

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Jõeääre Partnerid OÜ

registrikood: 11640352

tänavu/talu nimi, Jõeääre talu
maja ja korteri number:

küla: Mallavere küla

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75202

telefon: +372 6073714

e-posti aadress: joeaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad tarnijatele	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Jõeääre Partnerid OÜ jätkas 2012. aastal oma majandustegevust igati edukalt. Aruandeaastal jätkati mahepõllumajandussaaduste toomist ja turustamist ning põhitegevuslikku tulu teeniti ka teenuse osutamise kohalikul omavalitsusele (s.o. Raasiku vallale) lumekoristuse näol. Mahepõllumajandusliku heina ja vilja müügitulud moodustasid kõigist maksustatavatest tuludest 53,89% ning teenustetulud 44,70%. Kõrvaltegevusena jätkati Scania transpordiveoki kasutusrentimisega kaubavedudega tegelevale ettevõttele Korduv OÜ tähtajatult.

Lähiaastatel plaanib Jõeääre Partnerid OÜ lõpetada äriplaanijärgse lauda ehituse, suurendada uute kontaktide kaudu kliendibaasi. ning jätkata Pria investeeringute toel 2010. aastal alustatud maheveisekasvatusega. 2012 aasta lõpuks kuulus šaroleekarja 4 täiskasvanud (üle 2-aastaseid) ja 3 noorloomu, kuid 2013 aasta alguses suurenes kari 6 noorloomu ja 1 tõupulli võrra. 2012. aastal osales Jõeääre Partnerid OÜ kahes Pria finantseeritavas põllumajanduse toetusvoorus. Kevadel sooviti Leaderi projektiga soetada põllumajandusmasinaid (kopplaadurit, mullafreesi jne.) ja sügisel investeeringutoetusega ümber ehitada vana angaar põllumajandusmasinate remonditöökojaks. Tänase päeval on saadud positiivne toetusotsus angaari ehitusprojektile. Lähitulevikus plaanib Jõeääre Partnerid OÜ osaleda Pria mahetoetuste taotlusvoorus ning jätkuvalt üritatakse saada Leaderi jagatavat toetust meetmest "Tööd ja leiba."

2012. aastal teeniti puhaskasumit 8 596,80 eurot (2011 aastaga võrreldes 74,19% parem tulemus) ja jätkati kahe abitöölisega. Kahele töötajale arvestatud tööjõukulud olid aruandeaastal kokku 4 548,40 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Jõeäära Partnerid OÜ juhatus kinnitab käesoleva deklaratsiooniga oma vastutust ettevõtte raamatupidamise korraldamisel ning ühtlasi sõnab, et:

1. Tegevusaruandes ja raamatupidamise aastaaruandes kajastatud finantsinformatsioon vastab Eesti heale raamatupidamistavale;
2. Aruandeaastal toimunud majandus- ja muid tehinguid on kajastatud õigesti ja õiglaselt;
3. Ettevõtte majandusseis ja finantstulemused 2012. aastal vastasid Jõeääre Partnerid OÜ juhtkonna ootustele ning annavad alust tegevuse jätkusuutlikkusele.

Juhatuse esimees Thomas Suurkuusk

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 856	5 582	
Nõuded ja ettemaksed	2 121	1 245	2;3;17
Varud	16 194	9 700	4;17
Bioloogilised varad	1 279	0	6
Kokku käibevara	24 450	16 527	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	43 916	48 256	5;7;8
Bioloogilised varad	6 090	7 023	6
Kokku põhivara	50 006	55 279	
Kokku varad	74 456	71 806	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 043	6 450	9
Võlad ja ettemaksed	5 847	5 334	10;11;12
Kokku lühiajalised kohustused	12 890	11 784	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 313	20 356	9;17
Kokku pikaajalised kohustused	13 313	20 356	
Kokku kohustused	26 203	32 140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 120	5 120	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 290	29 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 587	4 929	
Kokku omakapital	48 253	39 666	
Kokku kohustused ja omakapital	74 456	71 806	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	49 553	51 173	14;17
Muud äritulud	22 253	14 680	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-7 209	5 619	4
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	410	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 179	-42 905	17
Mitmesugused tegevuskulud	-10 842	-4 155	8;17
Tööjõukulud	-4 548	-5 545	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 949	-12 304	5
Muud ärikulud	-418	-552	
Ärikasum (kahjum)	9 661	6 421	
Finantstulud ja -kulud	-1 074	-1 492	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 587	4 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 587	4 929	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 661	6 421
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 949	5 914
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 444
Muud korrigeerimised	143	80
Kokku korrigeerimised	7 092	4 550
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-876	6 648
Varude muutus	-7 773	-6 152
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	525	2 631
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-1 081	-1 458
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	9 323
Kokku rahavood äritegevusest	7 549	21 964
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 817	-12 143
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 278
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-7 463
Laekunud bioloogilise vara müügist	0	5 113
Antud laenud	-1 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	511
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 817	-12 704
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 033	14 579
Saadud laenude tagasimaksed	-3 033	-9 928
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 458	-9 677
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 458	-5 026
Kokku rahavood	-726	4 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 582	1 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-726	4 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 856	5 582

