

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Undiaugu Invest

**registrikood: 11641541**

tänava/talu nimi, Tehnika 61-14  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**vald:**

**postisihthnumber: 10136**

**maakond:** Harju maakond

## Sisukord

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>         | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                       | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon         | 4        |
| Bilanss                              | 5        |
| Kasumiaruanne                        | 6        |
| Rahavoogude aruanne                  | 7        |
| Omakapitali muutuste aruanne         | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 9        |
| Lisa 2 Raha                          | 10       |
| Lisa 3 Müügioteel põhivara           | 10       |
| Lisa 4 Laenukohustused               | 10       |
| Lisa 5 Tööjõukulud                   | 11       |
| Lisa 6 Seotud osapooled              | 11       |
| Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva | 11       |

## Tegevusaruanne

OÜ Undiaugu Invest on asutatud 28.04.2009 a. eesmärgiga teha investeeringuid tulu teenimiseks investeerimisobjektide müügist.

Müügitulu aruandeperioodil ei teenitud. 2011. aasta eesmärgiks on soetatud varade tulemuslik müük ning uute investeerimisvõimaluste otsimine.

OÜ-s Undiaugu Invest aruandeaastal töötajaid ei olnud ning palka ei makstud. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab OÜ Undiaugu Invest 2010.a raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Undiaugu Invest on jätkuvalt tegutsev äriühing.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 1 505            | 3 327            |
| Müügiootel põhivara                          | 1 500 326        | 1 491 680        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 501 831</b> | <b>1 495 007</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 501 831</b> | <b>1 495 007</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 1 455 000        | 1 455 000        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 800            |                  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 461 800</b> | <b>1 455 000</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 461 800</b> | <b>1 455 000</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7                |                  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24               | 7                |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>40 031</b>    | <b>40 007</b>    |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 501 831</b> | <b>1 495 007</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010      | 28.04.2009 -<br>31.12.2009 |
|---------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| Muud äritulud                               | 200       |                            |
| Muud ärikulud                               | -176      |                            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>24</b> |                            |
|                                             |           |                            |
| Finantstulud ja -kulud                      |           | 7                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>24</b> | <b>7</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>24</b> | <b>7</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010          | 28.04.2009 -<br>31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 24            |                            |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |                            |
| Muud korrigeerimised                                     | -8 646        |                            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-8 646</b> |                            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 6 800         |                            |
| Laekunud intressid                                       |               | 7                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-1 822</b> | <b>7</b>                   |
|                                                          |               |                            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -1 491 680                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>      | <b>-1 491 680</b>          |
|                                                          |               |                            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |                            |
| Saadud laenud                                            |               | 1 455 000                  |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>      | <b>1 455 000</b>           |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 822</b> | <b>-36 673</b>             |
|                                                          |               |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>3 327</b>  | <b>40 000</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 822</b> | <b>-36 673</b>             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 505</b>  | <b>3 327</b>               |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                                | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>28.04.2009</b>                 | 40 000                      |                                | 40 000 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 7                              | 7      |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 7                              | 40 007 |
|                                   |                             |                                |        |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 24                             | 24     |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 31                             | 40 031 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Undiaugu Invest raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Undiaugu Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

### Raha

Raha all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus on vähemalt 50 000 krooni ja kasutusiga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus jääb alla 50 000 krooni, kantakse 100% ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutatakse lineaarseid amortisatsiooninorme, milleks on:

- masinad ja seadmed 20-30% aastas;
- muu inventar ja IT tehnika 30-40% aastas;

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel klassifitseeritakse müügiootel põhivaraks selline vara, mille puhul on väga tõenäoline, et vara müüakse lähema 12 kuu jooksul. Selline põhivara kajastatakse varudes bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused) sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 50000

### Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Küll aga maksustatakse 21/79 suuruse maksumääraga väljamakstavaid dividende, tulumaksuseaduses välja toodud teatud liiki väljamakseid ning kulusid. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks dividendide välja maksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

OÜ Undiaugu Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 1 505        | 3 327        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 505</b> | <b>3 327</b> |

## Lisa 3 Müügioteel põhivara

(kroonides)

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
|                          |           |
| <b>28.04.2009</b>        | 0         |
| Ümberklassifitseerimised | 1 491 680 |
| <b>31.12.2009</b>        | 1 491 680 |
|                          |           |
| Muud muutused            | 8 646     |
| <b>31.12.2010</b>        | 1 500 326 |

## Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| IWW INVEST OÜ                    | 455 000          | 455 000                           |                     |             |
| WESSEKS OÜ                       | 1 000 000        | 1 000 000                         |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 455 000</b> | <b>1 455 000</b>                  |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>1 455 000</b> | <b>1 455 000</b>                  |                     |             |
|                                  |                  |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2009       | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| IWW INVEST OÜ                    | 455 000          | 455 000                           |                     |             |
| WESSEKS OÜ                       | 1 000 000        | 1 000 000                         |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 455 000</b> | <b>1 455 000</b>                  |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>1 455 000</b> | <b>1 455 000</b>                  |                     |             |

## **Lisa 5 Tööjõukulud**

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

## **Lisa 6 Seotud osapooled**

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## **Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva**

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva 14.06.2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Undiaugu Invest (registrikood: 11641541) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INNAR VESPER       | Juhatuse liige     | 17.06.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 24         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>31</b>  |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 31         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>31</b>  |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Innar Vesper   | 37707040242                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5547300              |
| E-posti aadress | undiauguinvest@hotmail.ee |