

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Ledvico

registrikood: 11655661

tänavanimi, Ranna tee 1A-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51008

telefon: +372 55606858

e-posti aadress: edviluiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ledvico OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendamine ja üürileandmine.

2013. a müügitulu oli 11 950 eurot, mis saadi 100 % siseriiklikust tegevusest. Majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 7 838 eurot.

Aruandeperioodil põhivara ei soetatud.

2014. a jätkab Ledvico OÜ senist tegevust. Tähtsaimaks valdkonnaks kinnisvara alane tegevus.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel eraldi tasusid pole 2013.a jooksul arvestatud. Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 705	6 430	2
Nõuded ja ettemaksed	500	128	3
Kokku käibevara	15 205	6 558	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	785	959	4
Kokku põhivara	785	959	
Kokku varad	15 990	7 517	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	991	356	5
Kokku lühiajalised kohustused	991	356	
Kokku kohustused	991	356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Ülekurss	1 917	1 917	
Kohustuslik reservkapital	256	219	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 432	229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 838	2 240	
Kokku omakapital	14 999	7 161	
Kokku kohustused ja omakapital	15 990	7 517	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	11 950	5 192	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127	-46	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 811	-2 891	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-174	-15	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 838	2 240	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 838	2 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 838	2 240	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 838	2 240	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	174	15	4
Kokku korrigeerimised	174	15	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-372	4	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	635	-978	5
Kokku rahavood äritegevusest	8 275	1 281	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-974	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-974	
Kokku rahavood	8 275	307	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 430	6 123	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 275	307	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 705	6 430	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 917	128	320	4 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 240	2 240
Muutused reservides	0	0	91	-91	0
31.12.2012	2 556	1 917	219	2 469	7 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	7 838	7 838
Muutused reservides	0	0	37	-37	0
31.12.2013	2 556	1 917	256	10 270	14 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on aluseks võetud Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruande ja sellega koos esitavate dokumentide koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi valitsuse poolt kehtestatud taksonoomiast ning aruandevormidest.

Ledvico OÜ kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Võrreldavuse printsiibi tagamiseks esitatakse aruandes eelmise ja aruandeaasta näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontraktool (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded").

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 320 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Kõik väiksema maksumusega varad kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiototel põhivaraks. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Rakendatakse lineaarset põhivara amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kord aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-10 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mille suuruseks on 10% osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal 1/20 puhaskasumist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstavast summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse:

- a) tegevjuhtkonda;
- b) punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	14 705	6 430
Kokku raha	14 705	6 430

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Ostjatelt laekumata arved	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Ettemaksed	128	128
Tulevaste perioodide kulud	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	128	128

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	4 473	0	0	4 473	4 473
Akumuleeritud kulum	-4 473	0	0	-4 473	-4 473
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	419	555	974	974
Amortisatsioonikulu	0	-9	-6	-15	-15
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	419	555	974	974
Akumuleeritud kulum	0	-9	-6	-15	-15
Jääkmaksumus	0	410	549	959	959
Amortisatsioonikulu	0	-105	-69	-174	-174
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	419	555	974	974
Akumuleeritud kulum	0	-114	-75	-189	-189
Jääkmaksumus	0	305	480	785	785

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28	28	
Muud võlad	963	963	
Muud viitvõlad	963	963	11
Kokku võlad ja ettemaksed	991	991	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139	139	
Muud võlad	217	217	
Muud viitvõlad	217	217	11
Kokku võlad ja ettemaksed	356	356	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaniku nimi: Edvi Luiv Osa nimiväärtus: 2556 EUR		

Ledvico OÜ asutamisel moodustati osakapital, mis koosnes 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Vastavalt Ledvico OÜ põhikirjale on osakapitali miinimumsuuruseks 2 556 eurot ja maksimumsuuruseks 10 224 eurot. 2013. aastal osakapitali suurendatud ei ole.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 950	5 192
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 950	5 192
Kokku müügitulu	11 950	5 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müügi- ja vahendustegevus	11 950	5 192
Kokku müügitulu	11 950	5 192

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-127	-46
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-127	-46

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-190	-138
Elektrienergia	-190	-138
Mitmesugused bürookulud	-1 441	-1 670
Lähetuskulud	-305	0
Koolituskulud	-25	-69
Autokulud ja kindlustus	-1 792	-984
Muud tegevuskulud	-58	-30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 811	-2 891

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei arvestatud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	963	217

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ning muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2016

OÜ Ledvico (registrikood: 11655661) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDVI LUIV	Juhatuse liige	12.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 838
Kokku	10 270
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 270
Kokku	10 270

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 838
Kokku	10 270
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 270
Kokku	10 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11950	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edvi Luiv	46103246524		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55606858
E-posti aadress	edviluiv@gmail.com