

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ AK Deal

**registrikood:** 11646202

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,  
Kärneri tn 1/2-71

**postisihthnumber:** 13521

**telefon:** +372 56638836

**e-posti aadress:** info@iredsauna.net

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 3 Laenunõuded                      | 8  |
| Lisa 4 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 6 Intressitulud                    | 9  |
| Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud      | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

|                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| Firma põhitegevuseks oli ja on infrapunasaunade jae- ja hulgimüük.             |
| 2023. aastal oli OÜ AK Deal müügitulu 1167 eurot.                              |
| 2023.aasta müügitulu moodustab 100 % kaupade müük Eesti turul.                 |
| Ettevõtte 2023. aastal töötas kasumiga, kasum moodustas 385 eurot.             |
| 2023. aastal ettevõttel ei olnud töötajaid ja palga väljamaksmist ei toimunud. |
| OÜ AK Deal juhatusele kuulub kahest liikmest.                                  |
| 2023.aastal juhatusele ei makstud tasu.                                        |
| Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.      |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 48 276         | 54 760         |
| Finantsinvesteeringud                        | 55 588         | 55 588         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>13 549</b>  | <b>10 461</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                         | 0              | 968            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 1 544          | 488            |
| Laenunõuded                                  | 11 500         | 8 500          |
| Ettemaksed                                   | 505            | 505            |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>5 729</b>   | <b>2 016</b>   |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 5 729          | 2 016          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>123 142</b> | <b>122 825</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>123 142</b> | <b>122 825</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>0</b>       | <b>68</b>      |
| Võlad tarnijatele                            | 0              | 68             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>68</b>      |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 26 896         | 26 896         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>26 896</b>  | <b>26 896</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>26 896</b>  | <b>26 964</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 92 909         | 85 842         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 385            | 7 067          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>96 246</b>  | <b>95 861</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>123 142</b> | <b>122 825</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 1 167         | 16 689       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -757          | -8 650       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 989        | -4 484       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 579</b> | <b>3 555</b> |
| Intressitulud                               | 2 000         | 3 512        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -36           | 0            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>385</b>    | <b>7 067</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>385</b>    | <b>7 067</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ AK Deal 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ AK Deal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu  
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine, on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude

tekkimisel tulevikus, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalne põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised 10 - 20 aastat

Masinad ja seadmed 5 - 10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3 - 5 aastat

## Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

## Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidest. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86.

Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Kuna tulumaksu tasutakse dividendidelt, mitte kasumilt, ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja –kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu

tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

#### Seotud osapooled

OÜ AK Deal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   | 31.12.2022 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 1 544        | 488        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 544</b> | <b>488</b> |

## Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|---------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenunõuded        | 11 500        | 11 500         | 8-24%        | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>11 500</b> | <b>11 500</b>  |              |             |             |
|                    |               |                |              |             |             |
|                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| Laenunõuded        | 8 500         | 8 500          | 4-24%        | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>8 500</b>  | <b>8 500</b>   |              |             |             |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2023 aastal tööjõukulud puudusid.

## Lisa 6 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2023         | 2022         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressitulu laenudelt     | 2 000        | 3 512        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>2 000</b> | <b>3 512</b> |

## Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2023       | 2022     |
|------------------------------------------|------------|----------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -36        | 0        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-36</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 26 896        | 26 896        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>26 896</b> | <b>26 896</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 26 896        | 26 896        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>26 896</b> | <b>26 896</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2024

OÜ AK Deal (registrikood: 11646202) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANTON LEDNEI       | Juhatuse liige     | 01.12.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 92 909        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 385           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>93 294</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 93 294        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>93 294</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 92 909        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 385           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>93 294</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 93 294        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>93 294</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük | 46732      | 1167            | 100.00%     | Jah            |