

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Aia-ja Maastikukujunduse OÜ

registrikood: 11640470

tänavatalu nimi, Kibuvitsa tee 4-2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75326

e-posti aadress: reilika.lass@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Ettemaksed	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	14

Tegevusaruanne

Aia- ja Maastikukujunduse OÜ alustas tegevust 2009. aasta mais, põhitegevuseks on aia- ja maastikukujundustööd ning sellega kaasnevad väiksemad ehitustööd. Kõrvaltegevuseks on raamatupidamisteenused ja pottsepatööd.

Aia- ja Maastikukujunduse OÜ eesmärkideks 2010. aastaks olid :

1. Hoida ettevõtte poolt pakutava teenuse meeldivat sujuvust ning usaldusväärsust;
2. Hoida ettevõtte stabiilsena vaatamata ehitussektori madalseisule;
3. Panustada ettevõtte juhtkonna ning tööliste kvalifikatsiooni ja professionaalsusesse;
4. Tõsta ettevõtte töökaitsse vajalikkust ning teadlikkust eelnimetatud valdkonnas;
5. Leida uusi ja huvipakkuvaid tooteid, ning pakkuda neid püsiklientidele;
6. Püüda hoida ettevõtte likviidsena.

2010. aastaks püstitatud eesmärgid said suures osas täidetud.

Aia- ja Maastikukujunduse OÜ eesmärgid 2011. aastaks:

1. Väiksed investeeringud põhivarasse;
2. Hoida ettevõtte stabiilsena;
3. Pakkuda jätkuvalt kvaliteetseid töid ja teenuseid;
4. Laiendada teenuste pakkumist ka aiahoolduse näol;
5. Hoida ettevõtte likviidsena.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal oli Aia- ja Maastikukujunduse OÜ müügitulu 1 434 431 krooni. Müügitulust moodustas 92,44% maastiku hooldus ja korrashoid, 0,90% raamatupidamisteenused ja 6,66% muud tulud . Kogu müügitulu moodustab müük Eestisse.

Aia- ja Maastikukujunduse OÜ majandusaasta puhaskasumiks kujunes 309 026 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (kr)	1 434 431	656 482
Puhaskasum(-kahjum) (kr)	309 026	148 627
Käibevara kokku (kr)	415 800	191817
Lühiajalised kohustused kokku (kr)	145 171	37 190
Varad kokku (kr)	642 824	225 817
Omakapital kokku (kr)	497 653	188 627
Puhasrentaablus	21,54%	22,64%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,86	5,16
ROA	48,07%	65,82%
ROE	62,10%	78,79%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

Aia- ja Maastikukujunduse OÜ keskmine töötajate arv oli majandusaastal 2 töötajat ja ettevõtte tööjõukulud moodustasid 203 046 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	269 488	118 289	2
Nõuded ja ettemaksed	146 312	73 528	3
Kokku käibevara	415 800	191 817	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	227 024	34 000	6
Kokku põhivara	227 024	34 000	
Kokku varad	642 824	225 817	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	145 171	37 190	7
Kokku lühiajalised kohustused	145 171	37 190	
Kokku kohustused	145 171	37 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 627	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 026	148 627	
Kokku omakapital	497 653	188 627	
Kokku kohustused ja omakapital	642 824	225 817	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	24.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	1 434 431	656 482	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-611 406	-433 379	9
Mitmesugused tegevuskulud	-241 568	-20 737	
Tööjõukulud	-203 046	-45 631	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64 551	-6 000	
Muud ärikulud	-4 838	-2 120	11
Ärikasum (-kahjum)	309 022	148 615	
Finantstulud ja -kulud	4	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	309 026	148 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 026	148 627	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	24.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	309 022	148 615	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 551	6 000	
Kokku korrigeerimised	64 551	6 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 216	-72 527	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	107 981	36 189	
Muud rahavood äritegevusest	4	12	
Kokku rahavood äritegevusest	508 774	118 289	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-257 575	0	6
Antud laenud	-100 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-357 575	0	
Kokku rahavood	151 199	118 289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 289	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	151 199	118 289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	269 488	118 289	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
24.04.2009	40 000		0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0		148 627	148 627
31.12.2009	40 000		148 627	188 627
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			309 026	309 026
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2010	40 000	4 000	453 653	497 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aia- ja Maastikukujunduse OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 1-3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele.

Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara

bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	268 044	98 305
Arvelduskontod	1 444	19 984
Kokku raha	269 488	118 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 760	37 206	
Ostjatelt laekumata arved	9 760	37 206	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 853	920	4
Muud nõuded	100 000	0	
Laenunõuded	100 000	0	
Ettemaksed	28 699	35 402	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	146 312	73 528	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	4
Käibemaks	7 853	86 932	920	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 730	0	872
Sotsiaalmaks	0	10 047	0	5 990
Kohustuslik kogumispension	0	315	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	1 267	0	764
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	560	0	334
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 853	102 851	920	7 964

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	28 699	18 514	10 185	
Kokku ettemaksed	28 699	18 514	10 185	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	35 402	12 486	22 916	
Kokku ettemaksed	35 402	12 486	22 916	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
24.04.2009					
Soetusmaksumus	18 500	21 500	40 000		40 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0		0
Jääkmaksumus	18 500	21 500	40 000		40 000
Amortisatsioonikulu	-3 225	-2 775	-6 000		-6 000
31.12.2009					
Soetusmaksumus	18 500	21 500	40 000		40 000
Akumuleeritud kulum	-3 225	-2 775	-6 000		-6 000
Jääkmaksumus	15 275	18 725	34 000		34 000
Ostud ja parendused		224 833	224 833	32 742	257 575
Amortisatsioonikulu	-3 700	-56 133	-59 833	-4 718	-64 551
31.12.2010					
Soetusmaksumus	18 500	246 333	264 833	32 742	297 575
Akumuleeritud kulum	-6 925	-58 908	-65 833	-4 718	-70 551
Jääkmaksumus	11 575	187 425	199 000	28 024	227 024

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 738	28 225	
Võlad töövõtjatele	19 582	1 001	
Maksuvõlad	102 851	7 964	4
Kokku võlad ja ettemaksed	145 171	37 190	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	24.04.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 434 431	656 482
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 434 431	656 482
Kokku müügitulu	1 434 431	656 482
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	24.04.2009 - 31.12.2009
81301 Maastiku hooldus ja korrashoid	1 326 041	553 375
69202 Raamatupidamisteenused	12 839	3 772
Muu müügitulu	95 551	99 335
Kokku müügitulu	1 434 431	656 482

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	24.04.2009 - 31.12.2009
Tooraine ja materjal	501 163	314 558
Müügi eesmärgil ostetud teenused	59 301	118 821
Transpordikulud	50 942	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	611 406	433 379

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	24.04.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	151 134	33 950
Sotsiaalmaksud	51 912	11 681
Kokku tööjõukulud	203 046	45 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	24.04.2009 - 31.12.2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 458	1 839
Vastuvõtukulud	3 084	281
Muud	296	0
Kokku muud ärikulud	4 838	2 120

Aruande digitaalallkirjad

Aia-ja Maastikukujunduse OÜ (registrikood: 11640470) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REILIKA LASS	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 026
Kokku	453 653
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	453 653
Kokku	453 653

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 026
Kokku	453 653
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	453 653
Kokku	453 653

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	1326041	92.44%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	12839	0.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reilika Lass	48505040240	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reilika.lass@mail.ee