

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Andrec Ehitus OÜ

**registrikood:** 11651404

**tänavanimi:** Kiire 6

**maja number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50406

**telefon:** +372 5032506

**e-posti aadress:** andrus.libek@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 13 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 14 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Andrec Ehitus OÜ asutati 2009.aasta aprillis.

Andrec Ehitus OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitusprojektide juhtimine.

Alates 06.05.2009.a. registreeritud [Majandustegevuse registris](#)(MTR) ehitusvaldkonnas: ehitamine- reg. nr EEH004065 ja ehitusjuhtimine - reg. nr EEJ001953, omanikujärelvalve EEO001909. Alates 12.05.2009 omab tegevusluba nr E 407/2009-P Arhitektuurimälestiste konserveerimise, restaureerimise ja remondi ning muinsuskaitsealase järelvalve alal.

2011.a. müüdi 100% teenustest Eestis. Põhitegevuseks oli ehitus projekti juhtimisteenuse osutamine firmale Giraldo OÜ.

Suuremad tööd aastal 2011.a. olid:

- Puka Keskkooli - katuse ehitustööd
- Rakvere Ametikool- ehitus- ja viimistlustööd
- Rakvere Gümnaasium – viimistlustööd
- Põlva lasteaed- ehitus- ja viimistlustööd

### Tulud, kulud ja kasum

2011.aasta netokäive oli 9677 eurot (2010: 21612 eurot). Käive vähenes aastaga 55%. 2010 aasta puhaskasum oli 4014 eurot (2010: -2043 eurot). Kasumi kasv 296,5 %.

### Personal

2011 aastal oli Andrec Ehitus OÜ töötajate arv 0 (2010: 0). Ettevõtte juhatusel maksti tasusid 1 390eurot (2010: 3 336 eurot).

### Investeeringud

Aruandeaasta investeeriti materiaalsesse põhivarasse 5 100 eurot (2010:0 eurot).

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aastal 2012.a. on OÜ Andrec Ehitus planeerinud jätkata sama tegevusega Eestis ehitus projektide juhtimise valdkonnas.

Aastal 2012.a. on plaan jätkata koostööd firmaga Giraldo OÜ ja leida ka teisi koostööpartnereid.

2012. aastal prognoosib OÜ Andrec Ehitus suurendada netokäivet ja olla majandustulemuse poolest kasumlik.

Laieneda teistesse tegevusvaldkondadesse plaanis ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 20            | 139           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 222        | 15 467        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>14 242</b> | <b>15 606</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 5 546         | 1 486         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 546</b>  | <b>1 486</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 788</b> | <b>17 092</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 972         | 9 290         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 972</b>  | <b>9 290</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 972</b>  | <b>9 290</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 990         | 7 033         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 014         | -2 043        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 816</b> | <b>7 802</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>19 788</b> | <b>17 092</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 9 677        | 21 612        | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -895         | -15 434       | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 879       | -3 167        | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -1 849       | -4 438        | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 040       | -615          | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 014</b> | <b>-2 042</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 014</b> | <b>-2 042</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 014</b> | <b>-2 042</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011          | 2010        | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|---------------|-------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |             |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 4 014         | -2 042      |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |             |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 040         | 615         | 5        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 040</b>  | <b>615</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 245         | 63 369      | 3        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -1 318        | -61 667     | 6        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>4 981</b>  | <b>275</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |             |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -5 100        | 0           | 5        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-5 100</b> | <b>0</b>    |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |             |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0             | -320        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>      | <b>-320</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-119</b>   | <b>-45</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>139</b>    | <b>184</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-119</b>   | <b>-45</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>20</b>     | <b>139</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       |                              | 7 289                       | 9 845  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -2 043                      | -2 043 |
| Muutused reservides         |                             | 256                          | -256                        | 0      |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 4 990                       | 7 802  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 4 014                       | 4 014  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 9 004                       | 11 816 |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Andrec Ehitus OÜ 2011.a raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2011 on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades soetusmaksumuse printsiipi v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Andrec Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, välja arvatud teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.



**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse. Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 700 eurot

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 4 aastat       |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real üldhalduskulud.

