

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Jõeääre Partnerid OÜ

registrikood: 11640352

tänava/talu nimi, Jõeääre talu
maja ja korteri number:

küla: Mallavere küla

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75210

telefon: +372 6073714

e-posti aadress: joeaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad tarnijatele	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Jõeääre Partnerid OÜ jätkas 2014. aastal oma majandustegevust, kuid mitte nii edukalt kui varasematel aastatel. Aruandeaastal jätkati mahepõllumajandussaaduste toomist ja turustamist ning põhitegevuslikku tulu teeniti ka teenuse osutamisega kohalikule omavalitsusele (s.o. Raasiku vallale) lumekoristuse näol. Mahepõllumajandusliku heina, vilja ja küttepuid müügitulud moodustasid kõigist maksustatavatest tuludest 3,85% ning teenustetulud 84,74%. Kõrvaltegevusena jätkati Scania transpordiveoki kasutusrentimisega kaubavedudega tegelevale ettevõttele Korduv OÜ tähtajatult.

Lähiaastatel plaanib Jõeääre Partnerid OÜ lõpetada äriplaanijärgse lauda ehituse, suurendada uute kontaktide kaudu kliendibaasi, ning jätkata Pria investeeringute toel 2010. aastal alustatud maheveisekasvatusega ja jätkata juba alustatud angaari renoveerimisega põllumajandusmasinate remondi- ja hooldustöökojaks. 2014 aasta lõpuks kuulus šaroleekarja 12 täiskasvanud (üle 2-aastaseid) ja 7 noorlooma, kuid 2015 aasta alguses suurenes kari 4 noorlooma võrra. 2013. aastal osales Jõeääre Partnerid OÜ ühes Pria finantseeritavas põllumajanduse investeeringutoetusvoorus. Sügisel sooviti Leaderi projektiga soetada põllumajandusmasinat (kopplaadurit). Tänapäeval on saadud positiivne toetusotsus nii varasemale angaari ehitusprojektile kui kopplaaduri soetusele. Lähitulevikus plaanib Jõeääre Partnerid OÜ osaleda Pria mahetoetuste taotlusvoorus.

2014. aastal teeniti puhaskahjumit 2 508,64 eurot (2013. aastaga võrreldes 111,23% kehvem tulemus) ja jätkati kahe abitöölisega. Kahele töötajale arvestatud tööjõukulud olid aruandeaastal kokku 3 057,79 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 100	6 252	
Nõuded ja ettemaksed	15 745	6 363	2;4;16
Varud	3 601	25 724	3
Bioloogilised varad	2 557	2 557	6
Kokku käibevara	23 003	40 896	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 454	20 626	
Materiaalne põhivara	88 239	53 616	5
Bioloogilised varad	9 136	8 184	6
Kokku põhivara	108 829	82 426	
Kokku varad	131 832	123 322	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 908	1 699	7;9
Võlad ja ettemaksed	5 440	10 809	4;10;11;12
Kokku lühiajalised kohustused	12 348	12 508	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 944	19 593	9;16
Sihtfinantseerimine	11 454	20 626	
Kokku pikaajalised kohustused	51 398	40 219	
Kokku kohustused	63 746	52 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 120	5 120	13
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 963	42 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 509	22 342	
Kokku omakapital	68 086	70 595	
Kokku kohustused ja omakapital	131 832	123 322	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	30 868	53 622	14;16
Muud äritulud	45 976	31 819	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 421	5 773	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 422	-42 903	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 063	-10 926	8
Tööjõukulud	-3 058	-6 829	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 995	-7 142	5
Muud ärikulud	-25	-137	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 860	23 277	
Intressikulud	-4 370	-935	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 509	22 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 509	22 342	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 860	23 277
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 995	7 142
Muud korrigeerimised	-86	346
Kokku korrigeerimised	10 909	7 488
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-209	-2 949
Varude muutus	22 124	-10 809
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 923	1 971
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-4 238	-1 049
Kokku rahavood äritegevusest	25 524	17 929
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 193	-22 882
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-833	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	6 973
Antud laenud	0	-1 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 026	-16 909
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	26 996	15 979
Saadud laenude tagasimaksed	-9 632	-8 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 014	-7 603
Laekumised sihtfinantseerimisest	10 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 650	376
Kokku rahavood	-5 152	1 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 252	4 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 152	1 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 100	6 252

