

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Axor Varad OÜ

registrikood: 11641682

tänava/talu nimi, Merihobu tee 9

maja ja korteri number:

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76906

e-posti aadress: marekantoniak@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Axor Varad OÜ on asutatud aprillis 2009 ja tegevusalaks on börsil kauplemine. 2016 on plaanis jätkata analoogilise tegevusega.

Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmed tasu ei saanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 603	13 859
Finantsinvesteeringud	37 890	17 293
Nõuded ja ettemaksed	758 453	707 603
Varud	177 000	177 700
Kokku käibevara	980 946	916 455
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	39 516	40 155
Nõuded ja ettemaksed	20 000	20 000
Kinnisvarainvesteeringud	75 683	0
Materiaalne põhivara	68 532	83 496
Kokku põhivara	203 731	143 651
Kokku varad	1 184 677	1 060 106
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	289 630	157 045
Võlad ja ettemaksed	1 017	670
Kokku lühiajalised kohustused	290 647	157 715
Kokku kohustused	290 647	157 715
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 409	894 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 641	17 730
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	892 580	915 221
Vähemusesalus	1 450	-12 830
Kokku omakapital	894 030	902 391
Kokku kohustused ja omakapital	1 184 677	1 060 106

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	10 362	237 051
Muud äritulud	7 311	5 535
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 287	-198 925
Mitmesugused tegevuskulud	-6 693	-15 248
Tööjõukulud	-1 019	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 281	-14 964
Muud ärikulud	-4 015	-4 079
Kokku ärikasum (-kahjum)	-24 622	9 370
Muud finantstulud ja -kulud	1 981	8 892
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 641	18 262
Tulumaks	0	-532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 641	17 730
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-22 641	17 730

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-24 622	9 370
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 281	14 964
Muud korrigeerimised	-2 997	-301 891
Kokku korrigeerimised	12 284	-286 927
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-10 642
Varude muutus	0	319 511
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	347	-1 592
Kokku rahavood äritegevusest	-11 991	29 720
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-76 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-33 761
Antud laenud	-50 850	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-126 850	-33 761
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	132 585	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 484
Makstud dividendid	0	-10 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-532
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	132 585	-20 016
Kokku rahavood	-6 256	-24 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 859	37 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 256	-24 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 603	13 859

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	2 556	256	1 010 330	188 812	1 201 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 730		17 730
Makstud dividendid			-10 000		-10 000
Muud muutused omakapitalis			-105 651	-201 642	-307 293
31.12.2014	2 556	256	912 409	-12 830	902 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 641		-22 641
Makstud dividendid			-7 000		-7 000
Muud muutused omakapitalis			7 000	14 280	21 280
31.12.2015	2 556	256	889 768	1 450	894 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Axor Varad OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Axor Varad OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Axor Varad OÜ on koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tal on tütarettevõtted Starck OÜ ja Admanus OÜ, millest Axor varadele kuulub vastavalt 100 ja 50 % osalusest ja Axor Varad on

Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga (või muu kasutatud keskpanga kurss) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga (või muu kasutatud keskpanga)

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. [Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.]

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [või kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande]s.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas Firmaväärtus).

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, materjal ja teenused või Realiseeritud toodete kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansil on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised 5 - 10% 10 - 20 aastat

Seadmed 15 - 25% 4 - 6 2/3 aastat

Muu inventar 33 - 50% 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansil maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel 10

10

Axor Varad OÜ 2014. a. majandusaasta aruanne

Axor Varad OÜ 2013. a. majandusaasta aruanne

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
pangakontod	7 603	13 859
Kokku raha	7 603	13 859

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2013	6 102	7 701		13 803
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 444	46		3 490
31.12.2014	9 546	7 747		17 293
Soetamine	11 471	3 842	7 048	22 361
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 764			-1 764
31.12.2015	19 253	11 589	7 048	37 890

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	132 630	132 630	
Ostjatelt laekumata arved	132 630	132 630	
Nõuded seotud osapoolte vastu	644 690	624 690	20 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	690	690	
Ettemaksed	443	443	
Kokku nõuded ja ettemaksed	778 453	758 453	20 000

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	132 630	132 630	
Ostjatelt laekumata arved	132 630	132 630	
Nõuded seotud osapoolte vastu	594 973	574 973	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	727 603	707 603	20 000

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	132 630	132 630
Kokku nõuded ostjate vastu	132 630	132 630

