650	650	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 955	60 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 525	36 552	
Kokku omakapital	68 192	102 717	
Kokku kohustused ja omakapital	88 515	125 589	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	244 107	676 873	9
Muud äritulud	1 216	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-251 699	-574 344	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 197	-63 650	
Tööjõukulud	-669	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 300	-2 290	
Muud ärikulud	0	-5	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-34 542	36 584	
Muud finantstulud ja -kulud	17	-32	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 525	36 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 525	36 552	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-34 542	36 584	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 300	2 290	6
Kokku korrigeerimised	2 300	2 290	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 755	-23 534	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 038	14 055	
Kokku rahavood äritegevusest	-40 035	29 395	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 169	0	6
Laekunud intressid	4	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 165	5	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	106	0	11
Saadud laenude tagasimaksed	-617	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-511	0	
Kokku rahavood	-44 711	29 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 505	40 142	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 711	29 400	
Valuutakursside muutuste mõju	13	-37	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 807	69 505	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 112	650	60 403	66 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 552	36 552
31.12.2014	5 112	650	96 955	102 717
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	5 112	650	96 955	102 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34 525	-34 525
31.12.2015	5 112	650	62 430	68 192

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bauindustrie Tehas 2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Bauindustrie Tehas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi
1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015. a on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 euro, kajastatakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Bauindustrie Tehas OÜ seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Tehingud seotud osapoolte vahel on toimunud turuhinnas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	124	171
Arvelduskontod pangas	24 683	69 334
Kokku raha	24 807	69 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 560	51 560	
Ostjatelt laekumata arved	51 560	51 560	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 109	7 109	5
Ettemaksed	5	5	
Tulevaste perioodide kulud	5	5	
Ettemaksed tarnijatele	232	232	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 906	58 906	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 489	49 489	
Ostjatelt laekumata arved	49 489	49 489	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 488	3 488	5
Ettemaksed	174	174	
Tulevaste perioodide kulud	174	174	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 151	53 151	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	51 560	49 489
Kokku nõuded ostjate vastu	51 560	49 489
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-1 264
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	1 264
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	92
Ettemaksukonto jääk	7 036	3 396
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 109	3 488

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud Rootsis tasutud sisendkäibemaks, mille kohta on esitatud käibemaksu tagastamistaotlus.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masina- ja seadmed	Kokku
	Muud masina- ja seadmed		
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 626	12 626	12 626
Akumuleeritud kulum	-7 403	-7 403	-7 403
Jääkmaksumus	5 223	5 223	5 223
Amortisatsioonikulu	-2 290	-2 290	-2 290
31.12.2014			
Soetusmaksumus	12 626	12 626	12 626
Akumuleeritud kulum	-9 693	-9 693	-9 693
Jääkmaksumus	2 933	2 933	2 933
Ostud ja parendused	4 169	4 169	4 169
Amortisatsioonikulu	-2 300	-2 300	-2 300
31.12.2015			
Soetusmaksumus	16 795	16 795	16 795
Akumuleeritud kulum	-11 993	-11 993	-11 993
Jääkmaksumus	4 802	4 802	4 802

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 323	20 323
Kokku võlad ja ettemaksed	20 323	20 323
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 361	22 361
Kokku võlad ja ettemaksed	22 361	22 361

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2
Osahingu osakapitali moodustab kaks võrdset osa nimiväärtusega 2 556 eurot. Osad kuuluvad kahele füüsilisele isikule. Osa väikseim nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	244 107	641 263
Soome	0	5 448
Rootsi	0	30 162
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	244 107	676 873
Kokku müügitulu	244 107	676 873
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	215 184	644 778
Omavalmistatud puitehitiste kokkupanek ja paigaldus ehitusplatsil	4 145	5 289
Muu müük	8 284	12 723
Soklimoodulite valmistamine	16 494	14 083
Kokku müügitulu	244 107	676 873

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	500	0
Sotsiaalmaksud	169	0
Kokku tööjõukulud	669	0

Bauindustrie Tehas OÜ-l ei ole töölepinguga töötavaid töötajaid, kasutame renditud tööjõudu. 2015. aasta palgakulu real on kajastatud ühekordne tasu töövõtulepingu alusel ja sotsiaalmaksude real töövõtutasult arvestatud ja tasutud sotsiaalmaksud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 510		19 194
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		4 544	

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	121 973	1 262	106	617
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 369	83 918		
2014	Ostud	Müügid		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		172 495		6 301
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		56 547		186 133

2015. aastal ei arvestatud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

Bauindustrie Tehas OÜ (registrikood: 11657192) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI UIGA	Juhatuse liige	02.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 525
Kokku	62 430

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	215184	88.15%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	16494	6.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hardi Paabut	39110012715		2556 EUR
Karolina Vardja	49005022730		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3877835
Faks	+372 3877835
Mobiiltelefon	+372 5026716
E-posti aadress	arviuiga@hotmail.ee
E-posti aadress	info@bauindustrie.ee
Veebilehe aadress	www.bauindustrie.ee