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 120	256	42 877	48 253
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 120	256	42 877	48 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 342	22 342
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2013	5 120	512	64 963	70 595
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 120	512	64 963	70 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 509	-2 509
31.12.2014	5 120	512	62 454	68 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõeääre Partnerid OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (eurodes) 31.12.2014 a. seisuga. Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja pangakontodel olev raha ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud neto realiseerimismaksumuses või tootmisomahinnas, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit. FIFO meetodi sisuna kantakse varudest kuludesse kõige varem valminud partiid.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Selliseid bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse vähendused. Bioloogilise vara hinnanguline amortisatsioonimäär on 12,5% aastas. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana (üldjuhul tootvad bioloogilised varad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Tootmis põhivara amortisatsioonimäära aluseks võetakse vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldatust oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Juhtkonna hinnangul vastab põhivara tema praegusele kaetavale väärtusele ja seega ei ole vajadust allahindluseks.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiototel põhivaraks. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	8
Inventar ja sisseseade	5
Transpordiveokid	8
Ehitised ja muud hooned-rajatised	25

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida Jõeääre Partnerid OÜ saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavaolukorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Riigipoolsed toetused ehk põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks ning ka selleks vajalike masinate soetuseks. Sellist sihtfinantseerimist kajastatakse kasumiaruandes eraldi netomeetodit kasutades vähendades toetusega soetatud masinate amortisatsioonikulu riigipoolse abi summa võrra. Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis real "Tulevaste perioodide ettelaekunud tulud" ja real "Materiaalne põhivara" selle vähendusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule ja Jõeääre Partnerid OÜ põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 2013 a. ja 20/80 2014 a. netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ülaltoodud arvestades oleks 2015. aastal maksimaalselt võimalik väljamakstav dividend 49 338,72 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige ja temaga suguluses olevad isikud.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse: juhatuse liikmelt ja temaga suguluses olevatelt isikutelt saadud laene ning samadele isikutele Jõeääre Partnerid OÜ poolt antud laene.

Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 339	4 486
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 180	-1 180
Kokku nõuded ostjate vastu	3 159	3 306
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	1 180	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	1 180
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	1 180	1 180

Aruandeperioodil ei toimunud erakorralisi laekumisi ja uusi ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid juurde ei lisandunud. Hetkel ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeks tunnistatud summad pärinesid aastatest 2012 suuruses 460 eurot ja 2013 suuruses 760 eurot. Juhul kui need nõuded ei ole laekunud 2015. aasta lõpuks, siis on alust tunnistada lootusetuks summaks ja eemaldada bilansist.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Valmistoodang	3 601	7 624
Müügiks ja söödaks toodetud hein	2 246	4 187
Müügiks mõeldud kaer, oder	0	302
Segavilja põhk	0	0
Haljas rullisilo	0	980
Väärindatav loomasõnnik	895	1 695
Istutatud kuusenoorendik soetusmaksumuses	460	460
Ettemaksed varude eest	0	1 100
Väljaantud ettemakse varude hilisemaks soetuseks	0	1 100
Muud varud loomasõotadeks - maheporgandid, -kaalikad ja -kapsad	0	17 000
Kokku varud	3 601	25 724

Jõeääre Partnerid OÜ tootis varudena 2014.a. kokku 121,05 tonni müügiks ja loomasöödaks realiseeritavat heina, millest jäi

aastalõpu inventuuri andmetel järgi täpselt 77,47 tonni maksumusega 2 246,06 eurot. 5,50 tonni heina realiseeriti peamiselt kohalikele väiketootjatele ning osa ka Tallinna Loomaaiaga seotud ettevõttele.

Jõeääre Partnerid OÜ tootis ja ostis varudena 2014. aastal kokku 9,22 tonni müügiks realiseeritavat vilja (täpsemalt maheotra), millest jäi aastalõpu inventuuri andmetel järgi täpselt 0,00 tonni maksumusega 0,00 eurot. 2,08 tonni otra realiseeriti peamiselt kohalikele väiketootjatele ja 7,14 tonni anti loomadele söödaks.

Jõeääre Partnerid OÜ tootis varudena 2014.a. kokku 21,35 tonni müügiks ja loomasöödaks realiseeritavat ruloonsilo, millest jäi aastalõpu inventuuri andmetel järgi täpselt 0,00 tonni maksumusega 0,00 eurot. 21,35 tonni ruloonsilo anti maheveistele ja -hobustele söödaks.

