

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Bauindustrie Tehas OÜ

registrikood: 11657192

tänavatänu nimi, Tiigi tn 5-1

maja ja korteri number:

küla: Kabala küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72001

telefon: +372 3877835, +372 5026716

e-posti aadress: info@bauindustrie.ee

veebilehe aadress: www.bauindustrie.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Bauindustrie Tehas asutati 26. mail 2009. aastal. Ettevõtte loodi eesmärgiga toota tehase tingimustes energiasäästlikke puitehitisi, moodul- ja elementmaja komplekte ja vundamendi soklimoduleid.

Alates 2018. aastast vähenes meie majatehase müük olulisel määral ja viimastel aastatel ei ole me müünud ühtegi majakomplekti. Põhjuseks on suurte, automatiseeritud majatehaste käivitamine nii Eestis kui ka mujal lähiriikides. Sellised tehased suudavad kliendile pakkuda odavamat hinda ja kvaliteetsemat lõpptulemust. Olukord väljendus ka meie 2018–2019. aasta majandustulemuses - kahjumis, mis viis selleni, et osaühingu netovara ei vastanud enam seaduses toodud nõudele.

Alates 2019. aasta lõpust alustasime koostööd põllumajandusettevõtjatega. Käima sai lükatud uus ja huvitav loomade söötmise varjualuse ehitamise projekt. 2020–2021. aastal projekt jätkus ning koos soklimoodulite valmistamise ja müügiga oleme kaks aastat järjest lõpetanud kasumiga. Järgneval aastal loodame netovara viia vastavusse seaduses nõutuga.

Kuigi oleme oma tegevussuunda muutnud, on meil säilinud moodul- ja elementmajade tootmise võimekus.

Käibevahendite ja investeeringute optimeerimiseks rendime tootmisruume ja seadmeid A.U. Voolikuvabrik OÜ-lt ja oskustöölisi kohalikust ettevõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 112	4 409	
Nõuded ja ettemaksed	30 983	38 332	2
Varud	8 604	13 701	
Kokku käibevarad	75 699	56 442	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	146	4
Kokku põhivarad	0	146	
Kokku varad	75 699	56 588	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 167	38 167	
Võlad ja ettemaksed	70 534	80 365	5
Kokku lühiajalised kohustised	106 701	118 532	
Kokku kohustised	106 701	118 532	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	6
Kohustuslik reservkapital	650	650	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-67 706	-77 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 942	9 311	
Kokku omakapital	-31 002	-61 944	
Kokku kohustised ja omakapital	75 699	56 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	104 327	74 501	
Muud äritulud	0	21	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 699	-62 639	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 352	-1 845	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-146	-727	4
Olulised käibevara allahindlused	-26 179	0	
Muud ärikulud	-10	0	
Ärikasum (kahjum)	30 941	9 311	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 942	9 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 942	9 311	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Bauindustrie Tehas OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2021. a on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 euro, kajastatakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutid	3-3,5 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Seotud osapooled

Bauindustrie Tehas OÜ seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Tehingud seotud osapoolte vahel on toimunud turuhinnas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 354	29 354	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 619	1 619	3
Ettemaksed	10	10	
Tulevaste perioodide kulud	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 983	30 983	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 657	31 657	
Ostjatelt laekumata arved	31 657	31 657	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 675	6 675	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 332	38 332	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		5 190	
Ettemaksukonto jääk	1 619		6 675
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 619	5 190	6 675

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	4 002	4 169	8 171	8 171
Akumuleeritud kulum	-3 129	-4 169	-7 298	-7 298
Jääkmaksumus	873	0	873	873
Amortisatsioonikulu	-727		-727	-727
31.12.2020				
Soetusmaksumus	4 002	4 169	8 171	8 171
Akumuleeritud kulum	-3 856	-4 169	-8 025	-8 025
Jääkmaksumus	146	0	146	146
Amortisatsioonikulu	-146		-146	-146
31.12.2021				
Soetusmaksumus	4 002	4 169	8 171	8 171
Akumuleeritud kulum	-4 002	-4 169	-8 171	-8 171
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	65 344	65 344	
Maksuvõlad	5 190	5 190	3
Kokku võlad ja ettemaksed	70 534	70 534	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 365	80 365	
Kokku võlad ja ettemaksed	80 365	80 365	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2
Osahingu osakapitali moodustab kaks võrdset osa nimiväärtusega 2 556 eurot. Osad kuuluvad kahele füüsilisele isikule. Osa väikseim nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 354	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 354	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 167	38 167
Kokku laenukohustised	36 167	38 167
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 257	79 620
Kokku võlad ja ettemaksed	65 257	79 620

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 167	18 000	38 167
Kokku laenukohustised	56 167	18 000	38 167
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 167	2 000	36 167
Kokku laenukohustised	38 167	2 000	36 167

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 449	188	2 199	363
Kokku müüdnud	8 449	188	2 199	363

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 707	18 708	2 177	27 883
Kokku ostetud	2 707	18 708	2 177	27 883

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Bauindustrie Tehas OÜ (registrikood: 11657192) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI UIGA	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-67 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 942
Kokku	-36 764

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	60492	57.98%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	27198	26.07%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	16337	15.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Uiga	36806172749	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Karolina Vardja	49005022730		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3877835
Faks	+372 3877835
Mobiiltelefon	+372 5026716
E-posti aadress	info@bauindustrie.ee
Veebilehe aadress	www.bauindustrie.ee