

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Jõeääre Partnerid OÜ

registrikood: 11640352

tänava/talu nimi, Jõeääre talu
maja ja korteri number:

küla: Mallavere küla

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75210

telefon: +372 6073714

e-posti aadress: joeaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Jõeääre Partnerid OÜ jätkas 2013. aastal oma majandustegevust igati edukalt. Aruandeaastal jätkati mahepõllumajandussaaduste toomist ja turustamist ning põhitegevuslikku tulu teeniti ka teenuse osutamise kohalikul omavalitsusele (s.o. Raasiku vallale) lumekoristuse näol. Mahepõllumajandusliku heina, vilja ja küttepuid müügitulud moodustasid kõigist maksustatavatest tuludest 50,85% ning teenustetulud 44,49%. Kõrvaltegevusena jätkati Scania transpordiveoki kasutusrentimisega kaubavedudega tegelevale ettevõttele Korduv OÜ tähtajatult.

Lähiaastatel plaanib Jõeääre Partnerid OÜ lõpetada äriplaanijärgse lauda ehituse, suurendada uute kontaktide kaudu kliendibaasi, ning jätkata Pria investeeringute toel 2010. aastal alustatud maheveisekasvatusega ja jätkata juba alustatud angaari renoveerimisega põllumajandusmasinate remondi- ja hooldustöökojaks. 2013 aasta lõpuks kuulus šarleekarja 8 täiskasvanud (üle 2-aastaseid) ja 4 noorlooma, kuid 2014 aasta alguses suurenes kari 4 noorlooma ja 1 tõupulli võrra. 2013. aastal osales Jõeääre Partnerid OÜ ühes Pria finantseeritavas põllumajanduse investeeringutoetusvoorus. Sügisel sooviti Leaderi projektiga soetada põllumajandusmasinat (koppladurit). Tänapäeval on saadud positiivne toetusotsus nii varasemale angaari ehitusprojektile kui koppladuri soetusele. Lähitulevikus plaanib Jõeääre Partnerid OÜ osaleda Pria mahetoetuste taotlusvoorus.

2013. aastal teeniti puhaskasumit 22 341,70 eurot (2012. aastaga võrreldes 160,19% parem tulemus) ja jätkati kahe abitöölisega. Kahele töötajale arvestatud tööjõukulud olid aruandeaastal kokku 6 828,75 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 252	4 856	
Nõuded ja ettemaksed	6 363	2 121	2,4,16
Varud	25 724	16 194	3
Bioloogilised varad	2 557	1 279	6
Kokku käibevara	40 896	24 450	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 626	0	
Materiaalne põhivara	53 616	43 916	5
Bioloogilised varad	8 184	6 090	
Kokku põhivara	82 426	50 006	
Kokku varad	123 322	74 456	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 699	7 043	7,9
Võlad ja ettemaksed	10 809	5 847	10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	12 508	12 890	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 593	13 313	9,16
Sihtfinantseerimine	20 626	0	
Kokku pikaajalised kohustused	40 219	13 313	
Kokku kohustused	52 727	26 203	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 120	5 120	13
Kohustuslik reservkapital	512	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 621	34 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 342	8 587	
Kokku omakapital	70 595	48 253	
Kokku kohustused ja omakapital	123 322	74 456	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	53 622	49 553	14,16
Muud äritulud	31 819	22 253	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5 773	-7 209	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 903	-32 179	16
Mitmesugused tegevuskulud	-10 926	-10 842	8
Tööjõukulud	-6 829	-4 548	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 142	-6 949	5
Muud ärikulud	-137	-418	
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 277	9 661	
Intressikulud	-935	-1 074	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 342	8 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 342	8 587	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 277	9 661
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 142	6 949
Muud korrigeerimised	346	143
Kokku korrigeerimised	7 488	7 092
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 949	-876
Varude muutus	-10 809	-7 773
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 971	525
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-1 049	-1 081
Kokku rahavood äritegevusest	17 929	7 549
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 882	-1 817
Laekumised sihtfinantseerimisest	6 973	0
Antud laenud	-1 000	-1 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 909	-2 817
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 979	4 033
Saadud laenude tagasimaksed	-8 000	-3 033
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 603	-6 458
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	376	-5 458
Kokku rahavood	1 396	-726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 856	5 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 396	-726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 252	4 856