2014. aruandeaastal saadi väärindatavat loomasõnnikut kokku 70 tonni, millest ühe müügitehingu tulemusena realiseeriti 28,13 tonni. Aasta lõpuks jäi Jõeääre Partnerid OÜ arvele 34,672 tonni sõnnikut.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 235	0	1 274	0
Üksikisiku tulumaks		15		72
Sotsiaalmaks		117		262
Kohustuslik kogumispension		3		13
Töötuskindlustusmaksed		3		20
Ettemaksukonto jääk	0		232	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 235	138	1 506	367

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	40 712	954	17 228	17 228	58 894
Akumuleeritud kulum	-14 930	-48	0	0	-14 978
Jääkmaksumus	25 782	906	17 228	17 228	43 916
Ostud ja parendused			15 909	15 909	15 909
Amortisatsioonikulu	-5 969	-240			-6 209
31.12.2013					
Soetusmaksumus	40 712	954	33 137	33 137	74 803
Akumuleeritud kulum	-20 899	-288	0	0	-21 187
Jääkmaksumus	19 813	666	33 137	33 137	53 616
Ostud ja parendused	35 005		18 183	18 183	53 188
Amortisatsioonikulu	-9 151	-241			-9 392
Muud muutused			-9 173	-9 173	-9 173
31.12.2014					
Soetusmaksumus	75 717	954	42 147	42 147	118 818
Akumuleeritud kulum	-30 050	-529	0	0	-30 579
Jääkmaksumus	45 667	425	42 147	42 147	88 239

Aruandeaastal soetati roomikekskavaator Furukawa 640 E maksumusega 1 890,00 eurot (ilma käibemaksuta) ning kopplaadur Multione 520le lisavarustusene kivikopp maksumusega 635,00 eurot (ilma käibemaksuta). Aasta lõpus täiendati arvutiparki ostes sülearvuti MIIX2-10 FHD IPS 8.1. hinnaga 374,14 eurot (ilma käibemaksuta).

Samuti jätkati põhivarana (täpsemalt tootva bioloogilise varana) soetatud šarolee veiste kajastamist Jõeääre Partnerid OÜ bilansis, keda ei plaanita realiseerida kiiremini kui ühe aasta jooksul. Taolist bioloogilise vara kajastust lubab Raamatupidamise toimkonna juhend nr.7. Aruandeaastal jätkati PRIA-investeeringutoetuse abiga lauda kõrval oleva vana angaari renoveerimist põllumajandusmasinate remondi- ja hooldustöökojaks. Ehituseks tasuti makseid kokku 18 133,25 euro eest (ilma käibemaksuta summas) ja toetusena laekub PRIAlt 2015. aasta I kvartalis 40% tööde hinnast ehk 9 173,30 eurot. Bilansis kajastatakse angaari ehitus toetusega netomeetodil, see tähendab ehitise soetusmaksumust vähendatakse riigipoolse abi summa võrra. Hetkel on antud vara bilansis arvel 24 219,75 euroses maksumuses. Jõeääre Partnerid OÜ sõlmis 2014. aastal mitmeid uusi kapitalirendilepinguid soetamaks pankade vahendusel põllutöödeks ja kaubaveoks vajalikke masinaid. 2014. aasta jaanuaris soetati Leaderi toetusmeetme abiga minikopplaadur Multione 520 maksumusega 21 091,00 eurot (ilma käibemaksuta) ja mais transpordiveok Scania R 480 hinnaga 21 000,00 eurot (ilma käibemaksuta).

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	1 279	1 279
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 278	1 278
31.12.2013	2 557	2 557
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 557	2 557
Muud muutused	-2 557	-2 557
31.12.2014	2 557	2 557
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 463	7 463
Akumuleeritud kulum	-1 373	-1 373
Jääkmaksumus	6 090	6 090
Soetused	3 026	3 026
Amortisatsioonikulu	-932	-932
31.12.2013		
Soetusmaksumus	10 489	10 489
Akumuleeritud kulum	-2 305	-2 305
Jääkmaksumus	8 184	8 184
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 557	2 557
Amortisatsioonikulu	-1 604	-1 604
Muud muutused	-1	-1
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 045	13 045
Akumuleeritud kulum	-3 909	-3 909
Jääkmaksumus	9 136	9 136

Šaroleekari suurenes 8 noorlooma (4 pulli ja 4 vasika) sünni tõttu, kes võeti raamatupidamises arvele väärtuses 2 556,28 eurot. Neid loomi ei ole Jõeääre Partnerid OÜl plaanis lähiajal realiseerida.

