

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Tema Ehitus OÜ

**registrikood:** 11644686

**tänavaja/talu nimi, Mängu 10**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Narva linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 20104

**maakond:** Ida-Viru maakond

**telefon:** 53450000

**faks:** 3570028

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Nõuded ostjate vastu                | 8  |
| Lisa 2 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 3 Raha                                | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                | 10 |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 8 Muud ärikulud                       | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 11 |

## Tegevusaruanne

Tema Ehitus OÜ tegevusalaks on transporditeenuste osutamine.

2010.aastal moodustas Tema Ehitus OÜ müügitulu 367 115 krooni.

2010.aastal on Tema Ehitus OÜ-il kahjum summas 238 414 krooni. 2010.aastal on kasvas tulemusena loodetakse kuni 25%-list müügitulu juurdekasvu.

Juhatuse liiget ei saanud 2010.aastal dividendid.

Tema Ehituse OÜ juhatus koosneb 2 liikmest.

Liikmetasu ja töötasu ei ole arvestatud.

Ühelegi juhatuse liikmele 2010.aasta jooksul erisoodustusi ei ostanud.

Aruandaval aastal investeeriti põhivarase 1 324 549 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------|------------------|---------------|
| Varad                                        |                  |               |
| Käibevara                                    |                  |               |
| Raha                                         | 7 225            | 41 106        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 188           |               |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>27 413</b>    | <b>41 106</b> |
| Põhivara                                     |                  |               |
| Materiaalne põhivara                         | 1 225 906        |               |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 225 906</b> |               |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 253 319</b> | <b>41 106</b> |
|                                              |                  |               |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |               |
| Kohustused                                   |                  |               |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |               |
| Laenukohustused                              | 874 100          |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 207 715          | 325           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 081 815</b> | <b>325</b>    |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |               |
| Laenukohustused                              | 369 137          |               |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>369 137</b>   |               |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 450 952</b> | <b>325</b>    |
| Omakapital                                   |                  |               |
| Oma osad                                     | 40 000           | 40 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 781              | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -238 414         | 781           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-197 633</b>  | <b>40 781</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 253 319</b> | <b>41 106</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010            | 08.05.2009 -<br>31.12.2009 |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 367 115         | 20 000                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -307 968        | -19 219                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -136 352        |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -98 643         |                            |
| Muud ärikulud                               | -5 107          |                            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-180 955</b> | <b>781</b>                 |
|                                             |                 |                            |
| Finantstulud ja -kulud                      | -57 459         |                            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-238 414</b> | <b>781</b>                 |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-238 414</b> | <b>781</b>                 |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 08.05.2009 -<br>31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -180 955          | 781                        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 98 643            |                            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>98 643</b>     |                            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -20 188           | 325                        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 207 390           |                            |
| Makstud intressid                                        | -57 465           |                            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>47 425</b>     | <b>1 106</b>               |
|                                                          |                   |                            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 324 549        |                            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 324 549</b> |                            |
|                                                          |                   |                            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                            |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 1 243 237         |                            |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       |                   | 40 000                     |
| Makstud intressid                                        | 6                 |                            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>1 243 243</b>  | <b>40 000</b>              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-33 881</b>    | <b>41 106</b>              |
|                                                          |                   |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>41 106</b>     | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-33 881</b>    | <b>41 106</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>7 225</b>      | <b>41 106</b>              |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                         |          |                          | Kokku    |
|-----------------------------------------|----------|--------------------------|----------|
|                                         | Oma osad | Jaotamata kasum (kahjum) |          |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum)          |          | 781                      | 781      |
| Muutused muudest omanike sissemaksetest | 40 000   |                          | 40 000   |
| <b>31.12.2009</b>                       | 40 000   | 781                      | 40 781   |
|                                         |          |                          |          |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum)          |          | -238 414                 | -238 414 |
| <b>31.12.2010</b>                       | 40 000   | -237 633                 | -197 633 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 19 048        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>19 048</b> |

### Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

0

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

0

#### Vigade korrigeerimine

0

#### Finantsvarad

0

#### Raha

0

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

0

#### Finantsinvesteeringud

0

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

0

#### Nõuded ja ettemaksed

0

#### Varud

0

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

0

#### Bioloogilised varad

0

#### Kinnisvarainvesteeringud

0



**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

0

0

**Rendid**

0

**Finantskohustused**

0

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

0

**Sihtfinantseerimine**

0

**Maksustamine**

0

**Lisa 3 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.12.2010   | 31.12.2009    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 766          | 41 079        |
| Arvelduskontod    | 6 459        | 27            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 225</b> | <b>41 106</b> |

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 1 140        | 3 383        |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 140</b> | <b>3 383</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                 |                         |                       | Kokku     |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------|
|                                 | Transpordi-<br>vahendid | Masina- ja<br>seadmed |           |
| Ostud ja parendused             | 269 501                 | 269 501               | 269 501   |
| Muud ostud ja parendused        | 269 501                 | 269 501               | 269 501   |
| Kapitaliseeritud laenukulutused | 1 055 048               | 1 055 048             | 1 055 048 |
| Amortisatsioonikulu             | -98 643                 | -98 643               | -98 643   |
|                                 |                         |                       |           |
| <b>31.12.2010</b>               |                         |                       |           |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 1 225 906               | 1 225 906             | 1 225 906 |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010           | 08.05.2009 -<br>31.12.2009 |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 183 112        | 19 219                     |
| Energia                                          | 4 698          |                            |
| Elektrienergia                                   | 4 698          |                            |
| Varuosad                                         | 120 158        |                            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>307 968</b> | <b>19 219</b>              |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010           |
|----------------------------------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 10 005         |
| Mitmesugused bürookulud                | 14 623         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 14 429         |
| Remonditoode                           | 48 954         |
| Vara kindlustusmaksed                  | 43 998         |
| Muud                                   | 4 343          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>136 352</b> |

## Lisa 8 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010         |
|--------------------------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 5 107        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>5 107</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Tootasu ei arvestatud

## Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | 0 |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | 0 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | 0 |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | 0 |

## Aruande digitaalallkirjad

Tema Ehitus OÜ (registrikood: 11644686) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| NIKOLAY KOSTRICHKIN | Juhatuse liige     | 26.05.2011           |
| IGOR PLJUT          | Juhatuse liige     | 26.05.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 2010            |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 781             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -238 414        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-237 633</b> |
| Jaotamine                                    |                 |
| <b>Kokku</b>                                 |                 |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu maanteel | 49411      | 367115          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                         | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| Igor Pljut          | 36508113716                         |                                           | 20000 EEK                 |
| Nikolay Kostrichkin | 38001253737                         | Narva linn,<br>Ida-Viru maakond,<br>Eesti | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 53450000        |
| E-posti aadress | prtranstek@gmail.com |