

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Jõeääre Partnerid OÜ

registrikood: 11640352

tänava/talu nimi, Jõeääre talu
maja ja korteri number:

küla: Mallavere küla

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75210

telefon: +372 6073714

e-posti aadress: joeaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Jõeääre Partnerid OÜ jätkas 2011. aastal oma majandustegevust igati edukalt. Aruandeaastal jätkati juba eelmisel aastal alustatud põllumajandussaaduste tootmist ja realiseerimist ning põhitegevuslikku tulu teeniti ka metsamaterjali veoga ja teenuse osutamisega kohalikule omavalitsusele (s.o. Raasiku vallale) lumekoristuse näol. Ka renditi transpordiveok Scania kaubavedudega tegelevale ettevõttele Korduv OÜ kasutusrendi põhimõttel tähtajatult.

Lähimatel tegevusaastatel plaanime lõpetada äriplaani teostuseks uue lauda ehituse, suurendada senisest veelgi kiiremas tempos uute kontaktide kaudu kliendibaasi ning jätkata PRIA-investeeringute toel 2010. aastal alustatud maheveisekasvatusega. Lähitulevikus plaanib Jõeääre Partnerid OÜ osaleda PRIA mahetoetuste taotlusvoorus ning jätkuvalt üritatakse saada Noorele Talunikule jagatavat toetust põllumajandusliku sihtfinantseerimise näol.

2011. aruandeaastal teeniti puhaskasumit 4 929,47 EUROt ja jätkati kahe abitöölisega. Kahele töötajale arvestatud tööjõukulud olid aruandeaastal kokku 5 545,13 EUROt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Jõeäära Partnerid OÜ juhatus kinnitab käesoleva deklaratsiooniga oma vastutust ettevõtte raamatupidamise korraldamisel ning ühtlasi sõnab, et:

1. Tegevusaruandes ja raamatupidamise aastaaruandes kajastatud finantsinformatsioon vastab Eesti heale raamatupidamistavale;
2. Aruandeaastal toimunud majandus- ja muid tehinguid on kajastatud õigesti ja õiglaselt;
3. Ettevõtte majandusseis ja finantstulemused 2011. aastal vastasid Jõeääre Partnerid OÜ juhtkonna ootustele ning annavad alust tegevuse jätkusuutlikkusele.

Juhatuse esimees Thomas Suurkuusk

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 582	1 348	2
Nõuded ja ettemaksed	1 245	8 404	3;4
Varud	9 700	3 547	5
Kokku käibevara	16 527	13 299	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	48 256	36 053	6
Bioloogilised varad	7 023	5 113	7
Kokku põhivara	55 279	41 166	
Kokku varad	71 806	54 465	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 450	10 617	8;9;17
Võlad ja ettemaksed	5 334	2 462	10;11
Kokku lühiajalised kohustused	11 784	13 079	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 356	9 213	9
Kokku pikaajalised kohustused	20 356	9 213	
Kokku kohustused	32 140	22 292	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 120	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 361	6 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 929	22 859	
Kokku omakapital	39 666	32 173	
Kokku kohustused ja omakapital	71 806	54 465	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	51 173	53 432	13
Muud äritulud	14 680	10 343	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5 619	3 547	5
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	410	13 586	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 905	-46 611	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 155	-1 561	
Tööjõukulud	-5 545	-4 783	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 304	-3 328	
Muud ärikulud	-552	-381	
Ärikasum (kahjum)	6 421	24 244	
Finantstulud ja -kulud	-1 492	-1 385	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 929	22 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 929	22 859	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 421	24 244	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 914	3 328	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 444	0	6
Muud korrigeerimised	80	60	
Kokku korrigeerimised	4 550	3 388	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 648	-5 204	
Varude muutus	-6 152	-3 547	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 631	1 086	
Laekunud intressid	1	1	
Makstud intressid	-1 458	-1 143	
Laekumised sihtfinantseerimisest	9 323	0	
Kokku rahavood äritegevusest	21 964	18 825	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 143	-13 586	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 278	0	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-7 463	-5 113	
Laekunud bioloogilise vara müügist	5 113	0	
Antud laenud	0	-511	
Antud laenude tagasimaksed	511	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 704	-19 210	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 579	13 219	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 928	-4 047	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 677	-9 639	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 026	-467	
Kokku rahavood	4 234	-852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 348	2 200	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 234	-852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 582	1 348	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	0	6 739	9 295
Vigade parandamise mõju			19	19
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556		6 758	9 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 859	22 859
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	29 361	32 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 929	4 929
Emiteeritud osakapital	2 564			2 564
31.12.2011	5 120	256	34 290	39 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõeääre Partnerid OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUROdes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (EURO) 31.12.2011 a. seisuga. Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja pangakontodel olev raha ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud neto realiseerimismaksumuses või tootmis omahinnas, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit. FIFO meetodi sisuna kantakse varudest kuludesse kõige varem valminud partiid.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Selliseid bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse vähendused. Bioloogilise vara hinnanguline amortisatsioonimäär on 12,5% aastas. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana (üldjuhul tootvad bioloogilised varad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Tootmis põhivara amortisatsioonimäära aluseks võetakse vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldatust oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Juhtkonna hinnangul vastab põhivara tema praegusele kaetavale väärtusele ja seega ei ole vajadust allahindluseks.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotol põhivaraks. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 EUROt

