

MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ J.Viru Markseideribüroo

**registrikood:** 11644539

**tänava/talu nimi,** Tartu mnt 84a-50  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihnumber:** 10112

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 6 344 552

**faks:** +372 6 344 501

**e-posti aadress:** [info@vmb.ee](mailto:info@vmb.ee)

**veebilehe aadress:** [www.vmb.ee](http://www.vmb.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

## Tegevusaruanne

### Ülevaade majandustegevusest

OÜ J.Viru Markšeideribüroo loodi OÜ Viru Mäebüroo tütarettevõttena 2009 aastal, eesmärgiks tegevusvaldkondade eristamine.

OÜ J.Viru Markšeideribüroo põhitegevuseks on markšeideri-, geodeesia- ja katastritööd (EMTAKi kood 71122 – Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd).

Tänu välja kujunenud ja hästi toimivale koostööpartnerite võrgule suutsime säilitati eelmistel aastatel saavutatud turuosa. Vaatamata sellele on üldine majanduslangus mõjutanud ettevõtte majandustulemusi.

### Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ J.Viru Markšeideribüroo müügitulu 1 938 tuhat krooni. Müügitulust moodustas 100% markšeideritööd, ning kogu majandustegevus toimus Eestis.

Ärikulud olid 1 808 tuhat krooni. Ettevõtte põhitegevusele iseloomulikult moodustasid 46% müügitulust tööjõukulud.

### Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (täiskroonides)	1 938 617	1 756 926
Puhaskasum (täiskroonides)	135 130	447 881
Puhasrentaabilus	6,97%	25,49%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,13	2,05
ROA	14,86%	47%
ROE	21,68%	91,8%

#### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- \* Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- \* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- \* ROA (%) = puhaskasum/ varud kokku \* 100
- \* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### Põhivara soetamine

Aruandeperioodil investeeriti immateriaalsse põhivarasse 53 tuhat krooni, ning materiaalsesse põhivarasse kokku 300 tuhat krooni, seadmete- ja tarkvara soetamiseks.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ J.Viru Markšeideribüroo põhieesmärk on jätkuvalt pakkuda klientidele professionaalset ja kvaliteetset teenust. Plaanis on investeerida riistvarasse, et parandada töötingimusi ja kiirendada tööprotsessi. Müügitulu ja kasumi kasvu ei planeerita.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	447 587	250 588	2
Finantsinvesteeringud	0	250 000	
Nõuded ja ettemaksed	142 076	451 035	3
Varud	19 700	0	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>609 363</b>	<b>951 623</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	251 461	0	6
Immateriaalne põhivara	48 265	0	7
<b>Kokku põhivara</b>	<b>299 726</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>909 089</b>	<b>951 623</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	286 078	463 742	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>286 078</b>	<b>463 742</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>286 078</b>	<b>463 742</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 881	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 130	447 881	11
<b>Kokku omakapital</b>	<b>623 011</b>	<b>487 881</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>909 089</b>	<b>951 623</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	07.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	1 938 617	1 756 926	13
Muud äritulud	0	76 438	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	19 700	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 065	-66 970	14
Mitmesugused tegevuskulud	-733 290	-464 587	15
Tööjõukulud	-898 146	-853 826	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 006	0	
Muud ärikulud	-1	-551	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>129 809</b>	<b>447 430</b>	
Finantstulud ja -kulud	5 321	451	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>135 130</b>	<b>447 881</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>135 130</b>	<b>447 881</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	07.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	129 809	447 430	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 006	0	6,7
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>54 006</b>	<b>0</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	308 959	-451 035	
Varude muutus	-19 700	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-177 664	463 742	
Muud rahavood äritegevusest	1	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>295 411</b>	<b>460 137</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-353 733	0	6,7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-250 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	250 000	0	
Laekunud intressid	5 321	451	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-98 412</b>	<b>-249 549</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>196 999</b>	<b>210 588</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>250 588</b>	<b>40 000</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>196 999</b>	<b>210 588</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>447 587</b>	<b>250 588</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>07.05.2009</b>	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			447 881	447 881
<b>31.12.2009</b>	40 000		447 881	487 881
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			135 130	135 130
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	579 011	623 011

