

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Andrec Ehitus OÜ

registrikood: 11651404

tänav a nimi, Kiire 6

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50406

telefon: +372 5032506

e-posti aadress: andrus.libek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Andrec Ehitus alustas majandustegevust 2009.aasta mais.

OÜ Andrec Ehitus peamiseks tegevusalaks on alltöövõtukorras ehitusprojektide juhtimine. Alates 06.05.2009.a. registreeritud [Majandustegevuse registris](#) (MTR) ehitusvaldkonnas: ehitamine- reg. nr **EEH004065** ja ehitusjuhtimine - reg. nr **EEJ001953** ja omanikujäreelvalve **EEO001909**. 2013.a. müüdi 100% teenustest Eestis. Põhitegevuseks oli ehitusprojekti juhtimisteenuse osutamine firmale AS Merko Tartu. Lisategevusena jätkati i tegevust kinnisvarainvesteeringute valdkonnas, omandati juurde üks korter Pärna alleel Vahi külas, Tartu vallas ja anti see üürile.

Suuremad tööd aastal 2013.a. olid:

- Sotsiaal ja Hariduseduskonna õppehoone Näituse 2, Tartu projekti juhtimine
- Põllumajanduministeeriumi hoone Laboratooriumi tn 24, Tallinn projekti juhtimine

Tulud, kulud ja kasum

2013.aasta netokäive oli 53 964 eurot (2012: 77 914 eurot) Käibest 82,85% moodustas projektiteenus juhtimise valdkonnas. 2013 aasta puhaskasum oli 18 692 eurot (2012: 64 136 eurot).

Personal

2013 aastal oli OÜ Andrec Ehitus töötajate keskmine arv 0 (2012: 0). Ettevõtte juhatusel majandusaastal tasusid ei makstud (2012: 0 eurot).

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 10 699 eurot (2012: 2 916 eurot). Kinnisvarainvesteeringuks kulus majandusaastal 70 032 eurot (2012 : 50 905 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aastal 2014.a. on OÜ Andrec Ehitus planeerinud jätkata sama tegevusega Eestis ehitusprojektide juhtimise valdkonnas.

Aastal 2014.a. on plaan jätkata koostööd firmaga AS Merko Tartu ja leida ka teisi koostööpartnereid.

2014. aastal prognoosib OÜ Andrec Ehitus käibe langust, kuid olla siiski majandustulemuse poolest kasumlik. Laieneda uutesse tegevusvaldkondadesse plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 651	6 998	2
Nõuded ja ettemaksed	1 590	13 336	3
Kokku käibevara	4 241	20 334	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	115 559	49 450	5
Materiaalne põhivara	14 002	6 461	6
Kokku põhivara	129 561	55 911	
Kokku varad	133 802	76 245	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 500	0	7
Võlad ja ettemaksed	658	293	9
Kokku lühiajalised kohustused	39 158	293	
Kokku kohustused	39 158	293	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 140	9 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 692	64 136	
Kokku omakapital	94 644	75 952	
Kokku kohustused ja omakapital	133 802	76 245	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	53 964	77 914	12
Muud äritulud	4 900	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 952	-3 634	14
Mitmesugused tegevuskulud	-5 872	-5 394	15
Tööjõukulud	0	-1 295	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 082	-3 456	5,6
Muud ärikulud	-3 208	0	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 750	64 135	
Intressikulud	-196	0	18
Muud finantstulud ja -kulud	138	1	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 692	64 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 692	64 136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 750	64 135	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 082	3 456	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 900	0	6
Kokku korrigeerimised	2 182	3 456	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 882	886	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	169	-7 679	9
Kokku rahavood äritegevusest	32 983	60 798	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 699	-2 916	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 900	0	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-70 032	-50 905	5
Antud laenud	-20 000	0	20
Antud laenude tagasimaksed	20 000	0	20
Laekunud intressid	1	1	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 830	-53 820	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	38 500	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 500	0	
Kokku rahavood	-4 347	6 978	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 998	20	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 347	6 978	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 651	6 998	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	9 004	11 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)			64 136	64 136
31.12.2012	2 556	256	73 140	75 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 692	18 692
31.12.2013	2 556	256	91 832	94 644

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Andrec Ehitus OÜ 2013.a raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013 on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades soetusmaksumuse printsiipi v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Andrec Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, välja arvatud teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest kinnisvara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse. Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned	20 aastat
Masinaid ja seadmed	4 aastat
Muu inventar	5 aastat

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real Üldhalduskulud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja Andrec Ehitus OÜ põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisaervestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 10.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke,
2. tegev- ja juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	129	283
Pangakontod	2 522	6 715
Kokku raha	2 651	6 998