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida Jõeääre Partnerid OÜ saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavaolukorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Riigipoolsed toetused ehk põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks ning ka selleks vajalike masinate soetuseks. Sellist sihtfinantseerimist kajastatakse kasumiaruandes eraldi brutomeetodit kasutades.

Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis real "Tulevaste perioodid ettelaekunud tulud" ja kasumiaruande real "Muud äritulud".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 2010 a. ja 21/79 2011 a. netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige ja temaga suguluses olevad isikud.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse: juhatuse liikmelt ja temaga suguluses olevatelt isikutelt saadud laene ning samadele isikutele Jõeääre Partnerid OÜ poolt antud laene.

Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	479	7 460
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-84
Kokku nõuded ostjate vastu	479	7 376
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-84	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	84	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-84
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-84

Aruandeperioodil laekus Jõeääre Partnerid OÜle 2010 a. aundeaastal tekkinud ebatõenäoliselt laekuvaks kuulutatud nõue eraisik Triin Tederi vastu.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		773		1 057
Üksikisiku tulumaks		4		0
Sotsiaalmaks		92		184
Kohustuslik kogumispension		4		0
Töötuskindlustusmaksed		5		0
Ettemaksukonto jääk	526		486	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	526	878	486	1 241

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Valmistoodang	9 700	3 547
Müügiks ja söödaks toodetud hein	7 203	1 187
Müügiks mõeldud kaer, nisu	1 616	2 360
Segavilja põhk	481	0
Haljas rullisilo	400	0
Kokku varud	9 700	3 547

Jõeääre Partnerid OÜ tootis varudena 2011.a. kokku 78 tonni müügiks ja loomasöödaks realiseeritavat heina, millest jäi aastalõpu inventuuri andmetel järgi täpselt 25,51 tonni maksumusega 7 203,72 EUROt. 52,49 tonni heina realiseeriti peamiselt kohalikele väiketootjatele ning osa ka Tallinna Loomaaiaga seotud ettevõttele.

Jõeääre Partnerid OÜ tootis varudena 2011. aastal kokku 25,41 tonni müügiks realiseeritavat vilja (täpsemalt kaera ja mahenisu), millest jäi aastalõpu inventuuri andmetel järgi täpselt 17,00 tonni maksumusega 1 616,62 EUROt. 8,41 tonni kaera realiseeriti peamiselt kohalikele väiketootjatele.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009					
Soetusmaksumus	4 857		2 510	2 510	7 367
Akumuleeritud kulum	-426				-426
Jääkmaksumus	4 431		2 510	2 510	6 941
Ostud ja parendused	18 854		13 586	13 586	32 440
Amortisatsioonikulu	-3 328				-3 328
31.12.2010					
Soetusmaksumus	23 711		16 096	16 096	39 807
Akumuleeritud kulum	-3 754		0		-3 754
Jääkmaksumus	19 957		16 096	16 096	36 053
Ostud ja parendused	17 001	100	410	410	17 511
Amortisatsioonikulu	-5 208				-5 208
Müügid		-100			-100
31.12.2011					
Soetusmaksumus	40 712	0	16 506	16 506	57 218
Akumuleeritud kulum	-8 962	0	0		-8 962
Jääkmaksumus	31 750	0	16 506	16 506	48 256

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Muu materiaalne põhivara	1 278	0
Kokku	1 278	0

Aruandeaastal soetati põllumajanduslike ja muude abitööde jaoks vajalikke masinaid (traktor) maksumusega 295 000 krooni ning jätkati uue lauda ehitust, mille kulud kapitaliseeriti 2010.a. lõpus ning võeti bilansis Materiaalse põhivarana arvele. Lauda ehituse kulude kapitaliseerimist teostati Raamatupidamise toimkonna juhendi nr.5 alusel.