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ J.Viru Maršeidibüroo 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid iseloomustab asjaolu, et ettevõtte on kavatsus ning võimalus realiseerida neid ühe aasta jooksul. Selliseid investeeringuid (aktsiad ja osad, võlakirjad osalusi fondides, tähtajalised hoiused tähtajaga 4-12 kuud ja muud sarnased investeeringud) kajastatakse bilansis õiglase väärtuses. Õiglase väärtus on summa, mille eest oleks võimalik vara või kohustust müüa või vahetada teadlike, huvitatuid ja sõltumatute osapoolte vahel.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).



Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara voetakse arvele ja kajastatakse bilansis lahtudes samadest pohimotetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul, kui immateriaalse põhivara kasutamise kasulikkude tarbimisaega pole võimalik määrata, siis amortisatsiooni ei kuulu arvestamisele.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutud ja arvuisüsteemid	3-5 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitaalrendi lepingud 2010. aastal ei ole sõlminud.

Ettevõtte on sõlmitud rendi leping kontoriruumide ja –sedamete kasutamise kohta emaeetvõttega. Rendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule oli moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatud puhaskasumi eraldistest.

#### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

OÜ J.Viru Markšeideribüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	50 000	50 000
Tähtajalised hoiused	397 587	200 588
<b>Kokku raha</b>	<b>447 587</b>	<b>250 588</b>

Käesolevas lisas kajastatud TÄHTAJALISED HOIUSED on kasutushoius SEB pangas, eesti kroonides. Kasutushoius võimaldab turvaliselt koguda tagavara raha ettenägematuseks kulutusteks, sest raha saab igal ajal juurde maksta ning see on kergesti kättesaadav.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	130 260	443 521	
Ostjatelt laekumata arved	130 260	443 521	4
Ettemaksed	11 707	17 063	
Viitlaekumised	109	451	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>142 076</b>	<b>461 035</b>	

Viitlaekumistena (aruande perioode laekumata tulud) on kajastatud arveldusarve ja kasutushoiuse intressitulu 2010.a. eest.

Ettemakstud tulevaste perioode kulud koosneb summast, mis oli makstud kütuse deebetkaardile ning summast, mis oli ette makstud perioodika ja reklaami eest.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	130 260	443 521
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>130 260</b>	<b>443 521</b>

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 130260 krooni, mis ei sisalda ebatõenäoliselt laekuvaid summasid.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 087		56 246
Üksikisiku tulumaks		12 289		17 284
Erisoodustuse tulumaks		0		15
Sotsiaalmaks		22 160		31 186
Töötuskindlustusmaksed		2 820		3 678
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		22 963		93 590
Ettemaksukonto jääk	0		0	
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>		<b>67 319</b>		<b>201 999</b>

Muud maksude maksuvõlad (potentsiaalsed maksud) koosnevad deklareerimata sotsiaal- ja töökindlustus maksudes, mis on seotud detsembri töötasu arvestusega.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2009</b>					
Soetusmaksumus				0	0
Ostud ja parendused	79 665	220 440	300 105		300 105
Amortisatsioonikulu	-10 067	-38 577	-48 644		-48 644
<b>31.12.2010</b>					
Soetusmaksumus	79 665	220 440	300 105		300 105
Akumuleeritud kulum	-10 067	-38 577	-48 644		-48 644
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>69 598</b>	<b>181 863</b>	<b>251 461</b>		<b>251 461</b>

2010.aastal oli ostnud tähtsaid seadmeid, mis on otse seotud firma põhitegevusega.

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	53 628	53 628
Amortisatsioonikulu	-5 363	-5 363
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	53 628	53 628
Akumuleeritud kulum	-5 363	-5 363
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>48 265</b>	<b>48 265</b>

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 353	873	9
Võlad töövõtjatele	157 406	259 870	10
Maksuvõlad	67 319	201 999	5
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>286 078</b>	<b>462 742</b>	

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 485	873
Võlad ema/ja siduettevõtetele	57 868	0
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>61 353</b>	<b>873</b>

Võlad tarnijatele koosnevad aasta lõpus ostetud teenuste ja kauba arvestest, mille maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks saabunud.