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 120	256	34 290	39 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 587	8 587
31.12.2012	5 120	256	42 877	48 253
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 120	256	42 877	48 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 342	22 342
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2013	5 120	512	64 963	70 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõeääre Partnerid OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (euro) 31.12.2013 a. seisuga. Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja pangakontodel olev raha ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud neto realiseerimismaksumuses või tootmisomahinnas, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit. FIFO meetodi sisuna kantakse varudest kuludesse kõige varem valminud partiid.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Selliseid bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse vähendused. Bioloogilise vara hinnanguline amortisatsioonimäär on 12,5% aastas. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana (üldjuhul tootvad bioloogilised varad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Tootmis põhivara amortisatsioonimäära aluseks võetakse vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldatust oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Juhtkonna hinnangul vastab põhivara tema praegusele kaetavale väärtusele ja seega ei ole vajadust allahindluseks.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida Jõeääre Partnerid OÜ saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavaolukorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Riigipoolsed toetused ehk põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks ning ka selleks vajalike masinate soetuseks. Sellist sihtfinantseerimist kajastatakse kasumiaruandes eraldi netomeetodit kasutades.

Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis real "Tulevaste perioodide etteleakunud tulud" ja real "Materiaalne põhivara" selle vähendusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 2012 a. ja 21/79 2013 a. netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ülaltoodut arvestades oleks 2014. aastal maksimaalselt võimalik väljamakstav dividend 51 320,54 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige ja temaga suguluses olevad isikud.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse: juhatuse liikmelt ja temaga suguluses olevatelt isikutelt saadud laene ning samadele isikutele Jõeääre Partnerid OÜ poolt antud laene.

Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva ja

aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 486	640
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 180	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 306	640
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 180	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	1 180	0

Aruandeperioodil ei toimunud erakorralisi laekumisi ja ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeks kuulutati kliendinõuded, mille arveldusi ei teostatud Jõeääre Partnerid OÜ äritegevuses tavapäraseks muutunud tähtaegade jooksul. Sellised nõuded pärinesid aastatest 2012 summas 460 eurot ja 2013 summas 760 eurot. Juhul kui need nõuded ei ole laekunud 2014. aasta keskpaigaks, siis on alust tunnistada lootusetuks nõudeks ja eemladada bilansist.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Valmistoodang	7 624	1 723
Müügiks ja söödaks toodetud hein	4 187	1 203
Müügiks mõeldud kaer, nisu	302	50
Segavilja põhk	0	0
Haljas rullisilo	980	470
Väärindatav loomasõnnik	1 695	0
Istutatud kuusenoorendik soetusmaksumuses	460	0
Ettemaksed varude eest	1 100	1 100
Väljaantud ettemakse varude hilisemaks soetuseks	1 100	1 100
Muud varud loomasöödadeks - maheporgandid, -kaalikad ja -kapsad	17 000	13 371
Kokku varud	25 724	16 194

Jõeääre Partnerid OÜ tootis varudena 2013.a. kokku 129,70 tonni müügiks ja loomasöödaks realiseeritavat heina, millest jäi aastalõpu inventuuri andmetel järgi täpselt 120,05 tonni maksumusega 4 187,02 eurot. 9,65 tonni heina realiseeriti peamiselt kohalikele väiketootjatele ning osa ka Tallinna Loomaaiaga seotud ettevõttele.

Jõeääre Partnerid OÜ tootis ja ostis varudena 2013. aastal kokku 10,00 tonni müügiks realiseeritavat vilja (täpsemalt mahekaera), millest jäi aastalõpu inventuuri andmetel järgi täpselt 1,51 tonni maksumusega 302,65 eurot. 2,49 tonni kaera realiseeriti peamiselt kohalikele väiketootjatele ja 6,00 tonni anti loomadele söödaks.

