

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Jõeääre Partnerid OÜ

registrikood: 11640352

tänava/talu nimi, Jõeääre talu
maja ja korteri number:

küla: Mallavere küla

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75210

telefon: +372 6073714

e-posti aadress: joeaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Jõeääre Partnerid OÜ jätkas 2016. aastal oma majandustegevust edukalt. Aruandeaastal jätkati mahepõllumajandussaaduste tootmist ja turustamist ning põhitegevuslikku tulu teeniti ka teenuse osutamisega kohalikule omavalitsusele (s.o. Raasiku vallale) lumekoristuse näol. Mahepõllumajandusliku heina, vilja ja šarolee loomade müügitulud moodustasid kõigist maksustatavatest tuludest 52,95% ning teenustetulud 47,

05%. Kõrvaltegevusena jätkati Scania transpordiveoki kasutusrentimisega kaubavedudega tegelevale ettevõttele Korduv OÜ tähtajatult ning alustati põllumajandusmasinate remontimise ja hooldamisega PRIA investeeringutoetuse abil renoveeritud angaaris. Remonditöökoda tegevus algas oodatult hoogsalt, mis lubab uute investeeringute poole lähitulevikus vaadata senisest optimistlikumalt.

2016. aastal jätkas Jõeääre Partnerid OÜ Pria investeeringute toel 2010. aastal alustatud maheveisekasvatusega. 2016 aasta lõpuks kuulus šaroleekarja 29 täiskasvanud (üle 2-aastaseid) ja 2 noorlooma, kuid 2016. aasta alguses suurenes kari 12 noorlooma võrra. Lähitulevikus plaanib Jõeääre Partnerid OÜ osaleda Pria mahetoetuste taotlusvoorudes.

2016. aastal teeniti puhaskasumit 8 001,39 eurot (2015. aastaga võrreldes 32,96% parem tulemus) ja jätkati kahe abitöölisega. Kahele töötajale arvestatud tööjõukulud olid aruandeaastal kokku 12 729,49 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 735	2 403	
Nõuded ja ettemaksed	11 656	5 572	2;4;16
Varud	7 137	4 144	3
Bioloogilised varad	639	2 557	6
Kokku käibevarad	24 167	14 676	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	77 005	87 446	5
Bioloogilised varad	9 060	5 236	6
Kokku põhivarad	86 065	92 682	
Kokku varad	110 232	107 358	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 553	7 227	7;9
Võlad ja ettemaksed	4 709	2 610	10;11;12
Kokku lühiajalised kohustised	13 262	9 837	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 864	23 417	7;9
Kokku pikaajalised kohustised	14 864	23 417	
Kokku kohustised	28 126	33 254	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 120	5 120	13
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 472	62 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 002	6 018	
Kokku omakapital	82 106	74 104	
Kokku kohustised ja omakapital	110 232	107 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	70 266	93 491	14
Muud äritulud	22 859	19 018	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-3 141	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-546	-2 425	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 896	-2 332	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 398	-59 068	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 643	-7 880	8;16
Tööjõukulud	-12 729	-12 574	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 463	-11 308	5
Muud ärikulud	-953	-2 925	
Ärikasum (kahjum)	12 289	10 856	
Intressikulud	-4 287	-4 838	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 002	6 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 002	6 018	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõeääre Partnerid OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (eurodes) 31.12.2016 a. seisuga. Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja pangakontodel olev raha ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud neto realiseerimismaksumuses või tootmisomahinnas, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit. FIFO meetodi sisuna kantakse varudest kuludesse kõige varem valminud partiid.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Selliseid bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse vähendused. Bioloogilise vara hinnanguline amortisatsioonimäär on 12,5% aastas. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana (üldjuhul tootvad bioloogilised varad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum ja vajadusel tehtavad allahindlused). Tootmispõhivara amortisatsioonimäära aluseks võetakse vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldatust oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära. Juhtkonna hinnangul vastab põhivara tema praegusele kaetavale väärtusele ja seega ei ole vajadust allahindluseks.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotol põhivaraks. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja transpordiveokid	8
Arvutid ja muud tehnovahendid	5
Inventar ja sisseseade	5
Bioloogiline vara	8