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	32 813	126 948
Puhkusetasude kohustus	122 509	132 922
muud võlad töötajatele	2 084	0
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>157 406</b>	<b>259 870</b>

TÖÖTASUDE KOHUSTUS - palgavõlgnevus töötajatele (neto).

MUUD VÕLAD TÖÖTAJATELE - autokompensatsioon detsembri kuu eest ning firma võlg aruandevõistkutele.

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	457 419	353 826
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	121 592	94 055
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>579 011</b>	<b>447 881</b>

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustab 579 011,- krooni (seisuga 31.12.2009 - 447881,- krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisega dividendina on 121 592,- krooni (31.12.2009.a. seisuga - 94055,- krooni). Seega saab dividendina välja maksta emaettevõetele 457 419,- krooni (31.12.2009.a. seisuga - 353826,- krooni).

Kohustuslik reservkapital on moodustatud 2010. aastal täies mahus (1/10 osakapitalist).

## Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osakapitali suurus 40 000 krooni vastab põhjakirjale. OÜ J.Viru Markšeideribüroo osakapital sesuga 31.12.2010 koosneb ühest osast (100% - emaettevõte OÜ Viru Mäebüroo).		

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
	<b>2010</b>	<b>07.05.2009 - 31.12.2009</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 938 617	1 756 926
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>1 938 617</b>	<b>1 756 926</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 938 617</b>	<b>1 756 926</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2010</b>	<b>07.05.2009 - 31.12.2009</b>
Muud geodeetilised uurimistööd	1 938 617	1 756 926
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 938 617</b>	<b>1 756 926</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	<b>2010</b>	<b>07.05.2009 - 31.12.2009</b>
Alltöövõtutööd	-96 335	-63 240
Tootmiseseadmete remont ja hooldus	-500	-209
Põhitegevusega seotud teenused	-46 009	-2 621
Riigilõiv, seotud põhitegevusega	-221	-900
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-143 065</b>	<b>-66 970</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	<b>2010</b>	<b>07.05.2009 - 31.12.2009</b>
Üür ja rent	-309 390	-235 065
Mitmesugused bürookulud	-69 262	-38 573
Lähetuskulud	-11 624	-1 619
Koolituskulud	-1 850	-7 560
Juhtimis- ja haldusteenus	-187 800	-120 155
Kommunaal kulud	-40 589	-20 053
Sõiduvahenditega seotud kulud	-73 685	-17 749
Valve	-4 211	-5 560
Tööohutus	-1 226	-6 190
Autokompensatsioon	-20 000	-9 000
Muud	-13 653	-3 063
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-733 290</b>	<b>-464 587</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	07.05.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	-654 701	-519 266
Sotsiaalmaksud	-229 816	-202 502
Palgakulu TVL	-19 351	-63 101
Toetused	0	-9 597
Puhkusereserv	7 676	-59 360
Muud	-1 954	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-898 146</b>	<b>-853 826</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Palgakulu TVL - tööjõukulud töövõtulepungute alusel.

## Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Viru Mäebüroo
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Estonia

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	44 344	43 461	0
Sidusettevõtjad	15 000	13 524	0	0

	2010		07.05.2009 - 31.12.2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	927 591	169 089	375 273	91 540
Sidusettevõtjad	24 605	14 808	0	0

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmele majandusaastal tasusid ei ole makstud.

Jhatuse liige töötas ettevõttel tavalise töölepingu alusel ning teenis tasu markšeideri töö eest.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ J.Viru Markšeideribüroo (registrikood: 11644539) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VIRU	Juhatuse liige	29.06.2011



## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 130
<b>Kokku</b>	<b>579 011</b>
Jaotamine	
Dividendideks	259 577
<b>Kokku</b>	<b>259 577</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	71122	1938617	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Viru Mäebüroo	10194643	Tartu mnt 84a-50, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6344552
E-posti aadress	info@vmb.ee