

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kaiavere Põllud OÜ

registrikood: 11642670

talu nimi, Veski

küla: Kaiavere küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 49105

telefon: +372 55674983

e-posti aadress: gunnar.kanter.002@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kaiavere Põllud OÜ peamiseks tegevusalaks on teraviljakasvatus.

2019. aastal teeniti müügitulu 66 425 eurot, millest teravilja müük oli 32 005 EUR-i, taastuenergia müügist saadi 24 736 EUR-i ning 9 684 EUR-i moodustasid muud teenused. Majandusaasta lõpetati kasumiga 3 073 eurot.

Lepinguga töötajaid oli 1 ning tööjõukulud kokku olid 8 568 EUR-i.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel juhatusel liikme tasusid ei arvestatud.

2020. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 653	26 199	
Nõuded ja ettemaksed	102 528	95 974	
Nõuded ostjate vastu	13 059	27 640	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	29	2
Muud nõuded	88 328	67 529	
Ettemaksed	1 139	776	
Kokku varud	57 250	59 700	
Tooraine ja materjal	26 500	35 700	
Valmistoodang	30 750	24 000	
Bioloogilised varad	29 562	26 504	4
Kokku käibevarad	193 993	208 377	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	596 021	535 789	3
Kokku põhivarad	596 021	535 789	
Kokku varad	790 014	744 166	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	59 109	57 038	5
Võlad ja ettemaksed	40 064	15 882	
Võlad tarnijatele	12 710	2 536	
Võlad töövõtjatele	1 137	0	
Maksuvõlad	11 844	4 204	
Muud võlad	14 373	9 142	
Kokku lühiajalised kohustised	99 173	72 920	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	425 809	499 835	5
Sihtfinantseerimine	90 548	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	516 357	499 835	
Kokku kohustised	615 530	572 755	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	983	983	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 744	164 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 073	3 495	
Kokku omakapital	174 484	171 411	
Kokku kohustised ja omakapital	790 014	744 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	66 425	79 558	8
Muud äritulud	109 348	90 289	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-28 954	-31 135	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	29 562	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 344	-75 768	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 730	-9 304	
Tööjõukulud	-8 568	-2 007	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 714	-38 997	3
Muud ärikulud	-19	-391	
Ärikasum (kahjum)	14 006	12 245	
Intressikulud	-10 933	-8 750	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 073	3 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 073	3 495	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaiavere Põllud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (vili) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus“.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara kriteeriumitele.

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused.

Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- omanikud;
- juhatus;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 157		150
Üksikisiku tulumaks		4 485		4 054
Sotsiaalmaks		178		
Kohustuslik kogumispension		11		
Töötuskindlustusmaksed		13		
Ettemaksukonto jääk	2		29	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	11 844	29	4 204

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	3 500			414 984	414 984					418 484
Akumuleeritud kulum				-67 043	-67 043					-67 043
Jääkmaksumus	3 500			347 941	347 941					351 441
Ostud ja parendused			1 200	34 000	35 200	7 000	181 145		181 145	223 345
Amortisatsioonikulu			-60	-38 587	-38 647	-350				-38 997
31.12.2018										
Soetusmaksumus	3 500		1 200	448 984	450 184	7 000	181 145		181 145	641 829
Akumuleeritud kulum			-60	-105 630	-105 690	-350	0			-106 040
Jääkmaksumus	3 500		1 140	343 354	344 494	6 650	181 145		181 145	535 789
Ostud ja parendused	25 000			121 084	121 084			5 502	5 502	151 586
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 000									25 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								5 502	5 502	5 502
Muud ostud ja parendused				121 084	121 084					121 084
Amortisatsioonikulu		-9 057	-240	-44 017	-44 257	-1 400				-54 714
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 143			-31 497	-31 497					-36 640
Ümberliigitamised		181 145					-181 145		-181 145	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		181 145					-181 145		-181 145	
31.12.2019										
Soetusmaksumus	23 357	181 145	1 200	516 068	517 268	7 000	0	5 502	5 502	734 272
Akumuleeritud kulum		-9 057	-300	-127 144	-127 444	-1 750	0	0	0	-138 251
Jääkmaksumus	23 357	172 088	900	388 924	389 824	5 250	0	5 502	5 502	596 021

