

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aia-ja Maastikukujunduse OÜ

registrikood: 11640470

tänava/talu nimi, Kibuvitsa tee 4-2

maja ja korteri number:

küla: Karla küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75326

e-posti aadress: info@millet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aia- ja Maastikukujunduse OÜ alustas tegevust 2009. aasta mais, põhitegevuseks on aia- ja maastikukujundustööd ning sellega kaasnevad väiksemad ehitustööd. Kõrvaltegevuseks on raamatupidamisteenused ja pottsepatööd.

Käesolev aruanne käsitleb tegevusperioodi 1. jaanuar 2017 kuni 31. detsember 2018.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal oli Aia- ja Maastikukujunduse OÜ müügitulu 186 736 eurot, 2016. aastal oli müügitulu 133 553 eurot. Müügitulu suurenes 2016. aastaga võrreldes 53 183 eurot. Müügitulust moodustas 92% maastiku hooldus ja korrashoid ja 8% muu müügitulu. Kogu müügitulu moodustab müük Eestisse.

Aia- ja Maastikukujunduse OÜ majandusaasta kasum oli 4 415 eurot, 2016. aastal 1 957 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (€)	186 736	133 553
Puhaskasum(-kahjum) (€)	4 415	1 957
Käibevara kokku (€)	16 424	16 803
Lühiajalised kohustused kokku (€)	68 759	65 146
Varad kokku (€)	105 784	97 757
Omakapital kokku (€)	37 025	32 611
Puhasrentaablus	2,36%	1,47%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,24	0,26
ROA	4,17%	2,00%
ROE	11,92%	6,00%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

Aia- ja Maastikukujunduse OÜ keskmine töötajate arv oli majandusaastal 5 töötajat ja ettevõtte tööjõukulud moodustasid 54 239 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 734	7 727	
Nõuded ja ettemaksed	5 670	8 928	2
Varud	1 020	147	
Kokku käibevarad	16 424	16 802	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	40 000	40 000	
Materiaalsed põhivarad	49 360	40 954	4
Kokku põhivarad	89 360	80 954	
Kokku varad	105 784	97 756	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	15 212	
Võlad ja ettemaksed	68 759	49 934	5
Kokku lühiajalised kohustised	68 759	65 146	
Kokku kohustised	68 759	65 146	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 798	27 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 415	1 957	
Kokku omakapital	37 025	32 610	
Kokku kohustised ja omakapital	105 784	97 756	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	186 736	133 553
Muud äritulud	15 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 002	-65 050
Mitmesugused tegevuskulud	-30 314	-19 507
Tööjõukulud	-54 239	-33 397
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 179	-12 532
Muud ärikulud	-4 424	-1 110
Ärikasum (kahjum)	4 578	1 957
Intressikulud	-163	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 415	1 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 415	1 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aia- ja Maastikukujunduse OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leetakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara

bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	1-3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 192	4 192	
Ostjatelt laekumata arved	7 180	7 180	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 988	-2 988	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	753	753	
Ettemaksed	446	446	
Tulevaste perioodide kulud	446	446	
Muud lühiajalised nõuded	279	279	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 670	5 670	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 623	3 623	
Ostjatelt laekumata arved	6 610	6 610	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 987	-2 987	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	559	559	
Muud nõuded	4 324	4 324	
Laenunõuded	4 324	4 324	
Ettemaksed	422	422	
Tulevaste perioodide kulud	422	422	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 928	8 928	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	753	4 616	559	3 530
Üksikisiku tulumaks	0	375	0	459
Erisoodustuse tulumaks	0	133	0	141
Sotsiaalmaks	0	1 196	0	2 209
Kohustuslik kogumispension	0	75	0	65
Töötuskindlustusmaksed	0	94	0	76
Intress	0	0	0	433
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	753	6 489	559	6 913

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	38 354	37 960	76 314	2 974	79 288
Akumuleeritud kulum	-12 415	-12 179	-24 594	-1 758	-26 352
Jääkmaksumus	25 939	25 781	51 720	1 216	52 936
Ostud ja parendused	0	550	550	0	550
Muud ostud ja parendused	0	550	550	0	550
Amortisatsioonikulu	-4 382	-7 342	-11 724	-808	-12 532
31.12.2016					
Soetusmaksumus	38 354	38 510	76 864	2 974	79 838
Akumuleeritud kulum	-16 797	-19 521	-36 318	-2 566	-38 884
Jääkmaksumus	21 557	18 989	40 546	408	40 954
Ostud ja parendused	0	23 966	23 966	939	24 905
Muud ostud ja parendused	0	23 966	23 966	939	24 905
Amortisatsioonikulu	-10 591	-722	-11 313	-526	-11 839
Muud muutused	-3 286	-1 374	-4 660	0	-4 660
31.12.2017					
Soetusmaksumus	16 450	61 102	77 552	3 913	81 465
Akumuleeritud kulum	-8 770	-20 243	-29 013	-3 092	-32 105
Jääkmaksumus	7 680	40 859	48 539	821	49 360

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 908	2 908	
Võlad töövõtjatele	3 524	3 524	
Maksuvõlad	6 489	6 489	3
Muud võlad	55 838	55 838	
Muud viitvõlad	55 838	55 838	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 759	68 759	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	822	822	
Võlad töövõtjatele	1 575	1 575	
Maksuvõlad	6 913	6 913	
Muud võlad	40 574	40 574	
Muud viitvõlad	40 574	40 574	
Saadud ettemaksed	50	50	
Muud saadud ettemaksed	50	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 934	49 934	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	39 165	24 359
Sotsiaalmaksud	15 074	9 038
Kokku tööjõukulud	54 239	33 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	56 337	0	53 287

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Jaanus Lepik	12 712	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Jaanus Lepik	13 950	1 238	EUR	31.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 613	5 313

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2018

Aia-ja Maastikukujunduse OÜ (registrikood: 11640470) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LEPIK	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 415
Kokku	34 213
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 213
Kokku	34 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	186736	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Lepik	37708300259	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@millet.ee