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	177 000	177 700
Kokku varud	177 000	177 700

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11954930	Starck Ehitus OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Starck Ehitus OÜ	2 562	2 562
Kokku	2 562	2 562

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	76 000	76 000
Amortisatsioonikulu	-317	-317
31.12.2015		
Soetusmaksumus	76 000	76 000
Akumuleeritud kulum	-317	-317
Jääkmaksumus	75 683	75 683

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	57 106	92 481	92 481	149 587
Akumuleeritud kulum	-19 516	-31 611	-31 611	-51 127
Jääkmaksumus	37 590	60 870	60 870	98 460
Amortisatsioonikulu	-5 712	-9 252	-9 252	-14 964
31.12.2014				
Soetusmaksumus	57 106	92 481	92 481	149 587
Akumuleeritud kulum	-25 228	-40 863	-40 863	-66 091
Jääkmaksumus	31 878	51 618	51 618	83 496
Amortisatsioonikulu	-5 712	-9 252	-9 252	-14 964
31.12.2015				
Soetusmaksumus	57 106	92 481	92 481	149 587
Akumuleeritud kulum	-30 940	-50 115	-50 115	-81 055
Jääkmaksumus	26 166	42 366	42 366	68 532

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen seotud osapoolelt	289 630	289 630		
Lühiajalised laenud kokku	289 630	289 630		
Laenukohustused kokku	289 630	289 630		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen seotud osapoolelt	157 045	157 045		
Lühiajalised laenud kokku	157 045	157 045		
Laenukohustused kokku	157 045	157 045		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	24	24
Saadud ettemaksed	993	993
Kokku võlad ja ettemaksed	1 017	1 017

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	25	25
Saadud ettemaksed	645	645
Kokku võlad ja ettemaksed	670	670

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	24	24

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	25	25

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 362	237 051
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 362	237 051
Kokku müügitulu	10 362	237 051
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara müük	10 362	237 051
Kokku müügitulu	10 362	237 051

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	7 297	5 521
Muud	14	14
Kokku muud äritulud	7 311	5 535

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	2 525
Energia	2 044	4 039
Elektrienergia	0	2 971
Kütus	0	1 068
Mitmesugused bürookulud	3 526	5 063
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 123	0
Muud	0	3 621
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 693	15 248

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Kokku tööjõukulud	1 019	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	387 000	15 989	266 900	15 989

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	309	3 022
Finantsinvesteeringud	30 842	17 293
Nõuded ja ettemaksed	237 773	321 288
Kokku käibevara	268 924	341 603
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 834	3 834
Nõuded ja ettemaksed	20 000	20 000
Kinnisvarainvesteeringud	75 683	0
Materiaalne põhivara	68 532	83 496
Kokku põhivara	168 049	107 330
Kokku varad	436 973	448 933
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 044	17 045
Kokku lühiajalised kohustused	17 044	17 045
Kokku kohustused	17 044	17 045
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 332	427 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 959	1 932
Kokku omakapital	419 929	431 888
Kokku kohustused ja omakapital	436 973	448 933

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	7 297	5 521
Mitmesugused tegevuskulud	-2 801	-1 016
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 281	-14 964
Muud ärikulud	-2 175	-567
Kokku ärikasum (-kahjum)	-12 960	-11 026
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	13 490
Muud finantstulud ja -kulud	8 001	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 959	2 464
Tulumaks	0	-532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 959	1 932

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-12 960	-11 026
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 281	14 964
Muud korrigeerimised	-629	-1
Kokku korrigeerimised	14 652	14 963
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83 515	-1 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	-499
Laekunud dividendid	0	13 490
Kokku rahavood äritegevusest	85 206	15 928
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-76 000	0
Laekunud dividendid	8 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-7 000	-13 490
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-532
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-12 919	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 919	-14 022
Kokku rahavood	-2 713	1 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 022	1 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 713	1 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	309	3 022

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	437 400	439 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 932	1 932
Makstud dividendid		-10 000	-10 000
31.12.2014	2 556	429 332	431 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 959	-4 959
Makstud dividendid		-7 000	-7 000
31.12.2015	2 556	417 373	419 929

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2016

Axor Varad OÜ (registrikood: 11641682) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK ANTONIAK	Juhatuse liige	17.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 641
Kokku	889 768
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Antoniak	36805280251		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marekantoniak@me.com