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	650	650	4
Muud nõuded	407	407	
Intressinõuded	137	137	
Viitlaekumised	270	270	
Ettemaksed	533	533	
Tulevaste perioodide kulud	533	533	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 590	1 590	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 742	12 742	
Ostjatelt laekumata arved	12 742	12 742	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	253	253	4
Ettemaksed	341	341	
Tulevaste perioodide kulud	341	341	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 336	13 336	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	650	253	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	650	253	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	1 018	49 887	50 905
Amortisatsioonikulu	0	-1 455	-1 455
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 018	49 887	50 905
Akumuleeritud kulum	0	-1 455	-1 455
Jääkmaksumus	1 018	48 432	49 450
Ostud ja parendused	1 401	68 631	70 032
Amortisatsioonikulu	0	-3 924	-3 924
Muud muutused	0	1	1
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 419	118 519	120 938
Akumuleeritud kulum	0	-5 379	-5 379
Jääkmaksumus	2 419	113 140	115 559

Muude muutuste all on kajastatud ümardamisest tekkinud vahe.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	7 559	7 559		7 559
Akumuleeritud kulum	-2 013	-2 013		-2 013
Jääkmaksumus	5 546	5 546		5 546
Ostud ja parendused			2 916	2 916
Amortisatsioonikulu	-1 890	-1 890	-111	-2 001
31.12.2012				
Soetusmaksumus	7 559	7 559	2 916	10 475
Akumuleeritud kulum	-3 903	-3 903	-111	-4 014
Jääkmaksumus	3 656	3 656	2 805	6 461
Ostud ja parendused	10 699	10 699		10 699
Amortisatsioonikulu	-2 575	-2 575	-583	-3 158
Müügid	0			0
31.12.2013				
Soetusmaksumus	15 799	15 799	2 916	18 715
Akumuleeritud kulum	-4 019	-4 019	-694	-4 713
Jääkmaksumus	11 780	11 780	2 222	14 002

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	4 900	0
Transpordivahendid	4 900	0
Kokku	4 900	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikele	3 500	3 500			0%	EURO	31.12.2014
Laen kõrgema juhtkonna mõju all olevale ettevõtjale	35 000	35 000			2%	EURO	20.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	38 500	38 500					
Laenukohustused kokku	38 500	38 500					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	2 419	1 018
Ehitised	113 140	48 432
Kokku	115 559	49 450

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulud	5 233	5 000

Ettevõtte on majandusaasta lõpuks andnud rendile kasutusrendi tingimusel sõiduauto Nissan X-Trail rendituluna 250€ kuus ja väikebussi Dodge Grand Caravan rendituluna 250€ kuus.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	142	142		
Muud võlad	196	196		
Intressivõlad	196	196		
Saadud ettemaksed	320	320		
Kokku võlad ja ettemaksed	658	658		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	133	133		
Saadud ettemaksed	160	160		
Muud saadud ettemaksed	160	160		
Kokku võlad ja ettemaksed	293	293		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	72 547	57 781
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	19 285	15 359
Kokku tingimuslikud kohustused	91 832	73 140

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Osaühingu osakapitaliks asutamisel oli nelikümmend tuhat Eesti krooni, mis moodustab ühe asutajale kuuluva osa. Osade eest tasuti asutaja poolt rahalise sissemaksega vastavale pangakontole.

Ühe osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

31.12.2013 seisuga on ettevõtte osakapital 40 000 Eesti krooni, mis on 2 556 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 964	77 914
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 964	77 914
Kokku müügitulu	53 964	77 914
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine	44 708	72 072
Autode rent	5 233	5 000
Ruumide rent ja haldus	4 023	842
Kokku müügitulu	53 964	77 914

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 900	0
Kokku muud äritulud	4 900	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Alltöövõtutööd	23 952	3 634
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 952	3 634

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	373	227
Elektrienergia	116	60
Soojusenergia	257	167
Mitmesugused bürookulud	566	190
Riiklikud ja kohalikud maksud	240	89
Autoga seotud kulud	1 310	871
Kommunaalkulud	171	160
Väikevahendid	2 991	3 615
Muud	221	242
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 872	5 394

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	963
Sotsiaalmaksud	0	332
Kokku tööjõukulud	0	1 295

Ettevõtteel puudub palgaline tööjõud.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Tänaava sulgemismaks	3 208	0
Kokku muud ärikulud	3 208	0

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	196	0
Kokku intressikulud	196	0

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu pangakontodelt	1	1
Intressitulu lühiajalistelt laenudelt	137	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	138	1

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	3 500	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	35 000	500	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	3 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 233	20 000	20 000	35 000

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 000	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Andrec Ehitus OÜ (registrikood: 11651404) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LIBEK	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 692
Kokku	91 832
Jaotamine	
Kokku	91 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	44708	82.85%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5233	9.70%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4023	7.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Libek	36711212722	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032506
E-posti aadress	andrus.libek@gmail.com