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida Jõeääre Partnerid OÜ saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavaolukorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Riigipoolsed toetused ehk põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks ning ka selleks vajalike masinate soetuseks. Sellist sihtfinantseerimist kajastatakse kasumiaruandes eraldi netomeetodit kasutades vähendades toetusega soetatud masinate amortisatsioonikulu riigipoolse abi summa võrra. Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis real "Tulevaste perioodide ettelaekunud tulud" ja real "Materiaalne põhivara" selle vähendusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule ja Jõeääre Partnerid OÜ põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 2015 a. ja 20/80 2016 a. netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ülaltoodut arvestades oleks 2017. aastal maksimaalselt võimalik väljamakstav dividend 58 619,21 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on juhatuse liige ja temaga suguluses olevad isikud.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse: juhatuse liikmelt ja temaga suguluses olevatelt isikutelt saadud laene ning samadele isikutele Jõeääre Partnerid OÜ poolt antud laene.

Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	10 547	2 644
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-624	0
Kokku nõuded ostjate vastu	9 923	2 644

Aruandeperioodil ei toimunud erakorralisi laekumisi ja uusi ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid lisandus 623,93 eurot kliendi pankrotiprotsessi alguse tõttu.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Valmistoodang	3 592	892
Müügiks ja söödaks toodetud hein	3 132	432
Istutatud kuusenoorendik soetusmaksumuses	460	460
Müügiks ostetud kaubad	3 545	3 252
Põllumajandus- ja transpordimasinate varuosad ning nende parandamise tööriistad	3 545	3 252
Kokku varud	7 137	4 144

Jõeääre Partnerid OÜ tootis varudena 2016.a. kokku 191,45 tonni müügiks ja loomasöödaks realiseeritavat heina, millest jäi aastalõpu inventuuri andmetel järgi täpselt 121,07 tonni maksumusega 3 131,55 eurot. 63,25 tonni heina realiseeriti peamiselt kohalikele väiketootjatele ning osa ka Tallinna Loomaaiaga seotud ettevõttele.

Jõeääre Partnerid OÜ tootis varudena 2016.a. kokku 11,65 tonni müügiks ja loomasöödaks realiseeritavat ruloonsilo, millest jäi aastalõpu inventuuri andmetel järgi täpselt 0,00 tonni maksumusega 0,00 eurot. 11,65 tonni ruloonsilo anti maheveistele ja -hobustele söödaks. 2015. aruandeaastal saadi väärindatavat loomasõnnikut kokku 77 tonni, millest kahe müügitehingu tulemusena realiseeriti 70,83 tonni. Aasta lõpuks jäi Jõeääre Partnerid OÜ arvele 0,00 tonni sõnnikut.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	895	1 164	1 148	
Üksikisiku tulumaks		88		60
Erisoodustuse tulumaks		4		0
Sotsiaalmaks		257		351
Kohustuslik kogumispension		10		7
Töötuskindlustusmaksed		13		15
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	895	1 536	1 148	433

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus		75 717	954	42 147	42 147	118 818
Akumuleeritud kulum		-30 050	-529	0	0	-30 579
Jääkmaksumus		45 667	425	42 147	42 147	88 239
Ostud ja parendused		4 500		15 989	15 989	20 489
Amortisatsioonikulu	0	-9 657	-241			-9 898
Müügid		-11 134				-11 134
Ümberklassifitseerimised		6 146				6 146
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0			0		0
Muud ümberklassifitseerimised		6 146				6 146
Muud muutused				-6 396	-6 396	-6 396
31.12.2015						
Soetusmaksumus		69 083	954	51 740	51 740	121 777
Akumuleeritud kulum		-33 561	-770	0	0	-34 331
Jääkmaksumus		35 522	184	51 740	51 740	87 446
Ostud ja parendused		474		0	0	474
Amortisatsioonikulu	-2 141	-8 590	-184			-10 915
Müügid		0				0
Ümberklassifitseerimised	33 813	-5 816		-33 813	-33 813	-5 816
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	33 813			-33 813	-33 813	
Muud ümberklassifitseerimised		-5 816				-5 816
Muud muutused		5 816		0		5 816
31.12.2016						
Soetusmaksumus	33 813	63 741	954	17 927	17 927	116 435
Akumuleeritud kulum	-2 141	-36 335	-954	0	0	-39 430
Jääkmaksumus	31 672	27 406	0	17 927	17 927	77 005

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	2 332
Transpordivahendid	0	2 332
Kokku	0	2 332

Aruandeaastal soetati sülearvuti Lenovo 380 maksumusega 474,38 eurot (ilma käibemaksuta).