2014. aastal ei realiseeritud ühtegi varemsoetatud šarolee veistest.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Minikopplaadr Multione 520	5 347	1 500	3 847	4,89%	EURO	25.01.2019
Transpordiveok Scania R 480	13 917	2 283	11 634	4,537%	EURO	28.10.2019
Kapitalirendikohustused kokku	19 264	3 783	15 481			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ratastraktor TZ	778	778		10%	EURO	01.02.2014
Transpordiveok Scania R124	921	921		10%	EURO	01.05.2014
Kapitalirendikohustused kokku	1 699	1 699				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	41 509	14 235
Kokku	41 509	14 235

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	1 250	2 500
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	3 647	2 500
1-5 aasta jooksul	14 100	9 450

Jõeääre Partnerid OÜ sõlmis seotud isiku Korduv OÜga 2011. aruandeaastal transpordiveoki Scania kasutamiseks rendilepingu, millega Jõeääre Partnerid OÜ annab kapitalirendiga soetatud veoki edasirendile tähtajatult.

Lepingu kohaselt tasub Korduv OÜ Jõeääre Partnerid OÜle igakuist transpordiveoki renti, mille suurus sõltub veokile tehtud Jõeääre Partnerid OÜ kulutustest. Tavaline igakuine rendisumma koosneb veoki liisingumaksest ja tarvitatavate kütusekuludest ning kord

kvartalis lisanduvad veel liikluskindlustusmaksed ja raskeveokimaks.

Lepingu kohaselt ei tasu Korduv OÜ Jõeääre Partnerid OÜle Scania mitterahalisi kulusid nagu igakuine depretsiatsioon.

Ühe Scania transpordiveoki kasutusrent lõppes 2014.aasta mais ja kohe sõlmiti uus leping uue Scania ostuks kapitalirendi teel, mis lõpeb 2019. aasta oktoobris.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	2 885	4 413
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	3 450	2 300
1-5 aasta jooksul	9 200	5 700

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mallavere Angaari hüpoteeklaenu tagasimaksed 2015. aastal	3 125	3 125			21,00%	EURO	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	3 125	3 125					
Pikaajalised laenud							
Seotud isik - Virve Suurkuusk	0	0	0		5%	EURO	31.12.2014
Seotud isik - Vambola Suurkuusk	1 778		1 778		5%	EURO	31.12.2015
Seotud isik - Thomas Suurkuusk	3 214		3 214		5%	EURO	31.12.2015
Seotud isik - Korduv OÜ	4 000		4 000		5%	EURO	31.12.2015
Mallavere Angaari hüpoteeklaenu pikaajalised tagasimaksed 2016.-2019.	15 471		15 471		21,00%	EURO	28.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	24 463	0	24 463				
Kapitalirendikohustused kokku	19 264	3 783	15 481				
Laenukohustused kokku	46 852	6 908	39 944				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud isik - Virve Suurkuusk	9 979		9 979		5%	EURO	31.12.2014
Seotud isik - Vambola Suurkuusk	2 400		2 400		5%	EURO	31.12.2014
Seotud isik - Thomas Suurkuusk	3 214		3 214		5%	EURO	31.12.2014
Seotud isik - Korduv OÜ	4 000		4 000		5%	EURO	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	19 593		19 593				
Kapitalirendikohustused kokku	1 699	1 699					
Laenukohustused kokku	21 292	1 699	19 593				

Kõik Jõeääre Partnerid OÜ laenukohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Juhatuse liikme - Thomas Suurkuusk - poolt antud laene ja Jõeääre Partnerid OÜ 2013. aastal Korduv OÜle antud laene on bilansipäevajärgselt omavahel tasaarvestatud vastavalt pooltevahelisele kokkuleppele, sest nii tugeneb omakapitali ja võõrkohustuste suhe. Pikaajalisi laene teenindatakse vastavalt rahavoole ja kokkulepetele teiste pooltega.

2014. aastal võttis Jõeääre Partnerid OÜ uusi annuiteetkohustusi 70 509,20 euroses summas. 2014. aasta veebruaris soetati Multione minikopplaadur kapitalirendilepinguga, mille kogumaksumuseks oli 25 309,20 eurot ja lõpptähtaeg 2019. aasta alguses.

