

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.04.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KMH Haldus ja Eelarved OÜ

registrikood: 11640607

tänavatalu nimi, Ridaelamu boks 4  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pae küla

vald: Padise vald

postisihtnumber: 76015

maakond: Harju maakond

telefon: 372 5097401

e-posti aadress: [info@kmhhaldus.ee](mailto:info@kmhhaldus.ee)

kodulehekülg: [www.kmhhaldus.ee](http://www.kmhhaldus.ee)

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

KMH Haldus ja Eelarved OÜ asutati 2009 a. Ettevõtte tegevusaladeks on ehitus- ja remondieelarvete koostamine, hoonete energiamärgiste väljastamine ning ehituse eelarvepõhine juhtimine. 2009 a. jooksul alustati oma kliendibaasi loomisega ja sõlmiti esimene leping võtmekliendiga. Samuti loodi toetavad funktsioonid nagu koduleht ja sõlmiti firma tööks vajalikud tarne- ja halduslepingud.

2009. aastal oli KMH Haldus ja Eelarved OÜ müügitulu 151 tuhat krooni ja 100% müügitulust moodustas teenuste müük Eestis.

Põhivarasse esimesel aruandeaastal ei investeeritud.

Osaühingus on tööl üks töötaja, kelle palagakulu moodustas 2009. aastal 57 tuhat krooni.

KMH Haldus ja Eelarved OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine elavnenud majanduskeskkonnas. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt teenuse efektiivsuse suurendamine läbi töötajate koolitamise.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

KMH Haldus ja Eelarved OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KMH Haldus ja Eelarved OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2009    | 24.04.2009    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevara                             |               |               |
| Raha                                  | 52 335        | 40 000        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 20 815        |               |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>73 150</b> | <b>40 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>73 150</b> | <b>40 000</b> |
|                                       |               |               |
| Kohustused ja omakapital              |               |               |
| Kohustused                            |               |               |
| Lühiajalised kohustused               |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                   | 12 620        |               |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>12 620</b> |               |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>12 620</b> |               |
| Omakapital                            |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000        | 40 000        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 20 530        |               |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>60 530</b> | <b>40 000</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>73 150</b> | <b>40 000</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 24.04.2009 -<br>31.12.2009 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 150 874                    |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -12 970                    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -57 014                    |         |
| Tööjõukulud                                 | -57 120                    | 2       |
| Muud ärikulud                               | -3 240                     |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>20 530</b>              |         |
|                                             |                            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 530</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 530</b>              |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 24.04.2009 -<br>31.12.2009 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 20 530                     |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -20 815                    |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 12 620                     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>12 335</b>              |
|                                                       |                            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>12 335</b>              |
|                                                       |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 40 000                     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>12 335</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 52 335                     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>24.04.2009</b>                 | 40 000                      |                             | 40 000 |
| <b>24.04.2009</b>                 | 40 000                      |                             | 40 000 |
|                                   |                             |                             |        |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | 20 530                      | 20 530 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 20 530                      | 60 530 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KMH Haldus ja Eelarved OÜ 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

KMH Haldus ja Eelarved OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumises kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kantakse kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

2009.aastal KMH Haldus ja Eelarved OÜ põhivara ei soetanud.

### Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 24.04.2009 -<br>31.12.2009 |
|------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 42 516                     |
| Sotsiaalmaksud                                 | 14 604                     |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>57 120</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1                          |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                                               |                                    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                                    |  |
|                                                                               | <b>24.04.2009 -<br/>31.12.2009</b> |  |
| Arvestatud tasu                                                               | 42 516                             |  |

## Aruande digitaalallkirjad

KMH Haldus ja Eelarved OÜ (registrikood: 11640607) 24.04.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS NISUMAA     | Juhatuse liige     | 07.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 31.12.2009    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20 530        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>20 530</b> |
| Jaotamine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)                                                                                                                                                                                                                                                         | 16 530        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>20 530</b> |
| <p>KMH Haldus ja Eelarved OÜ juhatus teeb osaniku koosolekul ettepaneku jaotada 2009. aasta puhaskasum, summas 20 530 krooni, alljärgnevalt:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. moodustada kohustuslik reservkapital 4 000 krooni</li><li>2. 16 530 krooni kanda eelmiste aastate jaotamata kasumi kontole</li></ol> |               |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus | 74901      | 150874          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Margus Nisumaa | 37201130251                               | Purde tn 18, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| E-posti aadress | energiamargis@gmail.com |
| Mobiiltelefon   | +372 5097401            |