

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hansamax Kapital OÜ

registrikood: 11643072

tänava/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 5212218

e-posti aadress: info@dealcon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Hansamax Kapital asutati 04.05.2009 a.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

OÜ Hansamax Kapital planeerib järgmisel aastal arendada oma tegevust uute projektide arvelt.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks ei võtnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	75 001	0
Nõuded ja ettemaksed	10 386	0
Kokku käibevarad	85 387	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	366 036	507 000
Kokku põhivarad	366 036	507 000
Kokku varad	451 423	507 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	36 717
Kokku lühiajalised kohustised	0	36 717
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 897
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 897
Kokku kohustised	0	41 614
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	462 830	462 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 963	0
Kokku omakapital	451 423	465 386
Kokku kohustised ja omakapital	451 423	507 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 964	0
Ärikasum (kahjum)	-13 964	0
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 963	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 963	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansamax Kapital OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hansamax Kapital OÜ on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000.00 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Materiaalne põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	507 000	507 000
Jääkmaksumus	507 000	507 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	507 000	507 000
Jääkmaksumus	507 000	507 000
Müügid	-127 000	-127 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-13 964	-13 964
31.12.2022		
Soetusmaksumus	507 000	507 000
Akumuleeritud kulum	-140 964	-140 964
Jääkmaksumus	366 036	366 036

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022 aastaaruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2023

Hansamax Kapital OÜ (registrikood: 11643072) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTIN PISSAREV	Juhatuse liige	25.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	462 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 963
Kokku	448 867

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5212218
E-posti aadress	info@dealcon.ee