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	3 000	
Masinad ja seadmed	35 000	
Muud masinad ja seadmed	35 000	
Kokku	38 000	

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	24 524	3 400	27 924
Müügid	-47 472		-47 472
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-52 187	-3 400	-55 587
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	98 695	2 944	101 639
31.12.2018	23 560	2 944	26 504
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-23 560	-2 944	-26 504
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 948	3 614	29 562
31.12.2019	25 948	3 614	29 562

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Juriidiline isik	252 004	13 920	238 084		2%	EUR	31.12.2022	
Pikaajalised laenud kokku	252 004	13 920	238 084					
Kapitalirendikohustised kokku	232 914	45 189	187 725					6
Laenukohustised kokku	484 918	59 109	425 809					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Juriidiline isik	357 720	18 219	339 501		2%	EUR	31.12.2020	
Pikaajalised laenud kokku	357 720	18 219	339 501					
Kapitalirendikohustised kokku	199 153	38 819	160 334					
Laenukohustised kokku	556 873	57 038	499 835					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	315 436	303 326
Kokku	315 436	303 326

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Krediidiasutus	232 914	45 189	187 725	3 kuu Euribor+1,25%-4,6%	12.06.2024
Kapitalirendikohustised kokku	232 914	45 189	187 725		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Krediidiasutus	199 153	38 819	160 334	3 kuu Euribor+1,25%-4,6%	01.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	199 153	38 819	160 334		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	315 436	303 326
Kokku	315 436	303 326

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Pindalatoetus	34 097	34 097	
Mahepõllumajandusele üleminekutoetus	40 382	40 383	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	15 809	15 809	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	90 288	90 289	
Kokku sihtfinantseerimine	90 288	90 289	
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Majandustegevuse mitmekesistamise toetus	90 548		90 548
Pindalatoetus	41 035	41 035	
Mahepõllumajandusele üleminekutoetus	44 508	44 508	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	18 945	18 945	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	195 036	104 488	90 548
Kokku sihtfinantseerimine	195 036	104 488	90 548

PRIA toetus maapiirkonnas majandustegevuse mitmekesistamiseks ja arendamiseks. Järelvalveperiood on 3 aastat toetusosa viimasest väljamakse kuupäevast.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 425	79 558
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 425	79 558
Kokku müügitulu	66 425	79 558
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	32 005	69 121
Taastuvenergia	24 736	0
Muud teenused	3 636	2 009
Traktoritööd	6 048	8 428
Kokku müügitulu	66 425	79 558

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	4 860	0	
Toetused	104 488	90 289	7
Kokku muud äritulud	109 348	90 289	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	3 513	2 667
Energia	30 955	23 405
Elektrienergia	2 588	5 170
Kütus	28 367	18 235
Transpordikulud	2 956	323
Maarent	34 038	32 064
masinapargi hoolduskulud	13 807	17 309
muud teenused	4 075	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	89 344	75 768

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 404	1 500
Sotsiaalmaksud	2 165	507
Kokku tööjõukulud	8 569	2 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 820	142 912	27 146	121 726

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidiline isik	10 000	10 000	24 765	6 000	2%	EUR	31.12.2021

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidiline isik	33 700	18 500	2%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 605

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 940	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Kaiavere Põllud OÜ (registrikood: 11642670) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KANTER	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 073
Kokku	170 817

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 073
Kokku	170 817
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	170 817
Kokku	170 817

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	32005	48.18%	Jah
Taimakasvatuse abitegevused	01611	30784	46.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
GUNNAR KANTER	37805162744		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55674983
E-posti aadress	gunnar.kanter.002@mail.ee