

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aia-ja Maastikukujunduse OÜ

registrikood: 11640470

tänava/talu nimi, Kibuvitsa tee 4-2

maja ja korteri number:

küla: Karla küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75326

e-posti aadress: info@millet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aia- ja Maastikukujunduse OÜ alustas tegevust 2009. aasta mais, põhitegevuseks on aia- ja maastikukujundustööd ning sellega kaasnevad väiksemad ehitustööd. Kõrvaltegevuseks on raamatupidamisteenused ja pottsepatööd.

Käesolev aruanne käsitleb tegevusperioodi 1. jaanuar 2019 kuni 31. detsember 2019.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal oli Aia- ja Maastikukujunduse OÜ müügitulu 219 991 eurot, 2018. aastal oli müügitulu 198 445 eurot. Kogu müügitulu moodustab müük Eestisse.

Aia- ja Maastikukujunduse OÜ 2019. aasta majandusaasta kahjum oli 68 937 eurot, 2018. majandusaasta kasum oli 11 601 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (€)	219 991	198 445
Puhaskasum(-kahjum) (€)	-68 937	-11 601
Käibevara kokku (€)	8 920	14 072
Lühiajalised kohustised kokku (€)	144 808	88 909
Varad kokku (€)	117 541	134 045
Omakapital kokku (€)	-43 514	25 424
Puhasrentaabilus	-31,3%	-5,84%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,06	0,16
ROA	-58,65%	-8,65%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Personal

Aia- ja Maastikukujunduse OÜ keskmine töötajate arv oli majandusaastal 5 töötajat ja ettevõtte tööjõukulud moodustasid 67 386 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	620	5 474	
Nõuded ja ettemaksed	6 260	6 949	2
Varud	2 040	1 649	
Kokku käibevarad	8 920	14 072	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	40 000	40 000	
Materiaalsed põhivarad	68 621	79 973	4
Kokku põhivarad	108 621	119 973	
Kokku varad	117 541	134 045	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 035	3 600	
Võlad ja ettemaksed	143 772	85 309	5
Kokku lühiajalised kohustised	144 807	88 909	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 247	19 712	5
Kokku pikaajalised kohustised	16 247	19 712	
Kokku kohustised	161 054	108 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 612	34 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 937	-11 601	
Kokku omakapital	-43 513	25 424	
Kokku kohustised ja omakapital	117 541	134 045	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	219 991	198 445
Muud äritulud	0	3 190
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 002	-115 250
Mitmesugused tegevuskulud	-26 530	-38 219
Tööjõukulud	-67 386	-41 544
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 935	-17 732
Muud ärikulud	-288	-143
Ärikasum (kahjum)	-68 150	-11 253
Intressikulud	-787	-348
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-68 937	-11 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 937	-11 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aia- ja Maastikukujunduse OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leetakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara

bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 480	4 480	0
Ostjatelt laekumata arved	7 468	4 480	2 988
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 988	0	-2 988
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 780	1 780	0
Ettemaksed		0	0
Tulevaste perioodide kulud		0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 260	6 260	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 186	5 186	0
Ostjatelt laekumata arved	8 174	5 186	2 988
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 988	0	-2 988
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 707	1 707	0
Ettemaksed	56	56	0
Tulevaste perioodide kulud	56	56	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 949	6 949	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 780	5 186	1 707	2 511
Üksikisiku tulumaks	0	1 250	0	225
Sotsiaalmaks	0	5 154	0	1 048
Kohustuslik kogumispension	0	188	0	44
Töötuskindlustusmaksed	0	268	0	72
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 780	12 046	1 707	3 900

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	24 719	101 178	125 897	2 962	128 859
Akumuleeritud kulum	-12 133	-34 143	-46 276	-2 610	-48 886
Jääkmaksumus	12 586	67 035	79 621	352	79 973
Ostud ja parendused	8 583	0	8 583		8 583
Amortisatsioonikulu	-3 204	-16 379	-19 583	-352	-19 935
31.12.2019					
Soetusmaksumus	33 302	93 491	126 793	939	127 732
Akumuleeritud kulum	-15 337	-42 835	-58 172	-939	-59 111
Jääkmaksumus	17 965	50 656	68 621	0	68 621

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 035	3 035	0
Võlad töövõtjatele	9 460	9 460	0
Maksuvõlad	12 046	12 046	0
Muud võlad	92 367	92 367	0
Muud viitvõlad	92 367	92 367	0
Saadud ettemaksed	23 400	23 400	0
Tulevaste perioodide tulud	23 400	23 400	0
Kapitalirent	19 711	3 464	16 247
Kokku võlad ja ettemaksed	160 019	143 772	16 247
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 758	5 758	0
Võlad töövõtjatele	5 768	5 768	0
Maksuvõlad	3 900	3 900	0
Muud võlad	66 504	66 504	0
Muud viitvõlad	66 504	66 504	0
Kapitalirent	23 091	3 379	19 712
Kokku võlad ja ettemaksed	105 021	85 309	19 712

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	49 513	29 654
Sotsiaalmaksud	17 873	11 890
Kokku tööjõukulud	67 386	41 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	91 623	0	66 490

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 947	4 149

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Aia-ja Maastikukujunduse OÜ (registrikood: 11640470) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LEPIK	Juhatuse liige	01.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 937
Kokku	-46 325
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-46 325
Kokku	-46 325

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	219991	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Lepik	37708300259	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@millet.ee