Jõeääre Partnerid OÜ tootis varudena 2013.a. kokku 27,75 tonni müügiks ja loomasöödaks realiseeritavat ruloonsilo, millest jäi aastalõpu inventuuri andmetel järgi täpselt 24,95 tonni maksumusega 980,75 eurot. 20,80 tonni ruloonsilo anti maheveistele ja -hobustele söödaks.

2013. aruandeaastal saadi väärindatavat loomasõnnikut kokku 120 tonni, millest ühe müügitehingu tulemusena realiseeriti 98,813 tonni. Aasta lõpuks jäi Jõeääre Partnerid OÜ arvele 21,187 tonni sõnnikut.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 274	0	689	0
Üksikisiku tulumaks		72		10
Sotsiaalmaks		262		115
Kohustuslik kogumispension		13		4
Töötuskindlustusmaksed		20		5
Ettemaksukonto jääk	232		362	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 506	367	1 051	134

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Lõpetamata projektid			
31.12.2011						
Soetusmaksumus	40 712	0	16 506	16 506		57 218
Akumuleeritud kulum	-8 962	0	0	0		-8 962
Jääkmaksumus	31 750	0	16 506	16 506		48 256
Ostud ja parendused	0	954	722	722		1 676
Amortisatsioonikulu	-5 968	-48	0			-6 016
31.12.2012						
Soetusmaksumus	40 712	954	17 228	17 228		58 894
Akumuleeritud kulum	-14 930	-48	0	0		-14 978
Jääkmaksumus	25 782	906	17 228	17 228		43 916
Ostud ja parendused			15 909	15 909		15 909
Amortisatsioonikulu	-5 969	-240				-6 209
31.12.2013						
Soetusmaksumus	40 712	954	33 137	33 137		74 803
Akumuleeritud kulum	-20 899	-288	0	0		-21 187
Jääkmaksumus	19 813	666	33 137	33 137		53 616

Aruandeaastal soetati põllumajandusehitisse lisaruumi vajalik kütusemahuti maksumusega 250,00 eurot (ilma käibemaksuta) ning jätkati uue lauda ehitust, mille tarbeks osteti raudbetooni hinnaga 4 750,00 eurot. Muud otsesed ehituskulud kapitaliseeriti 2013 aasta lõpus ning võeti bilansis Materiaalse põhivarana arvele. Lauda ehituse kulude kapitaliseerimist teostati Raamatupidamise toimkonna juhendi nr.5 alusel.

Samuti jätkati põhivarana (täpsemalt tootva bioloogilise varana) soetatud šarolee veiste kajastamist Jõeääre Partnerid OÜ bilansis, keda ei plaanita realiseerida kiiremini kui ühe aasta jooksul. Taolist bioloogilise vara kajastust lubab Raamatupidamise toimkonna juhend nr.7. Aruandeaastal alustati PRIA-investeeringutoetuse abiga lauda kõrval oleva vana angaari renoveerimist põllumajandusmasinate remondi- ja hooldustöökojaks, kus saab talvel hoiustada muidki tarvikuid. Ehituseks tasuti makseid kokku 22 183,00 euro eest (ilma käibemaksuta summas) ja toetusena laekus PRIAlt 40% tööde hinnast ehk 6 973,20 eurot. Bilansis kajastatakse angaari ehitus toetusega netomeetodil, see tähendab ehitise soetusmaksumust vähendatakse riigipoolse abi summa võrra. Hetkel on antud vara bilansis arvel 15 209,80 eurosos maksumuses.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	0	0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 279	1 279
31.12.2012	1 279	1 279
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 278	1 278
31.12.2013	2 557	2 557
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 463	7 463
Akumuleeritud kulum	-440	-440
Jääkmaksumus	7 023	7 023
Amortisatsioonikulu	-933	-933
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 463	7 463
Akumuleeritud kulum	-1 373	-1 373
Jääkmaksumus	6 090	6 090
Soetused	3 026	3 026
Amortisatsioonikulu	-932	-932
31.12.2013		
Soetusmaksumus	10 489	10 489
Akumuleeritud kulum	-2 305	-2 305
Jääkmaksumus	8 184	8 184