Samuti jätkati põhivarana (täpsemalt tootva bioloogilise varana) soetatud šarolee veiste kajastamist Jõeääre Partnerid OÜ bilansis, keda ei plaanita realiseerida kiiremini kui ühe aasta jooksul. Taolist bioloogilise vara kajastust lubab Raamatupidamise toimkonna juhend nr.7.

Aruandeaastal alustati renoveeritud angaari põllumajandusmasinate remondi- ja hooldustöökoja amortiseerimist, kus juures kasutuseaks määrati juhatuse poolt 25 aastat. Bilansis kajastatakse angaari ehitus toetusega netomeetodil, see tähendab ehitise soetusmaksumust vähendatakse riigipoolse abi summa võrra. Hetkel on antud vara bilansis arvel 31 671,94 euroses maksumuses. Hoonet amortiseeritakse 25 aastat ja sellega tehakse algust 2016. aasta I kvartalis.

Jõeääre Partnerid OÜ viis aruandeaastal bilansist välja amortiseerunud põhivara 5 815,96 euroses maksumuses. Antud vara kajastatakse edaspidi bilansivälise varana.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	2 557	2 557
Müügid	-639	-639
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	639	639
Muud muutused	0	0
31.12.2015	2 557	2 557
Müügid	0	0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	639	639
Muud muutused	-2 557	-2 557
31.12.2016	639	639

Põhivarad	Kokku	
	Loomsed varad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 045	13 045
Akumuleeritud kulum	-3 909	-3 909
Jääkmaksumus	9 136	9 136
Müügid	-3 026	-3 026
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0
Amortisatsioonikulu	-874	-874
31.12.2015		
Soetusmaksumus	10 019	10 019
Akumuleeritud kulum	-4 783	-4 783
Jääkmaksumus	5 236	5 236
Soetused	4 000	4 000
Müügid	-1 598	-1 598
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 557	2 557
Amortisatsioonikulu	-1 135	-1 135
31.12.2016		
Soetusmaksumus	14 978	14 978
Akumuleeritud kulum	-5 918	-5 918
Jääkmaksumus	9 060	9 060

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Loomsed varad	7 300	2 425
Kokku	7 300	2 425

Aruandeaastal šarolee kari suurenes 2 noorlooma (2 pulli) lisandumise tõttu, kes võeti raamatupidamises arvele väärtuses 639,12 eurot. Need loomad realiseeris Jõeäär Partnerid OÜ 2016. aasta sügisel müügihinnaga 1 800,00 eurot (ilma käibemaksuta) ja teenis erakorralist kasumit 1 274,48 eurot.

2016. aastal realiseeriti varem soetatud 1 šarolee tõupull ja 2 ristand pulli hinnaga 5 500,00 eurot (ilma käibemaksuta), mis tõi kaasa erakorralise kasumi summas 4 840,49 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Minikopplaadur Multione 520	2 663	1 245	1 418	4,68%	euro	25.01.2019
Transpordiveok Scania R 480	8 858	2 906	5 952	4,336%	euro	28.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	11 521	4 151	7 370			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Minikopplaadur Multione 520	3 847	1 184	2 663	4,81%	euro	25.01.2019
Transpordiveok Scania R 480	11 634	2 776	8 858	4,462%	euro	28.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	15 481	3 960	11 521			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	28 108	33 210
Kokku	28 108	33 210

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	3 603	3 647
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	3 850	3 850
1-5 aasta jooksul	17 000	16 800

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	2 866	2 889
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	3 300	3 450
1-5 aasta jooksul	8 600	9 200