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 7.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke,
2. tegev- ja juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja Andrec Ehitus OÜ põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 0          | 82         |
| Arvelduskontod    | 20         | 57         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>20</b>  | <b>139</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 13 777        | 14 937        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1             | 358           | 4       |
| Muud nõuded                        | 82            | 0             |         |
| Arveldused aruandvate isikutega    | 82            | 0             |         |
| Ettemaksed                         | 362           | 172           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>14 222</b> | <b>15 467</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |           | 31.12.2010 |            |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0          | 83        | 18         | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 0         |            | 56         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 0         |            | 183        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 0         |            | 3          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1          |           | 340        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1</b>   | <b>83</b> | <b>358</b> | <b>242</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku        |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |              |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 2 459                   | 2 459                 | 2 459        |
| Akumuleeritud kulum | -358                    | -358                  | -358         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 101</b>            | <b>2 101</b>          | <b>2 101</b> |
|                     |                         |                       |              |
| Amortisatsioonikulu | -615                    | -615                  | -615         |
|                     |                         |                       |              |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 2 459                   | 2 459                 | 2 459        |
| Akumuleeritud kulum | -973                    | -973                  | -973         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 486</b>            | <b>1 486</b>          | <b>1 486</b> |
|                     |                         |                       |              |
| Ostud ja parendused | 5 100                   | 5 100                 | 5 100        |
| Amortisatsioonikulu | -1 040                  | -1 040                | -1 040       |
|                     |                         |                       |              |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 7 559                   | 7 559                 | 7 559        |
| Akumuleeritud kulum | -2 013                  | -2 013                | -2 013       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>5 546</b>            | <b>5 546</b>          | <b>5 546</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 7 889        | 8 800        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 0            | 248          |         |
| Maksuvõlad                       | 83           | 242          | 4       |
| Muud võlad                       |              |              |         |
| Muud viitvõlad                   |              |              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 972</b> | <b>9 290</b> |         |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |              |              |
| Võimalikud dividendid                       | 7 113        | 3 942        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 1 891        | 1 048        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>9 004</b> | <b>4 990</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1          | 1          |
| <p>Osaühingu osakapitaliks asutamisel oli nelikümmend tuhat Eesti krooni, mis moodustab ühe asutajale kuuluva osa. Osade eest tasuti asutaja poolt rahalise sissemaksega vastavale pangakontole.</p> <p>Ühe osa nimiväärtus on 40 000 krooni.</p> <p>31.12.2011 seisuga on ettevõtte osakapital 40 000 Eesti krooni, mis on 2 556 eurot.</p> |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 9 677        | 21 612        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>9 677</b> | <b>21 612</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 677</b> | <b>21 612</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 0            | 17 736        |
| Projektijuhtimine                           | 8 427        | 3 876         |
| Autode rent                                 | 1 250        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 677</b> | <b>21 612</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011       | 2010          |
|--------------------------------------------------|------------|---------------|
| Alltöövõtutööd                                   | 895        | 15 434        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>895</b> | <b>15 434</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011         | 2010         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 656          | 319          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 58           | 0            |
| Telefon                                | 427          | 1 304        |
| Autoga seotud kulud                    | 716          | 1 514        |
| Muud                                   | 22           | 30           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 879</b> | <b>3 167</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2011         | 2010         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 390        | 3 336        |
| Sotsiaalmaksud           | 459          | 1 101        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 849</b> | <b>4 437</b> |

Andrec Ehitus OÜ-l majandusaastal ei olnud töötajaid (2010:0).

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 600      | 0          | 0          | 0          |

|                                                                                                                                                         | 2011  |        | 2010  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 9 677  | 0     | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 390 | 3 336 |

## Aruande digitaalallkirjad

Andrec Ehitus OÜ (registrikood: 11651404) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS LIBEK       | Juhatuse liige     | 27.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 990        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 014        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 004</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 004        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 004</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine                                    | 70221      | 8427            | 87.08%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 1250            | 12.92%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Andrus Libek   | 36711212722                         | Eesti             | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5032506           |
| E-posti aadress | andrus.libek@gmail.com |