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	29 361	32 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 929	4 929
Emiteeritud osakapital	2 564			2 564
31.12.2011	5 120	256	34 290	39 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 587	8 587
31.12.2012	5 120	256	42 877	48 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõeääre Partnerid OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUROdes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (EURO) 31.12.2012 a. seisuga. Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja pangakontodel olev raha ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud neto realiseerimismaksumuses või tootmis omahinnas, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit. FIFO meetodi sisuna kantakse varudest kuludesse kõige varem valminud partiid.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Selliseid bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse vähendused. Bioloogilise vara hinnanguline amortisatsioonimäär on 12,5% aastas. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana (üldjuhul tootvad bioloogilised varad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Tootmis põhivara amortisatsioonimäära aluseks võetakse vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldatust oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Juhtkonna hinnangul vastab põhivara tema praegusele kaetavale väärtusele ja seega ei ole vajadust allahindluseks.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 EUROt

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	8
Transpordimasinaid ja -veokid	5
Muu inventar - arvutid, mööbel jne	5
Tootev bioloogiline vara - šaroleeveisid	8

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida Jõeääre Partnerid OÜ saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavaolukorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Riigipoolsed toetused ehk põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks ning ka selleks vajalike masinate soetuseks. Sellist sihtfinantseerimist kajastatakse kasumiaruandes eraldi brutomeetodit kasutades.

Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis real "Tulevaste perioodid ettelaekunud tulud" ja kasumiaruande real "Muud äritulud".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 2011 a. ja 21/79 2012 a. netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ülaltoodud arvestades oleks 2013. aastal maksimaalselt võimalik väljamakstav dividend 33 873,01 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige ja temaga suguluses olevad isikud.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse: juhatuse liikmelt ja temaga suguluses olevatelt isikutelt saadud laene ning samadele isikutele Jõeääre Partnerid OÜ poolt antud laene.

Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades

efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	640	479
Kokku nõuded ostjate vastu	640	479
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-84
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	84
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Aruandeperioodil ei toimunud erakorralisi laekumisi ja ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeks ei kuulutatud ühtegi kliendinõuet, kuna arveldused teostati äritegevuses tavapäraseks muutunud tähtaegade jooksul.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	689	0		773
Üksikisiku tulumaks		10		4
Sotsiaalmaks		115		92
Kohustuslik kogumispension		4		4
Töötuskindlustusmaksed		5		5
Ettemaksukonto jääk	362		526	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 051	134	526	878

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Valmistoodang	1 723	9 700
Müügiks ja söödaks toodetud hein	1 203	7 203
Müügiks mõeldud kaer, nisu	50	1 616
Segavilja põhk	0	481
Haljas rullisilo	470	400
Ettemaksed varude eest	1 100	0
Väljaantud ettemakse varude hilisemaks soetuseks	1 100	0
Muud varud loomasöödaleks - maheporgandid ja -kapsad	13 371	0
Kokku varud	16 194	9 700

Jõeääre Partnerid OÜ tootis varudena 2012.a. kokku 78 tonni müügiks ja loomasöödaleks realiseeritavat heina, millest jäi aastalõpu inventuuri andmetel järgi täpselt 25,51 tonni maksumusega 1 202,73 eurot. 52,49 tonni heina realiseeriti peamiselt kohalikele väiketootjatele ning osa ka Tallinna Loomaaiaga seotud ettevõttele.

Jõeääre Partnerid OÜ tootis varudena 2012. aastal kokku 25,41 tonni müügiks realiseeritavat vilja (täpsemalt kaera ja mahenisu), millest jäi aastalõpu inventuuri andmetel järgi täpselt 17,00 tonni maksumusega 50,00 eurot. 8,41 tonni kaera realiseeriti peamiselt kohalikele väiketootjatele.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	23 711	0	16 096	16 096	39 807
Akumuleeritud kulum	-3 754	0	0		-3 754
Jääkmaksumus	19 957	0	16 096	16 096	36 053
Ostud ja parendused	17 001	100	410	410	17 511
Amortisatsioonikulu	-5 208				-5 208
Müügid		-100			-100
31.12.2011					
Soetusmaksumus	40 712	0	16 506	16 506	57 218
Akumuleeritud kulum	-8 962	0	0		-8 962
Jääkmaksumus	31 750	0	16 506	16 506	48 256
Ostud ja parendused	0	954	722	722	1 676
Amortisatsioonikulu	-5 968	-48	0		-6 016
31.12.2012					
Soetusmaksumus	40 712	954	17 228	17 228	58 894
Akumuleeritud kulum	-14 930	-48	0	0	-14 978
Jääkmaksumus	25 782	906	17 228	17 228	43 916

