

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ J.Viru Markšneideribüroo

registrikood: 11644539

tänava/talu nimi, Tartu mnt.

maja ja korteri number: 84a-50

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10112

telefon: +372 6344552

e-posti aadress: info@vmb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Osakapital	12
Lisa 4 Müügitulu	12
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ J.Viru Markšeideribüroo põhitegevuseks on markšeideri-, geodeesia- ja katastritööd (EMTAKi kood 71122 – Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ J.Viru Markšeideribüroo põhieesmärk on jätkuvalt pakkuda klientidele professionaalset ja kvaliteetset teenust. Samuti on plaanis kasvatada müügitulu ja kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 172	69 314	
Nõuded ja ettemaksed	10 382	9 653	
Varud	123	828	
Kokku käibevara	122 677	79 795	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 587	4 422	2
Immateriaalne põhivara	1 026	1 714	
Kokku põhivara	23 613	6 136	
Kokku varad	146 290	85 931	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 141	21 677	
Kokku lühiajalised kohustused	13 141	21 677	
Kokku kohustused	13 141	21 677	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 898	18 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 439	42 997	
Kokku omakapital	133 149	64 254	
Kokku kohustused ja omakapital	146 290	85 931	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	207 204	127 677	4
Muud äritulud	85	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 164	-1 027	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 816	-44 667	
Tööjõukulud	-38 147	-30 650	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 295	-2 045	
Muud ärikulud	-191	-115	
Kokku ärikasum (-kahjum)	98 676	49 173	
Muud finantstulud ja -kulud	22	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 698	49 173	
Tulumaks	-6 259	-6 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 439	42 915	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	98 676	49 173
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 295	2 045
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-85	0
Muud korrigeerimised	11	2
Kokku korrigeerimised	7 221	2 047
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-729	643
Varude muutus	705	-828
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 536	10 965
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 259	-6 258
Kokku rahavood äritegevusest	91 078	55 742
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 636	-2 181
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	937	0
Laekunud intressid	22	82
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 677	-2 099
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-23 543	-23 543
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 543	-23 543
Kokku rahavood	42 858	30 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 314	39 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 858	30 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 172	69 314

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	41 987	44 799
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	41 987	44 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 997	42 997
Makstud dividendid			-23 543	-23 543
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	2 556	256	61 442	64 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)			92 439	92 439
Makstud dividendid			-23 544	-23 544
31.12.2013	2 556	256	130 337	133 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ J.Viru Markšeideribüroo 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber euro ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid iseloomustab asjaolu, et ettevõtte on kavatsus ning võimalus realiseerida neid ühe aasta jooksul. Selliseid investeeringuid (aktsiad ja osad, võlakirjad osalusi fondides, tähtajalised hoiused tähtajaga 6-12 kuud ja muud sarnased investeeringud) kajastatakse bilansis õiglase väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest oleks võimalik vara või kohustust müüa või vahetada teadlike, huvitatuid ja sõltumatute osapoolte vahel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud

vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lahtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul, kui immateriaalse põhivara kasutamise kasulikkus tarbimisaega pole võimalik määrata, siis amortisatsiooni ei kuulu arvestamisele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi lepinguid 2013. aastal ei ole sõlmitud.

Ettevõtte on sõlmitud rendileping kontoriruumide ja –seadmete kasutamise kohta ematööstusega. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule oli moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatud puhaskasumi eraldistest 2010-ndal aastal.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ J.Viru Markšeideribüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	5 092	568	5 660	5 660
Akumuleeritud kulum	-1 789	-270	-2 059	-2 059
Jääkmaksumus	3 303	298	3 601	3 601
Ostud ja parendused	903	1 278	2 181	2 181
Amortisatsioonikulu	-1 183	-177	-1 360	-1 360
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 995	1 846	7 841	7 841
Akumuleeritud kulum	-2 972	-447	-3 419	-3 419
Jääkmaksumus	3 023	1 399	4 422	4 422
Ostud ja parendused		25 636	25 636	25 636
Amortisatsioonikulu	-1 183	-3 945	-5 128	-5 128
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-639	-639	-639
Müügid		-1 704	-1 704	-1 704
31.12.2013				
Soetusmaksumus	5 995	25 139	31 134	31 134
Akumuleeritud kulum	-4 155	-4 392	-8 547	-8 547
Jääkmaksumus	1 840	20 747	22 587	22 587

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	852	0
Muud masinad ja seadmed	852	0
Kokku	852	0

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapitali suurus 2 556 eurot vastab põhikirjale. OÜ J.Viru Markseideribüroo osakapital seisuga 31.12.13 koosneb kahest osast: ühe osa väärtus on 212,92 eurot; teise osa väärtus on 2 343,08 eurot.		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	207 204	127 677
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	207 204	127 677
Kokku müügitulu	207 204	127 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud geodeetilised uurimistööd	207 204	127 677
Kokku müügitulu	207 204	127 677

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-27 109	-22 012
Sotsiaalmaksud	-11 038	-8 638
Kokku tööjõukulud	-38 147	-30 650
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	29 176	0
Sidusettevõtjad	0	15 438

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2014

OÜ J.Viru Markšeideribüroo (registrikood: 11644539) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VIRU	Juhatuse liige	01.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 439
Kokku	130 337
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Kokku	35 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	207204	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maido Ridalaan	38006014240	Vihtraaru talu, Venekuusiku küla, Vändra vald, Pärnu maakond, Eesti	213 EUR
Jaan Viru	37609180283	Aianduse tee 83, Eesti	2343 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6344552
E-posti aadress	info@vmb.ee