Bioloogilise varana soetati 2013. aastal juurde üks šarolee tõugu pull Rootsist (maksumusega 3 026,00 eurot ilma käibemaksuta) ja kari suurenes 4 noorloomaga (1 pulli ja 3 vasika) sünni tõttu, kes võeti raamatupidamises arvele väärtuses 1 278,64 eurot. Neid loomi ei ole Jõeääre Partnerid OÜ plaanis lähiajal realiseerida.

2013. aastal ei realiseeritud ühtegi varemsoetatud šarolee veistest.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Ratastraktor TZ	778	778			10%	EURO	01.02.2014
Transpordiveok Scania	921	921			10%	EURO	01.05.2014
Kapitalirendikohustused kokku	1 699	1 699					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Ratastraktor TZ	5 195	4 417	778		10%	EURO	01.02.2014
Transpordiveok Scania	3 547	2 626	921		10%	EURO	01.05.2015
Kapitalirendikohustused kokku	8 742	7 043	1 699				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	14 235	18 357
Kokku	14 235	18 357

Kuigi kahe varasema kapitalirendilepingud lõppesid ja ratastraktor ning Scania on antud lõplikult üle Jõeääre Partnerid OÜ valdusesse, siis 2014. aastal on veel juurde sõlmitud 2 uut kapitalirendilepingut Scania R480 ja koplaaduri Multione soetuseks väärtusega ligi 50 000 eurot. Lepingud lõppevad 2019. aastal.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	2 500	2 450
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	2 500	2 450

1-5 aasta jooksul	9 450	9 000
-------------------	-------	-------

Jõeääre Partnerid OÜ sõlmis seotud isiku Korduv OÜga 2011. aruandeaastal transpordiveoki Scania kasutamiseks rendilepingu, millega Jõeääre Partnerid OÜ annab kapitalirendiga soetatud veoki edasirendile tähtajatult.

Lepingu kohaselt tasub Korduv OÜ Jõeääre Partnerid OÜle igakuist transpordiveoki renti, mille suurus sõltub veokile tehtud Jõeääre Partnerid OÜ kulutustest. Tavaline igakuine rendisumma koosneb veoki liisingumaksest ja tarvitavatest kütusekuludest ning kord kvartalis lisanduvad veel liikluskindlustusmaksed ja raskeveokimaks.

Lepingu kohaselt ei tasu Korduv OÜ Jõeääre Partnerid OÜle Scania mitterahalisi kulusid nagu igakuine depretsiatsioon.

Ühe Scania transpordiveoki kasutusrent lõppes 2014.aasta mais ja kohe sõlmiti uus leping uue Scania ostuks kapitalirendi teel, mis lõpeb 2019. aasta mais.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	4 413	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	2 300	0
1-5 aasta jooksul	5 700	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud isik - Virve Suurkuusk	9 979		9 979		5%	EURO	31.12.2014
Seotud isik - Vambola Suurkuusk	2 400		2 400		5%	EURO	31.12.2014
Seotud isik - Thomas Suurkuusk	3 214		3 214		5%	EURO	31.12.2014
Seotud isik - Korduv OÜ	4 000		4 000		5%	EURO	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	19 593		19 593				
Kapitalirendikohustused kokku	1 699	1 699					
Laenukohustused kokku	21 292	1 699	19 593				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud isik - Virve Suurkuusk	4 000		4 000		5%	EURO	31.12.2013
Seotud isik - Vambola Suurkuusk	4 400		4 400		5%	EURO	31.12.2013
Seotud isik - Thomas Suurkuusk	3 214		3 214		5%	EURO	31.12.2013
Pikaajalised laenud kokku	11 614		11 614				
Kapitalirendikohustused kokku	8 742	7 043	1 699				
Laenukohustused kokku	20 356	7 043	13 313				