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mallavere angaari hüpoteeklaenu tagasimaksed 2017. aastal	4 402	4 402			20%	euro	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	4 402	4 402					
Pikaajalised laenud							
Mallavere angaari hüpoteeklaenu pikaajalised tagasimaksed perioodil 2018.-2019.a.	7 494	0	7 494		20%	euro	28.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	7 494	0	7 494				
Kapitalirendikohustised kokku	11 521	4 151	7 370				
Laenukohustised kokku	23 417	8 553	14 864				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mallavere Angaari hüpoteeklaenu tagasimaksed 2016. aastal	3 267	3 267			21%	euro	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	3 267	3 267					
Pikaajalised laenud							
Mallavere Angaari hüpoteeklaenu pikaajalised tagasimaksed 2017.-2019.	11 896		11 896		21%	euro	28.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	11 896	0	11 896				
Kapitalirendikohustised kokku	15 481	3 960	11 521				
Laenukohustised kokku	30 644	7 227	23 417				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 931	1 931
Võlad töövõtjatele	857	857
Maksuvõlad	1 536	1 536
Muud võlad	385	385
Muud viitvõlad	385	385
Kokku võlad ja ettemaksed	4 709	4 709
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	1 565	1 565
Maksuvõlad	433	433
Muud võlad	612	612
Muud viitvõlad	612	612
Kokku võlad ja ettemaksed	2 610	2 610

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eksar Transoil AS	1 201	0
Kilekaubandus OÜ	730	0
Kokku võlad tarnijatele	1 931	0

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	719	1 426
Puhkusetasude kohustis	138	139
Kokku võlad töövõtjatele	857	1 565

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	5 120	5 120
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 266	93 491
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 266	93 491
Kokku müügitulu	70 266	93 491
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 49411 - Kaubavedu maanteel	11 123	12 375
EMTAK 01501 - Segapõllumajandus	37 208	10 963
EMTAK 77121 - Veokite rentimine ja kasutusrent	3 604	3 674
EMTAK 45201 - Põllumajandusmasinate ja veokite remontimine ja hooldus	18 331	66 479
Kokku müügitulu	70 266	93 491

Aruandeperioodil kahanes Jõeääre Partnerid OÜ müügikäive üle 24% võrreldes 2015. aastaga. Üheks põhjuseks oli see, et põllumajandusmasinate remondi- ja hoolduse töökoda ei suutnud tekitada oodatul määral käivet. Samas kasvas tublisti sega heina, silo ja šarolee loomade müük, millega jõuti asutamisest arvates aastase rekordkäibeni.

2016. aastal valminud töökojast loodab Jõeääre Partnerid OÜ juhatus tugevat kasu, uute klientide ja paraneva rahavoo näol, mis võimaldab teha uusi investeringuid, maksta tagasi hüpoteeklaenu ja palgata oskustööjõudu.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-8 138	-8 325
Sotsiaalmaksud	-4 591	-4 249
Kokku tööjõukulud	-12 729	-12 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	531	1 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatus liikme firma - Korduv OÜ	0	469

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatus liikme firma - Korduv OÜ	1 000	0

Ostud ja müügid

	31.12.2016	31.12.2015
	Müügid	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 604	3 674

Jõeääre Partnerid OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2016. aastal arvestanud tasu ega andnud muid olulisi soodustusi. Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses loetakse tegevjuhi Thomas Suurkuuse (osalus omakapitalis - 100%) omanduses olevat ettevõtet Korduv OÜ ning tema perekonnaliikmeid. Seotud osapoolte lisas kajastab Jõeääre Partnerid OÜ kõiki tulusid ja kulusid ning aastalõpu nõudeid ja kohustusi, mis tekkisid tehingutes Korduv OÜga (kasutusrent) ja pereliikmetega (kohustused aruandvate isikute ees ja võetud lühi- ning pikaajalised laenud ja väljaantud laenud).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2017

Jõeääre Partnerid OÜ (registrikood: 11640352) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS SUURKUUSK	Juhatuse liige	30.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 002
Kokku	76 474
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 474
Kokku	76 474

Jõeääre Partnerid OÜ korraline osanike üldkoosolek otsustas 27. jaanuaril 2017, et 2016. aasta kasum summas 8 001,95 eurot jäetakse jaotamata ja kantakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	37208	52.95%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	18331	26.09%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	11123	15.83%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	3604	5.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas Suurkuusk	38506090213	Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	5120 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6073714
E-posti aadress	joeaare@gmail.com