Samuti kajastati põhivarana (täpsemalt tootva bioloogilise varana) soetatud šarolee veiseid, keda ei plaanita realiseerida kiiremini kui ühe aasta jooksul. Taolist bioloogilise vara kajastust lubab Raamatupidamise toimkonna juhend nr.7.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Soetused	5 113	5 113
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 113	5 113
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 113	5 113
Soetused	7 463	7 463
Müügid	-5 113	-5 113
Amortisatsioonikulu	-440	-440
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 463	7 463
Akumuleeritud kulum	-440	-440
Jääkmaksumus	7 023	7 023

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2011	2010
Loomsed varad	5 113	0
Kokku	5 113	0

Bioloogilise varana soetati 2011. aastal juurde 4 šarolee tõugu veist ja üks võidusõidutraavel hobune, keda plaanitakse ühelt poolt kasutada pikaajaliselt tulevase lihaisekasvatuse tegevuse alustalana ja teiselt poolt hobuste võiduajamistel uue tuluallikana. Neid loomi ei ole Jõeääre Partnerid OÜ plaanis lähiajal realiseerida.

2011 aasta lõpus realiseeriti varemsoetatud 4 šarolee veist nende varasemale omanikule 2010 aasta ostuhinnaga.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Ratastraktor TZ	9 213	4 018	5 195		10%	EURO	01.02.2014
Transpordiveok Scania	5 979	2 432	3 547		10%	EURO	01.05.2015
Kapitalirendikohustused kokku	15 192	6 450	8 742				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Ratastraktor TZ	12 867	3 654	9 213		10%	EEK	01.02.2014
Kapitalirendikohustused kokku	12 867	3 654	9 213				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinaid ja seadmeid	22 607	16 694
Kokku	22 607	16 694

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	1 071	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	2 000	0
1-5 aasta jooksul	10 000	0

Jõeääre Partnerid OÜ sõlmis seotud isiku Korduv OÜga 2011. aruandeaastal transpordiveoki Scania kasutamiseks rendilepingu, millega Jõeääre Partnerid OÜ annab kapitalirendiga soetatud veoki edasirendile tähtajatult.

Lepingu kohaselt tasub Korduv OÜ Jõeääre Partnerid OÜle igakuist transpordiveoki renti, mille suurus sõltub veokile tehtud Jõeääre Partnerid OÜ kulutustest. Tavaline igakuine rendisumma koosneb veoki liisingumaksest ja tarvitavatest kütusekuludest ning kord kvartalis lisanduvad veel liikluskindlustusmaksed ja raskeveokimaks.

Lepingu kohaselt ei tasu Korduv OÜ Jõeääre Partnerid OÜle Scania mitterahalisi kulusid nagu igakuine depretsatsioon.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud isik - Virve Suurkuusk	0	0					
Seotud isik - Vambola Suurkuusk	0	0					
Seotud isik - Thomas Suurkuusk	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Seotud isik - Virve Suurkuusk	2 800		2 800		5%	EURO	31.12.2013
Seotud isik - Vambola Suurkuusk	4 600		4 600		5%	EURO	31.12.2013
Seotud isik - Thomas Suurkuusk	4 214		4 214		5%	EURO	31.12.2013
Pikaajalised laenud kokku	11 614		11 614				
Kapitalirendikohustused kokku	15 192	6 450	8 742				
Laenukohustused kokku	26 806	6 450	20 356				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud isik - Virve Suurkuusk	1 278	1 278			5%	EEK	31.12.2011
Seotud isik - Vambola Suurkuusk	1 051	1 051			5%	EEK	31.12.2011
Seotud isik - Thomas Suurkuusk	4 634	4 634			5%	EEK	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	6 963	6 963					
Kapitalirendikohustused kokku	12 867	3 654	9 213				
Laenukohustused kokku	19 830	10 617	9 213				

