

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Creo OÜ

registrikood: 11647093

tänavatalu nimi, Ravi 6-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 5167667, +372 56686616

e-posti aadress: anu@creo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Creo OÜ alustas oma tegevust 2009.a kevadel. Peamiseks tegevuseks on kinnisvara vahendusteenused ning sisekujundusteenused.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	206	2 359
Nõuded ja ettemaksed	2 300	4 110
Kokku käibevara	2 506	6 469
Kokku varad	2 506	6 469
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	234	330
Kokku lühiajalised kohustused	234	330
Kokku kohustused	234	330
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 583	9 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 867	-5 444
Kokku omakapital	2 272	6 139
Kokku kohustused ja omakapital	2 506	6 469

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	21 597	60 238
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 352	-59 836
Mitmesugused tegevuskulud	-5 022	-5 480
Muud ärikulud	-1 090	-367
Ärikasum (kahjum)	-3 867	-5 444
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 867	-5 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 867	-5 444

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 867	-5 444
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 810	-1 358
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96	181
Kokku rahavood äritegevusest	-2 153	-6 621
Kokku rahavood	-2 153	-6 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 359	8 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 153	-6 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	206	2 359

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	9 027	11 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 444	-5 444
31.12.2011	2 556	3 583	6 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 867	-3 867
31.12.2012	2 556	-284	2 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Creo OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Creo OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	206	2 359
Kokku raha	206	2 359

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	373	0	1 539	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	373	0	1 539	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	184	212
Kokku võlad tarnijatele	184	212

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	50	50		
Võlg aruandvale isikule	50	50		
Kokku muud võlad	50	50		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	117	117		
Võlg aruandvale isikule	117	117		
Kokku muud võlad	117	117		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 597	60 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 597	60 238
Kokku müügitulu	21 597	60 238
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	21 597	60 238
Kokku müügitulu	21 597	60 238

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	5 022	5 480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 022	5 480

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 853	12 955
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 716	0
2011	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 349	19 716
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 556	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2013

Creo OÜ (registrikood: 11647093) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI KALK	Juhatuse liige	28.06.2013
ANU PÕLD	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 867
Kokku	-284

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 867
Kokku	-284

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	21597	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Starck Varad OÜ	11953708	Ravi 6-2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Kairi Kalk	47504060269		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5167667
Mobiiltelefon	+372 56686616
E-posti aadress	anu@artig.ee