Kõik Jõeääre Partnerid OÜ laenukohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Juhatuse liikme - Thomas Suurkuusk - poolt antud laene ja Jõeääre Partnerid OÜ 2013. aastal Korduv OÜle antud laene on bilansipäevajärgselt omavahel tasaarvestatud vastavalt pooltevahelisele kokkuleppele, sest nii tugeneb omakapitali ja võõrkohustuste suhe. Pikaajalisi laene teenindatakse vastavalt rahavoole ja kokkulepetele teiste pooltega.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 597	7 597		
Võlad töövõtjatele	309	309		
Maksuvõlad	367	367		
Muud võlad	2 536	2 536		
Muud viitvõlad	2 536	2 536		
Saadud ettemaksed	0	0		
Muud saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 809	10 809		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 772	2 772		
Võlad töövõtjatele	847	847		
Maksuvõlad	134	134		
Muud võlad	1 951	1 951		
Muud viitvõlad	1 951	1 951		
Saadud ettemaksed	143	143		
Muud saadud ettemaksed	143	143		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 847	5 847		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank Liising AS	0	632
Võlg Elion AS	0	11
Mokter AS	3 688	720
Ehitusplaat OÜ	0	1 409
Eesti Töuloomakasvatavate Ühistu	3 909	0
Kokku võlad tarnijatele	7 597	2 772

2013 aruandeaasta lõpuks kujunes Võlg tarnijatele saldo kahest suuremast tasumata kohustusest, mis on välja toodud ülalpoolses aruandetabelis ning veel mõnest vähemmärkimisväärsest võlast.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	171	461
Puhkusetasude kohustus	138	386
Kokku võlad töövõtjatele	309	847

Kirjel Võlad töövõtjatele kajastatakse aruandeaasta lõpus nii töötajatele detsembri kuu eest väljateenitud, kuid maksmata töötasu ning ka aruandeaastal tekkinud puhkusetasukohustust.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 120	5 120
Osade arv (tk)	1	1

Jõeääre Partnerid OÜ osakapital ei muutunud 2013. aastal peale suuri muudatusi 2011. aastal eurole üleminekul.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 622	49 553
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 622	49 553
Kokku müügitulu	53 622	49 553
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 02401 - Metsamajandust abistavad tegevused	0	144
EMTAK 49411 - Kaubavedu maanteel	23 856	20 256
EMTAK 01501 - Segapõllumajandus	27 266	26 703
EMTAK 77121 - Veokite rentimine ja kasutusrent	2 500	2 450
Kokku müügitulu	53 622	49 553

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-4 646	-2 990
Sotsiaalmaksud	-2 183	-1 558
Kokku tööjõukulud	-6 829	-4 548
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	143
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	22 030	1 100	11 614

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500	1 000	0	9 000	5 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					11 979	3 000

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	738	1 035				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					0	0

Jõeääre Partnerid OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2013. aastal arvestanud tasu ega andnud muid olulisi soodustusi. Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses loetakse tegevjuhi Thomas Suurkuuse (osalus omakapitalis - 100%) omanduses olevat ettevõtet Korduv OÜ ning tema perekonnaliikmeid. Seotud osapoolte lisas kajastab Jõeääre Partnerid OÜ kõiki tulusid ja kulusid ning aastalõpu nõudeid ja kohustusi, mis tekkisid tehingutes Korduv OÜga (kasutusrent) ja pereliikmetega (kohustused aruandvate isikute ees ja võetud lühi- ning pikaajalised laenud ja väljaantud laenud).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Jõeääre Partnerid OÜ (registrikood: 11640352) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS SUURKUUSK	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 342
Kokku	64 963
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 963
Kokku	64 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	27266	50.85%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	23856	44.49%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	2500	4.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas Suurkuusk	38506090213	Eesti	5120 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6073714
E-posti aadress	joeaare@gmail.com