Kõik Jõeääre Partnerid OÜ laenukohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Juhatus liikme - Thomas Suurkuusk - poolt antud laene on bilansipäevajärgselt kasutatud 2011. aruandeaastal osakapitali suurendamiseks, sest nii tugevneb omakapital tervikuna ja samas nõuab Eesti Vabariigi üleminek EUROle osakapitali ümberarvestust Eesti kroonidest EUROdesse nii, et osakapitali kogusumma oleks positiivne täisarv. Senise 40 000 krooni EUROdeks teisendamisel tekkis murdarv 2 556,47 EUROt, mis asus vastuollu alates 01.01.2011 kehtima hakkavast Äriseadustikust tulenevast nõudest, et osa nimiväärtus on kas 1 EURO või selle täiskordne, mistõttu tuli läbi viia osakapitali suurendamine või vähendamine.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 745	410
Võlad töövõtjatele	347	610
Maksuvõlad	878	1 241
Muud võlad	364	201
Muud viitvõlad	364	201
Kokku võlad ja ettemaksed	5 334	2 462

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Swedbank Liising AS	645	405
Võlg Elion AS	11	5
Polagro OÜ	890	0
Mokter AS	375	0
Ehitusplaat OÜ	1 409	0
Alve OÜ	415	0
Kokku võlad tarnijatele	3 745	410

Aruandeaasta lõpuks kujunes Võlg tarnijatele saldo kuuest erinevast tasumta kohustusest, mis on välja toodud ülalpoolses aruandetabelis.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	170	480
Puhkusetasude kohustus	177	130
Kokku võlad töövõtjatele	347	610

Kirjel Võlad töövõtjatele kajastatakse aruandeaasta lõpus nii töötajatele detsembri kuu eest väljateenitud, kuid maksmata töötasu ning ka aruandeaastal tekkinud puhkusetasukohustust.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	5 120	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Jõeääre Partnerid OÜ kutsus bilansipäevajärgselt ja enne 2010 aasta majandusaasta aruande esitust Äriregistrile kokku osanike erakorralise üldkoosoleku, et arutada osakapitali vastavust 01.01.2011 kehtimahakkavale uuele Äriseadustikule. Osanikud leidsid, et osakapital ei vasta uue Äriseadustiku nõuetele ja seega otsustati muuta põhikirja ja suurendada osakapitali kasvatades ühe osa nimiväärtust. Uusi osasid ei emiteeritud ja osakapitali suurendatai osaniku (s.o. Thomas Suurkuusk, isikukood: 38506090213) antud laenu konverteerimisel osakapitaliks.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 173	53 432
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 173	53 432
Kokku müügitulu	51 173	53 432
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 02401 - Metsamajandust abistavad tegevused	1 344	1 892
EMTAK 49411 - Kaubavedu maanteel	14 585	23 914
EMTAK 01501 - Segapõllumajandus	34 173	27 626
EMTAK 77121 - Veokite rentimine ja kasutusrent	1 071	0
Kokku müügitulu	51 173	53 432

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-3 548	-3 185
Sotsiaalmaksud	-1 997	-1 598
Kokku tööjõukulud	-5 545	-4 783
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	1
Muud intressitulud	1	1
Intressikulud	-1 492	-1 387
Intressikulu laenudelt	0	-128
Intressikulu kapitalirendilt	-1 492	-1 259
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 491	-1 386

Aruandeaasta intressikulu tekkis suuresti tulenevalt 2010-2011. aastal sõlmitud kapitalirendilepingutest Swedbank Liising AS-ga

Jõeääre Partnerid OÜ majandustegevuses kasutatava traktori ning transpordiveoki Scania soetuseks.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	364	0	3 846
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	985	11 614	0	2 941

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	39	1 071	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	542

Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses loetakse tegevjuhi Thomas Suurkuuse omanduses olevat ettevõtet Korduv OÜ (osalus omakapitalis - 100%) ning tema perekonnaliikmeid. Seotud osapoolte lisas kajastab Jõeääre Partnerid OÜ kõiki tulusid ja kulusid ning aastalõpu nõudeid ja kohustusi, mis tekkisid tehingutes Korduv OÜga (kasutusrent) ja pereliikmetega (kohustused aruandvate isikute ees ja võetud lühi- ning pikaajalised laenud).

Aruande digitaalallkirjad

Jõeääre Partnerid OÜ (registrikood: 11640352) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS SUURKUUSK	Juhatuse liige	23.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 929
Kokku	34 290
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	246
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 044
Kokku	34 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	34173	66.78%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	14585	28.50%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1344	2.63%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	1071	2.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas Suurkuusk	38506090213	Eesti	5120 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6073714
E-posti aadress	joeaare@gmail.com