

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: GMT Grupp OÜ

registrikood: 11651812

tänava nimi, maja number: Jakobi tn 19-9

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51006

telefon: +372 5047204

e-posti aadress: margo@perinor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Bioloogilised varad	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

GMT Grupp OÜ on asutatud 2009. aastal.

2019. a oli osaühingu peamiseks tegevusalaks kinnisvarainvesteeringute haldamine ja maa rendile andmine.

Ettevõtte on üks juhatuse liige, kellele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Töötajaid osaühingul ei ole.

2022. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 347	15 130	
Nõuded ja ettemaksed	451 910	81 349	
Nõuded ostjate vastu	300 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	391	2
Muud nõuded	68 304	73 008	5
Ettemaksed	83 606	7 950	
Bioloogilised varad	31 805	31 805	8
Kokku käibevarad	533 062	128 284	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 667	74 417	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	23 750	72 500	3
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 917	1 917	4
Kinnisvarainvesteeringud	87 746	87 746	6
Materiaalsed põhivarad	254 931	111 789	7
Kokku põhivarad	368 344	273 952	
Kokku varad	901 406	402 236	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	136	272	9
Võlad ja ettemaksed	320 065	4 521	
Võlad tarnijatele	295 130	136	
Maksuvõlad	10 335	0	2
Muud võlad	14 600	4 385	
Kokku lühiajalised kohustised	320 201	4 793	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	289 310	145 671	9
Kokku pikaajalised kohustised	289 310	145 671	
Kokku kohustised	609 511	150 464	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 600	6 600	
Ülekurss	34 006	34 006	
Kohustuslik reservkapital	660	660	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 506	208 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 123	2 403	
Kokku omakapital	291 895	251 772	
Kokku kohustised ja omakapital	901 406	402 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	671 579	14 946	10
Muud äritulud	105	1 127	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-2 496	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-628 875	-2 261	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 412	-7 640	
Muud ärikulud	1	0	
Ärikasum (kahjum)	37 398	3 676	
Intressitulud	7 261	1 115	
Intressikulud	-4 536	-2 388	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 123	2 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 123	2 403	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GMT Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgevatest eeldustest: - investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest; - investorettevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Osalust omandatud tütar- ja sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Tütarettevõtete aktsiad ja osad" ja "sidusettevõtete aktsiad ja osad" (soetusmaksumuse meetod).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte

seda objekti

soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt, kumb on madalam. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriplaneerimisele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		10 335	
Ettemaksukonto jääk	0		391
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		10 335	391

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10851756	Perinor OÜ	Eesti	metsamajandus	100	100
14556296	Arenduskool OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	50	0
16346410	Annuse Elamurajoon OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	0	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	31.12.2021
Perinor OÜ	22 500			22 500
Arenduskool OÜ	50 000		-50 000	0
Annuse Elamurajoon OÜ	0	1 250		1 250
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	72 500	1 250	-50 000	23 750

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Annuse Elamurajoon OÜ	50	20.10.2021	1 250

Müüdud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Arenduskool OÜ	50	50 000	0

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajad ei ületa väikeettevõttele kehtestatud tingimusi.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11961257	Kobratu Karjäär OÜ	Eesti	Kruusa- ja liivakarjääride tegevus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Kobratu Karjäär OÜ	1 917	1 917
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 917	1 917

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Intressinõuded	5 204	5 204				
Juriidiline isik	5 204	5 204	2-3%	EUR	2022	13
Kokku muud nõuded	5 204	5 204				
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Intressinõuded	5 039	5 039				
Juriidiline isik	5 039	5 039	2-3%	EUR	2021	13
Viitlaekumised	37 369	37 369				
Füüsiline isik	37 369	37 369				
Kokku muud nõuded	42 408	42 408				

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	87 746
31.12.2020	87 746
31.12.2021	87 746

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 679	5 071

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	76 789			76 789
Akumuleeritud kulum	0			0
Jääkmaksumus	76 789			76 789
Ostud ja parendused	35 000			35 000
31.12.2020				
Soetusmaksumus	111 789			111 789
Akumuleeritud kulum	0			0
Jääkmaksumus	111 789			111 789
Ostud ja parendused	47 000	6 500	89 642	143 142
31.12.2021				
Soetusmaksumus	158 789	6 500	89 642	254 931
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	158 789	6 500	89 642	254 931

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	34 213	34 213
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	88	88
Müügid	-2 496	-2 496
31.12.2020	31 805	31 805
31.12.2021	31 805	31 805
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Mets	0	4 073
Kokku	0	4 073

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maa järelmaks	1 206	136	1 070			EUR	10.07.2037
Juriidiline isik	288 240		288 240		2%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	289 446	136	289 310				
Laenukohustised kokku	289 446	136	289 310				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maa järelmaks	1 343	272	1 071			EUR	10.07.2037
Juriidiline isik	144 600		144 600		2%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	145 943	272	145 671				
Laenukohustised kokku	145 943	272	145 671				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	43 924	43 924
Kokku	43 924	43 924

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	671 579	14 946
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	671 579	14 946
Kokku müügitulu	671 579	14 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinate ja seadmete rent	0	0
Metsavarumine	1 484	9 875
Maa rent	6 678	5 071
Ostetud kauba edasimüük	663 417	0
Kokku müügitulu	671 579	14 946

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Toetused	0	1 127
Muud	105	0
Kokku muud äritulud	105	1 127

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	37 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	37 370
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	5 154	825
Kokku võlad ja ettemaksed	5 154	825

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	30 600	30 600	30 600	0	43
Kokku antud laenud	30 600	30 600	30 600	0	43

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	159 100	14 500	144 600	825
Kokku laenukohustised	0	159 100	14 500	144 600	825

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	144 600	383 940	240 300	288 240	4 329
Kokku laenukohustised	144 600	383 940	240 300	288 240	4 329

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

GMT Grupp OÜ (registrikood: 11651812) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KUUSIK	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 123
Kokku	250 629
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 629
Kokku	250 629

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 123
Kokku	250 629
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 629
Kokku	250 629

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	663417	98.78%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	6678	0.99%	Ei
Metsaraie	02201	1484	0.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raili Lõhmus	44707232737	Eesti	2544 EUR (Lihtomand)
Mart Lõhmus	34012252727	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Kristel Kuusik	47909132753	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047204
E-posti aadress	margo@perinor.ee