2014. aasta mais seati laenuandja kasuks hüpoteek renoveeritavale Mallavere angaarile summas 20 000 eurot, millega finantseeriti ehitusmakseid. Mais sõlmiti veel üks kapitalirendileping transpordiveoki Scania R 480 soetuseks maksumusega 25 200,00 eurot ja lõpptähtajaga 2019. aasta oktoobris.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 251	4 251
Võlad töövõtjatele	305	305
Maksuvõlad	138	138
Muud võlad	746	746
Muud viitvõlad	746	746
Kokku võlad ja ettemaksed	5 440	5 440
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 597	7 597
Võlad töövõtjatele	309	309
Maksuvõlad	367	367
Muud võlad	2 536	2 536
Muud viitvõlad	2 536	2 536
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 809	10 809

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Mokter AS	0	3 688
Eesti Töuloomakasvatavate Ühistu	2 909	3 909
DNB Pank AS	131	0
Eksar Transoil AS	1 211	0
Kokku võlad tarnijatele	4 251	7 597

2014 aruandeaasta lõpuks kujunes Võlg tarnijatele saldo kolmest suuremast tasumata kohustusest, mis on välja toodud ülalpoolses aruandetabelis ning veel mõnest vähemmärkimisväärsest võlast.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	305	171
Puhkusetasude kohustus	0	138
Kokku võlad töövõtjatele	305	309

Kirjel Võlad töövõtjatele kajastatakse aruandeaasta lõpus nii töötajatele detsembri kuu eest väljateenitud, kuid maksmata töötasu ning ka aruandeaastal tekkinud ja ära kasutatud puhkusetasukohustust.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	5 120	5 120
Osade arv (tk)	1	1

Jõeääre Partnerid OÜ osakapital ei muutunud 2014. aastal peale suuri muudatusi 2011. aastal eurole üleminekul.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 868	53 622
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 868	53 622
Kokku müügitulu	30 868	53 622
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 02401 - Metsamajandust abistavad tegevused	2 842	0
EMTAK 49411 - Kaubavedu maanteel	24 775	23 856
EMTAK 01501 - Segapõllumajandus	920	27 266
EMTAK 77121 - Veokite rentimine ja kasutusrent	2 331	2 500
Kokku müügitulu	30 868	53 622

Aruandeperioodil vähenes Jõeääre Partnerid OÜ müügikäive üle 47% võrreldes 2013. aastaga. Üheks põhjuseks oli see, et ei leitud häid koostööpartnereid, kes on huvitatud ostmaks mahepõllumajanduslikke saadusi. Müügist puudujäänud osa ruloonheinast ja maheodrast sõõdeti kasvanud šaroleekarjale ära.

Teine oluline neto realiseerimiskäibe vähenemise põhjus oli peamiste materiaalsete- ja inimressursside kasutamine põllumajandusmasinate remondi ja -tarvikute hoiukohaks loodava angaari renoveerimisel. 2015. aastal valmivast töökojast loodab Jõeääre Partnerid OÜ juhatus tugevat kasu, uute klientide ja paraneva rahavoo näol, mis võimaldab teha uusi investeeringuid, maksta tagasi hüpoteeklaenu ja palgata oskustööjõudu.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 745	-4 646
Sotsiaalmaksud	-1 313	-2 183
Kokku tööjõukulud	-3 058	-6 829
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	8 992	1 000	22 030

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 250	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				2 000	15 038

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500	1 000	9 000	5 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				11 979	3 000

Jõeääre Partnerid OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2014. aastal arvestanud tasu ega andnud muid olulisi soodustusi. Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses loetakse tegevjuhi Thomas Suurkuuse (osalus omakapitalis - 100%) omanduses olevat ettevõtet Korduv OÜ ning tema perekonnaliikmeid. Seotud osapoolte lisas kajastab Jõeääre Partnerid OÜ kõiki tulusid ja kulusid ning aastalõpu nõudeid ja kohustusi, mis tekkisid tehingutes Korduv OÜga (kasutusrent) ja pereliikmetega (kohustused aruandvate isikute ees ja võetud lühi- ning pikaajalised laenud ja väljaantud laenud).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Jõeääre Partnerid OÜ (registrikood: 11640352) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS SUURKUUSK	Juhatuse liige	20.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 509
Kokku	62 454
Jaotamine	
Kokku	62 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	24775	80.26%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2842	9.21%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	2331	7.55%	Ei
Segapõllumajandus	01501	920	2.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas Suurkuusk	38506090213	Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	5120 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6073714
E-posti aadress	joeaare@gmail.com