

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Bauindustrie Tehas OÜ

registrikood: 11657192

tänavatänu nimi, Tiigi tn 5-1

maja ja korteri number:

küla: Kabala küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72001

telefon: +372 3877835, +372 5026716

faks: +372 3877835

e-posti aadress: info@bauindustrie.ee

veebilehe aadress: www.bauindustrie.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Bauindustrie Tehas asutati 26. mail 2009. aastal. Ettevõtte loodi eesmärgiga toota tehase tingimustes energiasäästlikke puitehitisi, moodul- ja elementmaja komplekte ja vundamendi soklimoduleid.

Alates 2018. aastast vähenes meie majatehase müük olulisel määral ja viimastel aastatel ei ole me müünud ühtegi majakomplekti. Põhjuseks on suurte, automatiseeritud majatehaste käivitamine nii Eestis kui ka mujal lähiriikides. Sellised tehased suudavad kliendile pakkuda odavamat hinda ja kvaliteetsemat lõpptulemust. Olukord väljendus ka meie 2018–2019. aasta majandustulemuses - kahjumis, mis viis selleni, et osaühingu netovara ei vastanud enam seaduses toodud nõudele.

Alates 2019. aasta lõpust alustasime koostööd põllumajandusettevõtjatega. Käima sai lükatud uus ja huvitav loomade söötmise varjualuse ehitamise projekt. 2020–2021. aastal projekt jätkus ning koos soklimoodulite valmistamise ja müügiga oleme kaks aastat järjest lõpetanud kasumiga. Järgneval aastal loodame netovara viia vastavusse seaduses nõutuga.

Kuigi oleme oma tegevussuunda muutnud, on meil säilinud moodul- ja elementmajade tootmise võimekus.

Käibevahendite ja investeeringute optimeerimiseks rendime tootmisruume ja seadmeid A.U. Voolikuvabrik OÜ-lt ja oskustöölisi kohalikust ettevõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 267	36 112	
Nõuded ja ettemaksed	9 788	30 983	2
Varud	9 691	8 604	
Kokku käibevarad	69 746	75 699	
Kokku varad	69 746	75 699	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 167	36 167	
Võlad ja ettemaksed	58 541	70 534	5
Kokku lühiajalised kohustised	86 708	106 701	
Kokku kohustised	86 708	106 701	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	6
Kohustuslik reservkapital	650	650	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 764	-67 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 040	30 942	
Kokku omakapital	-16 962	-31 002	
Kokku kohustised ja omakapital	69 746	75 699	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	47 595	104 327	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 823	-44 699	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 678	-2 352	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-146	
Olulised käibevara allahindlused	0	-26 179	
Muud ärikulud	-58	-10	
Ärikasum (kahjum)	14 036	30 941	
Intressitulud	4	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 040	30 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 040	30 942	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Bauindustrie Tehas OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2022. a on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 euro, kajastatakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutid	3-3,5 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Seotud osapooled

Bauindustrie Tehas OÜ seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Tehingud seotud osapoolte vahel on toimunud turuhinnas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 000	7 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 763	2 763
Ettemaksed	25	25
Tulevaste perioodide kulud	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 788	9 788
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 354	29 354
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 619	1 619
Ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide kulud	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 983	30 983

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	761		5 190
Ettemaksukonto jääk	2 002	1 619	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 763	1 619	5 190

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	4 002	4 169	8 171	8 171
Akumuleeritud kulum	-3 856	-4 169	-8 025	-8 025
Jääkmaksumus	146	0	146	146
Amortisatsioonikulu	-146		-146	-146
31.12.2021				
Soetusmaksumus	4 002	4 169	8 171	8 171
Akumuleeritud kulum	-4 002	-4 169	-8 171	-8 171
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	4 002	4 169	8 171	8 171
Akumuleeritud kulum	-4 002	-4 169	-8 171	-8 171
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58 541	58 541
Kokku võlad ja ettemaksed	58 541	58 541
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65 344	65 344
Maksuvõlad	5 190	5 190
Kokku võlad ja ettemaksed	70 534	70 534

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2
Osahingu osakapitali moodustab kaks võrdset osa nimiväärtusega 2 556 eurot. Osad kuuluvad kahele füüsilisele isikule. Osa väikseim nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 354
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	5 354
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 167	36 167
Kokku laenukohustised	28 167	36 167
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 471	65 257
Kokku võlad ja ettemaksed	58 471	65 257

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 167	2 000	36 167
Kokku laenukohustised	38 167	2 000	36 167
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 167	8 000	28 167
Kokku laenukohustised	36 167	8 000	28 167

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 151	173	8 449	188
Kokku müüdud	5 151	173	8 449	188

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 825	10 676	2 707	18 708
Kokku ostetud	4 825	10 676	2 707	18 708

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Bauindustrie Tehas OÜ (registrikood: 11657192) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI UIGA	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 040
Kokku	-22 724

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	47595	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Uiga	36806172749	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Karolina Vardja	49005022730		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3877835
Faks	+372 3877835
Mobiiltelefon	+372 5026716
E-posti aadress	info@bauindustrie.ee
Veebilehe aadress	www.bauindustrie.ee