

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Andrec Ehitus OÜ

registrikood: 11651404

tänav a nimi, Kiire 6

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50406

telefon: +372 5032506

e-posti aadress: andrus.libek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Andrec Ehitus alustas majandustegevust 2009.aasta mais.

OÜ Andrec Ehitus peamiseks tegevusalaks on alltöövõtukorras ehitusprojektide juhtimine. Alates 06.05.2009.a. registreeritud [Majandustegevuse registris](#) (MTR) ehitusvaldkonnas: ehitamine- reg. nr **EEH004065** ja ehitusjuhtimine - reg. nr **EEJ001953** ja omanikujärevalve **EEO001909**. 2012.a. müüdi 100% teenustest Eestis. Põhitegevuseks oli ehitus projekti juhtimisteenuse osutamine firmale AS Merko Tartu . Lisategevusena alustati tegevust kinnisvara investeringute valdkonnas , omandati korter aadressiga , Pärna allee 3-14, Vahi küla, Tartu vald ja anti see üürile.

Suuremad tööd aastal 2012.a. olid:

- Räpina tall-tõllakuuri restaureerimise projekti juhtimine

Tulud, kulud ja kasum

2012.aasta netokäive oli 77 914 eurot (2011: 9 677 eurot) Käibest 93% moodustas projektiteenus juhtimise valdkonnas. 2012 aasta puhaskasum oli 64 136 eurot (2011: 4 014 eurot).

Personal

2012 aastal oli OÜ Andrec Ehitus töötajate keskmine arv 0 (2011: 0). Ettevõtte juhatusel majandusaastal tasusid ei makstud (2011: 1 390 eurot). Suvekuudel kasutas OÜ Andrec Ehitus palgalist tööjõudu ja 2012 palgakulud moodustasid 963 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks summas 332 eurot.

Investeeringud

Aruandeaasta investeeriti põhivarasse 53 821 eurot (2011:5100 eurot), sellest kinnisvarainvesteeringuks kulus 50 905 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aastal 2013.a. on OÜ Andrec Ehitus planeerinud jätkata sama tegevusega Eestis ehitus projektide juhtimise valdkonnas.

Aastal 2013.a. on plaan jätkata koostööd firmaga AS Merko Tartu ja leida ka teisi koostööpartnereid.

2013. aastal prognoosib OÜ Andrec Ehitus suurendada netokäivet ja olla majandustulemuse poolest kasumlik. Laieneda uutesse tegevusvaldkondadesse plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 998	20	2
Nõuded ja ettemaksed	13 336	14 222	3
Kokku käibevara	20 334	14 242	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	49 450	0	5
Materiaalne põhivara	6 461	5 546	6
Kokku põhivara	55 911	5 546	
Kokku varad	76 245	19 788	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	293	7 972	8
Kokku lühiajalised kohustused	293	7 972	
Kokku kohustused	293	7 972	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 004	4 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 136	4 014	
Kokku omakapital	75 952	11 816	
Kokku kohustused ja omakapital	76 245	19 788	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	77 914	9 677	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 634	-895	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 394	-1 879	13
Tööjõukulud	-1 295	-1 849	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 456	-1 040	5,6
Ärikasum (kahjum)	64 135	4 014	
Finantstulud ja -kulud	1	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 136	4 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 136	4 014	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	64 135	4 014	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 456	1 040	5,6
Kokku korrigeerimised	3 456	1 040	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	886	1 245	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 679	-1 318	8
Kokku rahavood äritegevusest	60 798	4 981	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 916	-5 100	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-50 905	0	5
Laekunud intressid	1	0	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 820	-5 100	
Kokku rahavood	6 978	-119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20	139	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 978	-119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 998	20	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	4 990	7 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 014	4 014
31.12.2011	2 556	256	9 004	11 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)			64 136	64 136
31.12.2012	2 556	256	73 140	75 952

