

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Ledvico

registrikood: 11655661

tänavanimi, Ranna tee 1A-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51008

telefon: +372 55606858

e-posti aadress: edviluiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ledvico OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendamine ja üürileandmine.

2014. a müügitulu oli 699 eurot, mis saadi 100 % siseriiklikust tegevusest. Majandustegevuse tulemuseks kujunes kahjum 1 715 eurot.

Aruandeperioodil põhivara ei soetatud.

2015. a jätkab Ledvico OÜ senist tegevust. Tähtsaimaks valdkonnaks kinnisvara alane tegevus.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel eraldi tasusid pole 2014. a jooksul arvestatud. Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 359	14 705	2
Nõuded ja ettemaksed	0	500	3
Kokku käibevara	14 359	15 205	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	611	785	4
Kokku põhivara	611	785	
Kokku varad	14 970	15 990	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 686	991	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 686	991	
Kokku kohustused	1 686	991	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Ülekurss	1 917	1 917	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 270	2 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 715	7 838	
Kokku omakapital	13 284	14 999	
Kokku kohustused ja omakapital	14 970	15 990	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	699	11 950	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52	-127	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 188	-3 811	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-174	-174	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 715	7 838	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 715	7 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 715	7 838	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 715	7 838	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	174	174	4
Kokku korrigeerimised	174	174	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	500	-372	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	695	635	5
Kokku rahavood äritegevusest	-346	8 275	
Kokku rahavood	-346	8 275	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 705	6 430	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-346	8 275	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 359	14 705	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	1 917	219	2 469	7 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	7 838	7 838
Muutused reservides	0	0	37	-37	0
31.12.2013	2 556	1 917	256	10 270	14 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 715	-1 715
31.12.2014	2 556	1 917	256	8 555	13 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on aluseks võetud Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruande ja sellega koos esitavate dokumentide koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi valitsuse poolt kehtestatud taksonoomiast ning aruandevormidest.

Ledvico OÜ kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Võrreldavuse printsiibi tagamiseks esitatakse aruandes eelmise ja aruandeaasta näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontraktool (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded").

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 320 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Kõik väiksema maksumusega varad kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiototel põhivaraks. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Rakendatakse lineaarset põhivara amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kord aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-10 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mille suuruseks on 10% osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal 1/20 puhaskasumist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstavast summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse:

- tegevjuhtkonda;
- punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	14 359	14 705
Kokku raha	14 359	14 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Ostjatelt laekumata arved	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	419	555	974	974
Akumuleeritud kulum	0	-9	-6	-15	-15
Jääkmaksumus	0	410	549	959	959
Amortisatsioonikulu	0	-105	-69	-174	-174
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	419	555	974	974
Akumuleeritud kulum	0	-114	-75	-189	-189
Jääkmaksumus	0	305	480	785	785
Amortisatsioonikulu	0	-105	-69	-174	-174
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	419	555	974	974
Akumuleeritud kulum	0	-219	-144	-363	-363
Jääkmaksumus	0	200	411	611	611

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30	30	
Muud võlad	1 656	1 656	
Muud viitvõlad	1 656	1 656	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 686	1 686	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28	28	
Muud võlad	963	963	
Muud viitvõlad	963	963	11
Kokku võlad ja ettemaksed	991	991	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaniku nimi: Edvi Luiv Osa nimiväärtus: 2556 EUR		

Ledvico OÜ asutamisel moodustati osakapital, mis koosnes 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Vastavalt Ledvico OÜ põhikirjale on osakapitali miinimumsuuruseks 2 556 eurot ja maksimumsuuruseks 10 224 eurot. 2014. aastal osakapitali suurendatud ei ole.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	699	11 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	699	11 950
Kokku müügitulu	699	11 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müügi- ja vahendustegevus	699	11 950
Kokku müügitulu	699	11 950

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-52	-127
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-52	-127

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-177	-190
Elektrienergia	-177	-190
Mitmesugused bürookulud	-562	-1 441
Lähetuskulud	-113	-305
Koolituskulud	0	-25
Autokulud ja kindlustus	-1 262	-1 792
Muud tegevuskulud	-74	-58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 188	-3 811

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei arvestatud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 656	963

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ning muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2016

OÜ Ledvico (registrikood: 11655661) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDVI LUIV	Juhatuse liige	03.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 715
Kokku	8 555
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 555
Kokku	8 555

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 715
Kokku	8 555
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 555
Kokku	8 555

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	699	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edvi Luiv	46103246524		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55606858
E-posti aadress	edviluiv@gmail.com