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Muu materiaalne põhivara		1 278
Kokku		1 278

Aruandeaastal soetati põllumajandusehitisse nõupidamiste lisaruumi vajalikku mööblit (diivan ja lauad-toolid) maksumusega 954,16 eurot (ilma käibemaksuta) ning jätkati uue lauda ehitust, mille kulud kapitaliseeriti 2012 aasta lõpus ning võeti bilansis Materiaalse põhivarana arvele. Lauda ehituse kulude kapitaliseerimist teostati Raamatupidamise toimkonna juhendi nr.5 alusel. Samuti jätkati põhivarana (täpsemalt tootva bioloogilise varana) soetatud šarolee veiste kajastamist Jõeääre Partnerid OÜ bilansis, keda ei plaanita realiseerida kiiremini kui ühe aasta jooksul. Taolist bioloogilise vara kajastust lubab Raamatupidamise toimkonna juhend nr.7.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	0	0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 279	1 279
31.12.2012	1 279	1 279
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 113	5 113
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 113	5 113
Soetused	7 463	7 463
Müügid	-5 113	-5 113
Amortisatsioonikulu	-440	-440
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 463	7 463
Akumuleeritud kulum	-440	-440
Jääkmaksumus	7 023	7 023
Amortisatsioonikulu	-933	-933
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 463	7 463
Akumuleeritud kulum	-1 373	-1 373
Jääkmaksumus	6 090	6 090

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Loomsed varad	0	5 113
Kokku	0	5 113

Bioloogilise varana ei soetatud 2012. aastal juurde ühtegi šarolee tõugu veist ja traavel hobuseid, kuid kari suurenes 4 noorloomaga (1 pulli ja 3 vasika) sünni tõttu, kes võeti raamatupidamises arvele väärtuses 1 278,64 eurot. Neid loomi ei ole Jõeääre Partnerid OÜl plaanis lähiajal realiseerida.

2012. aastal ei realiseeritud ühtegi varemsoetatud šarolee veistest.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Ratastraktor TZ	5 195	4 417	778		10%	EURO	01.02.2014
Transpordiveok Scania	3 547	2 626	921		10%	EURO	01.05.2015
Kapitalirendikohustused kokku	8 742	7 043	1 699				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Ratastraktor TZ	9 213	4 018	5 195		10%	EURO	01.02.2014
Transpordiveok Scania	5 979	2 432	3 547		10%	EURO	01.05.2015
Kapitalirendikohustused kokku	15 192	6 450	8 742				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	18 357	22 607
Kokku	18 357	22 607

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	2 450	1 071
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	2 450	2 000
1-5 aasta jooksul	9 000	10 000

Jõeääre Partnerid OÜ sõlmis seotud isiku Korduv OÜga 2011. aruandeaastal transpordiveoki Scania kasutamiseks rendilepingu, millega Jõeääre Partnerid OÜ annab kapitalirendiga soetatud veoki edasirendile tähtajatult.

Lepingu kohaselt tasub Korduv OÜ Jõeääre Partnerid OÜle igakuist transpordiveoki renti, mille suurus sõltub veokile tehtud Jõeääre Partnerid OÜ kulutustest. Tavaline igakuine rendisumma koosneb veoki liisingumaksest ja tarvitavatest kütusekuludest ning kord kvartalis lisanduvad veel liikluskindlustusmaksed ja raskeveokimaks.

Lepingu kohaselt ei tasu Korduv OÜ Jõeääre Partnerid OÜle Scania mitterahalisi kulusid nagu igakuine depretsiatsioon.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud isik - Virve Suurkuusk	4 000		4 000		5%	EURO	31.12.2013
Seotud isik - Vambola Suurkuusk	4 400		4 400		5%	EURO	31.12.2013
Seotud isik - Thomas Suurkuusk	3 214		3 214		5%	EURO	31.12.2013
Pikaajalised laenud kokku	11 614		11 614				
Kapitalirendikohustused kokku	8 742	7 043	1 699				
Laenukohustused kokku	20 356	7 043	13 313				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud isik - Virve Suurkuusk	0	0					
Seotud isik - Vambola Suurkuusk	0	0					
Seotud isik - Thomas Suurkuusk	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Seotud isik - Virve Suurkuusk	2 800		2 800		5%	EURO	31.12.2013
Seotud isik - Vambola Suurkuusk	4 600		4 600		5%	EURO	31.12.2013
Seotud isik - Thomas Suurkuusk	4 214		4 214		5%	EURO	31.12.2013
Pikaajalised laenud kokku	11 614		11 614				
Kapitalirendikohustused kokku	15 192	6 450	8 742				
Laenukohustused kokku	26 806	6 450	20 356				