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Andrec Ehitus OÜ 2012.a raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012 on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades soetusmaksumuse printsiipi v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Andrec Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, välja arvatud teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest kinnisvara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse. Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hoone	20 aastat
Masinaid ja seadmed	4 aastat
Muu inventar	5 aastat

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real Üldhalduskulud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendavatest amortiseerimispehmetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisa 9.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke,
2. tegev- ja juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja Andrec Ehitus OÜ põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	283	0
Arvelduskontod	6 715	20
Kokku raha	6 998	20

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 742	12 742			
Ostjatelt laekumata arved	12 742	12 742			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	253	253			4
Ettemaksed	341	341			
Tulevaste perioodide kulud	341	341			
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 336	13 336			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 777	13 777			
Ostjatelt laekumata arved	13 777	13 777			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1			4
Muud nõuded	82	82			
Viitlaekumised	82	82			
Ettemaksed	362	362			
Tulevaste perioodide kulud	362	362			
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 222	14 222			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	253	0	0	83
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	253		1	83

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	1 018	49 887	50 905
Amortisatsioonikulu	0	-1 455	-1 455
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 018	49 887	50 905
Akumuleeritud kulum	0	-1 455	-1 455
Jääkmaksumus	1 018	48 432	49 450

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 459	2 459		2 459
Akumuleeritud kulum	-973	-973		-973
Jääkmaksumus	1 486	1 486		1 486
Ostud ja parendused	5 100	5 100		5 100
Amortisatsioonikulu	-1 040	-1 040		-1 040
31.12.2011				
Soetusmaksumus	7 559	7 559		7 559
Akumuleeritud kulum	-2 013	-2 013		-2 013
Jääkmaksumus	5 546	5 546		5 546
Ostud ja parendused			2 916	2 916
Amortisatsioonikulu	-1 890	-1 890	-111	-2 001
31.12.2012				
Soetusmaksumus	7 559	7 559	2 916	10 475
Akumuleeritud kulum	-3 903	-3 903	-111	-4 014
Jääkmaksumus	3 656	3 656	2 805	6 461

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditul	5 000	1 250

Ettevõtte rendib kasutusrendina sõiduauto rendituluna 250€ kuus ja väikebussi rendituluna 167€ kuus.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	133	133			
Saadud ettemaksed	160	160			
Muud saadud ettemaksed	160	160			
Kokku võlad ja ettemaksed	293	293			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 889	7 889			
Maksuvõlad	83	83			4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 972	7 972			

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	57 781	7 113
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	15 359	1 891
Kokku tingimuslikud kohustused	73 140	9 004

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osauhingu osakapitaliks asutamisel oli nelikümmend tuhat Eesti krooni, mis moodustab ühe asutajale kuuluva osa. Osade eest tasuti asutaja poolt rahalise sissemaksiga vastavale pangakontole. Ühe osa nimiväärtus on 40 000 krooni. 31.12.2012 seisuga on ettevõtte osakapital 40 000 Eesti krooni, mis on 2 556 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 914	9 677
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 914	9 677
Kokku müügitulu	77 914	9 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine	72 072	8 427
Autode rent	5 000	1 250
Ruumide rent ja haldus	842	0
Kokku müügitulu	77 914	9 677

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Alltöövõtutööd	3 634	895
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 634	895

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	227	0
Elektrienergia	60	0
Soojusenergia	167	0
Mitmesugused bürookulud	190	656
Riiklikud ja kohalikud maksud	89	58
Telefon	0	427
Autoga seotud kulud	871	716
Kommunaalkulud	160	0
Väikevahendid	3 615	0
Muud	242	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 394	1 879

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	963	1 390
Sotsiaalmaksud	332	459
Kokku tööjõukulud	1 295	1 849

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	0
Intressitulu hoiustelt	1	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	0	4 600	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	0	0	0	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 677	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	1 390

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Andrec Ehitus OÜ (registrikood: 11651404) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LIBEK	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 136
Kokku	73 140
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	73 140

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	72072	92.50%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5000	6.42%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	842	1.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Libek	36711212722	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032506
E-posti aadress	andrus.libek@gmail.com