Kõik Jõeääre Partnerid OÜ laenukohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Juhatuse liikme - Thomas Suurkuusk - poolt antud laene ja Jõeääre Partnerid OÜ 2012. aastal Korduv OÜle antud laene on bilansipäevajärgselt omavahel tasaarvestatud vastavalt pooltevahelisele kokkuleppele, sest nii tugevneb omakapitali ja võõrkohustuste suhe. Pikaajalisi laene teenindatakse vastavalt rahavoole ja kokkulepetele teiste pooltega.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 772	2 772		
Võlad töövõtjatele	847	847		
Maksuvõlad	134	134		
Muud võlad	1 951	1 951		
Muud viitvõlad	1 951	1 951		
Saadud ettemaksed	143	143		
Muud saadud ettemaksed	143	143		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 847	5 847		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 745	3 745		
Võlad töövõtjatele	347	347		
Maksuvõlad	878	878		
Muud võlad	221	221		
Muud viitvõlad	221	221		
Saadud ettemaksed	143	143		
Muud saadud ettemaksed	143	143		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 334	5 334		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Swedbank Liising AS	632	645
Võlg Elion AS	11	11
Polagro OÜ	0	890
Mokter AS	720	375
Ehitusplaat OÜ	1 409	1 409
Alve OÜ	0	415
Kokku võlad tarnijatele	2 772	3 745

2012 aruandeaasta lõpuks kujunes Võlg tarnijatele saldo neljast erinevast tasumata kohustusest, mis on välja toodud ülalpoolses aruandetabelis.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	461	170
Puhkusetasude kohustus	386	177
Kokku võlad töövõtjatele	847	347

Kirjel Võlad töövõtjatele kajastatakse aruandeaasta lõpus nii töötajatele detsembri kuu eest väljateenitud, kuid maksmata töötasu ning ka aruandeaastal tekkinud puhkusetasukohustust.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	5 120	5 120
Osade arv (tk)	1	1

Jõeääre Partnerid OÜ osakapital ei muutunud 2012. aastal peale suuri muudatusi 2011. aastal eurole üleminekul.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 553	51 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 553	51 173
Kokku müügitulu	49 553	51 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 02401 - Metsamajandust abistavad tegevused	144	1 344
EMTAK 49411 - Kaubavedu maanteel	20 256	14 585
EMTAK 01501 - Segapõllumajandus	26 703	34 173
EMTAK 77121 - Veokite rentimine ja kasutusrent	2 450	1 071
Kokku müügitulu	49 553	51 173

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-2 990	-3 548
Sotsiaalmaksud	-1 558	-1 997
Kokku tööjõukulud	-4 548	-5 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	1
Muud intressitulud	1	1
Intressikulud	-1 076	-1 492
Intressikulu kapitalirendilt	-1 076	-1 492
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 075	-1 491

Aruandeaasta intressikulu tekkis suuresti tulenevalt 2010-2011. aastal sõlmitud kapitalirendilepingutest Swedbank Liising AS-ga Jõeääre Partnerid OÜ majandustegevuses kasutatava traktori ning transpordiveoki Scania soetuseks.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	143	0	364
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100	11 614	985	11 614

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	738	1 035

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39	1 071

Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses loetakse tegevjuhi Thomas Suurkuuse omanduses olevat ettevõtet Korduv OÜ (osalus omakapitalis - 100%) ning tema perekonnaliikmeid. Seotud osapoolte lisas kajastab Jõeääre Partnerid OÜ kõiki tulusid ja kulusid ning aastalõpu nõudeid ja kohustusi, mis tekkisid tehingutes Korduv OÜga (kasutusrent) ja pereliikmetega (kohustused aruandvate isikute ees ja võetud lühi- ning pikaajalised laenud).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2013

Jõeääre Partnerid OÜ (registrikood: 11640352) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS SUURKUUSK	Juhatuse liige	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 587
Kokku	42 877
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 621
Kokku	42 877

Jõeääre Partnerid OÜ teeb 2012 aasta puhaskasumist suuruses 8 586,80 eurot eraldise kohustusliku reservkapitali suuruses 256,35 eurot. Selle tulemusel on kohustusliku reservkapitali uueks suuruseks 512,00 eurot, mis moodustab põhikirjas nõutavalt 10% emiteeritud ja sissemakstud osakapitalist (hetkel väärtuses 5 120,00 eurot).

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	26703	53.89%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	20256	40.88%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	2450	4.94%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	144	0.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas Suurkuusk	38506090213	Eesti	5120 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6073714
E-posti aadress	joeaare@gmail.com