

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõeääre Partnerid OÜ

registrikood: 11640352

tänavatalu nimi, Jõeääre talu
maja ja korteri number:

küla: Mallavere küla

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75210

telefon: +372 6073714

e-posti aadress: joeaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Jõeääre Partnerid OÜ jätkas 2017. aastal oma majandustegevust vähem edukalt kui loodeti ning oli varasematel aegadel. Aruandeaastal jätkati mahepõllumajandussaaduste tootmist ja turustamist ning erakorralisi tulusid teeniti ka mahe šarolee veiste müügi näol, kus varude ning põhivara müügisummina teeniti kokku 9 262,80 eurot. Mahepõllumajandusliku heina, vilja ja šarolee loomade müügitulud moodustasid kõigist maksustatavatest tuludest 17,55% ning teenustetulud 82,45%. Kõrvaltegevusena jätkati Scania transpordiveoki kasutusrentimisega kaubavedudega tegelevale ettevõttele Korduv OÜ tähtajatult ning jätkati põllumajandusmasinate remontimise ja hooldamisega PRIA investeeringutoetuse abil renoveeritud angaaris. Remonditöökoda tegevus jätkus juhtkonnale ootamatult kesiselt, mis paneb uued investeeringud ootele. Tulevikus usub juhtkond remondi- ja hooldustegevusest saavat põhilise tulu- ja kasumiteenimise segmendi, kui jälgitakse hoolikamalt varude ostusid, et ei tekiks ülearust laovarut.

2017. aastal lõpetas Jõeääre Partnerid OÜ Pria investeeringute toel 2010. aastal alustatud maheveisekasvatuse tegevuse. 2017. aasta lõpuks müüdi kõik šaroleekarja 29 täiskasvanud (üle 2-aastaseid) ja 3 noorlooma kokku 17 476,56 euro eest.

2017. aastal teeniti puhaskahjumit 6 353,38 eurot (2016. aastaga võrreldes 179,40% halvem tulemus) ja jätkati kahe abitöölisega. Kahele töötajale arvestatud tööjõukulud olid aruandeaastal kokku 12 871,96 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 697	4 735	
Nõuded ja ettemaksed	10 050	11 656	2;4;16
Varud	6 276	7 137	3
Bioloogilised varad	3 515	639	6
Kokku käibevarad	27 538	24 167	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	66 917	77 005	5
Bioloogilised varad	149	9 060	6
Kokku põhivarad	67 066	86 065	
Kokku varad	94 604	110 232	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 769	8 553	7;9
Võlad ja ettemaksed	3 988	4 709	10;11;12
Kokku lühiajalised kohustised	13 757	13 262	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 095	14 864	7;9
Kokku pikaajalised kohustised	5 095	14 864	
Kokku kohustised	18 852	28 126	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 120	5 120	13
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 474	68 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 354	8 002	
Kokku omakapital	75 752	82 106	
Kokku kohustised ja omakapital	94 604	110 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	59 480	70 266	14
Muud äritulud	14 708	22 859	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	9 263	-546	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 514	1 896	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 938	-47 398	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 923	-8 643	8;16
Tööjõukulud	-12 872	-12 729	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 150	-12 463	5
Muud ärikulud	-321	-953	
Ärikasum (kahjum)	-3 239	12 289	
Intressikulud	-3 115	-4 287	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 354	8 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 354	8 002	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõeääre Partnerid OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (eurodes) 31.12.2017 a. seisuga. Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja pangakontodel olev raha ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud neto realiseerimismaksumuses või tootmisomahinnas, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit. FIFO meetodi sisuna kantakse varudest kuludesse kõige varem valminud partiid.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Selliseid bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse vähendused. Bioloogilise vara hinnanguline amortisatsioonimäär on 12,5% aastas. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana (üldjuhul tootvad bioloogilised varad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum ja vajadusel tehtavad allahindlused). Tootmispõhivara amortisatsioonimäära aluseks võetakse vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldatust oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära. Juhtkonna hinnangul vastab põhivara tema praegusele kaetavale väärtusele ja seega ei ole vajadust allahindluseks.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotol põhivaraks. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja transpordiveokid	8
Arvutid ja muud tehnovahendid	5
Inventar ja sisseseade	5
Bioloogiline vara	8

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida Jõeääre Partnerid OÜ saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavaolukorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Riigipoolsed toetused ehk põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks ning ka selleks vajalike masinate soetuseks. Sellist sihtfinantseerimist kajastatakse kasumiaruandes eraldi netomeetodit kasutades vähendades toetusega soetatud masinate amortisatsioonikulu riigipoolse abi summa võrra. Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis real "Tulevaste perioodide ettelaekunud tulud" ja real "Materiaalne põhivara" selle vähendusena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 2016 a. ja 20/80 2017 a. netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ülaltoodud arvestades oleks 2018. aastal maksimaalselt võimalik väljamakstav dividend 52 590,23 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige ja temaga suguluses olevad isikud.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse: juhatuse liikmelt ja temaga suguluses olevatelt isikutelt saadud laene ning samadele isikutele Jõeääre Partnerid OÜ poolt antud laene.

Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	6 382	10 547
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-624
Kokku nõuded ostjate vastu	6 382	9 923

Aruandeperioodil ei toimus 1 erakorraline laekumine 623,93 euroses summas. Uusi ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei lisandunud.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Valmistoodang	3 592	3 592
Müügiks ja söödaks toodetud hein	3 132	3 132
Istutatud kuusenoorendik soetusmaksumuses	460	460
Müügiks ostetud kaubad	2 684	3 545
Põllumajandus- ja transpordimasinate varuosad ning nende parandamise tööriistad	2 684	3 545
Kokku varud	6 276	7 137

Jõeääre Partnerid OÜ tootis varudena 2017.a. kokku 172,15 tonni müügiks ja loomasöödaks realiseeritavat heina, millest jäi aastalõpu inventuuri andmetel järgi täpselt 121,00 tonni maksumusega 3 131,42 eurot. 51,15 tonni heina realiseeriti peamiselt kohalikele väiketootjatele ning osa ka Tallinna Loomaaiaga seotud ettevõttele.

Jõeääre Partnerid OÜ tootis varudena 2017.a. kokku 7,75 tonni müügiks ja loomasöödaks realiseeritavat ruloonsilo, millest jäi aastalõpu inventuuri andmetel järgi täpselt 0,00 tonni maksumusega 0,00 eurot. 7,75 tonni ruloonsilo anti maheveistele ja -hobustele söödaks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 318	895	1 164
Üksikisiku tulumaks		39		88
Erisoodustuse tulumaks		0		4
Sotsiaalmaks		155		257
Kohustuslik kogumispension		11		10
Töötuskindlustusmaksed		14		13
Ettemaksukonto jääk	676		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	676	1 537	895	1 536

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus		69 083	954	51 740	51 740	121 777
Akumuleeritud kulum		-33 561	-770	0	0	-34 331
Jääkmaksumus		35 522	184	51 740	51 740	87 446
Ostud ja parendused		474				474
Amortisatsioonikulu	-2 141	-8 590	-184			-10 915
Ümberliigitamised	33 813	-5 816	0	-33 813	-33 813	-5 816
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	33 813			-33 813	-33 813	
Muud ümberliigitamised		-5 816				-5 816
Muud muutused		5 816	0			5 816
31.12.2016						
Soetusmaksumus	33 813	63 741	954	17 927	17 927	116 435
Akumuleeritud kulum	-2 141	-36 335	-954	0	0	-39 430
Jääkmaksumus	31 672	27 406	0	17 927	17 927	77 005
Ostud ja parendused		0				0
Amortisatsioonikulu	-2 142	-7 946	0			-10 088
Ümberliigitamised	0	-4 908	-954	0	0	-5 862
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0			0	0	0
Muud ümberliigitamised		-4 908	-954			-5 862
Muud muutused		4 908	954			5 862
31.12.2017						
Soetusmaksumus	33 813	58 833	0	17 927	17 927	110 573
Akumuleeritud kulum	-4 283	-39 373	0	0	0	-43 656
Jääkmaksumus	29 530	19 460	0	17 927	17 927	66 917

Aruandeaastal ei soetatud uusi põhivara objekte.

Samuti jätkati põhivarana (täpsemalt tootva bioloogilise varana) soetatud šarolee veiste kajastamist Jõeääre Partnerid OÜ bilansis, kes realiseeriti 2017. aasta sügise jooksul. Juhatuse otsusega ei jätkata 2018. aastal enam mahepõllumajanduslikke tegevusi ja loomakasvatust. Aruandeaastal jätkati renoveeritud angaari põllumajandusmasinate remondi- ja hooldustöökoja amortiseerimist, kus juures kasutuseaks määrati juhatus poolt 25 aastat. Bilansis kajastatakse angaari ehitus toetusega netomeetodil, see tähendab ehitise soetusmaksumust vähendatakse riigipoolse abi summa võrra. Hetkel on antud vara bilansis arvel 29 530,42 euroses maksumuses. Jõeääre Partnerid OÜ viis aruandeaastal bilansist välja amortiseerunud põhivara 5 862,04 euroses maksumuses. Antud vara (kombain-niidukit Samaz E-320 ja angaari inventari) kajastatakse edaspidi bilansivälise varana. Aruandeaasta lõpuks saavutas oma lõpetamismaksumuse ratastraktor MTZ-520 maksumusega 18 853,94 eurot (ilma käibemaksuta) ning juhatus otsustab 2018. I kvartali jooksul, mida varaga peale hakata.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	2 557	2 557
Müügid	0	0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	639	639
Muud muutused	-2 557	-2 557
31.12.2016	639	639
Müügid	-639	-639
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 515	3 515
Muud muutused	0	0
31.12.2017	3 515	3 515

Põhivarad	Kokku	
	Loomsed varad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	10 019	10 019
Akumuleeritud kulum	-4 783	-4 783
Jääkmaksumus	5 236	5 236
Soetused	4 000	4 000
Müügid	-1 598	-1 598
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 557	2 557
Amortisatsioonikulu	-1 135	-1 135
Muud muutused	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	14 978	14 978
Akumuleeritud kulum	-5 918	-5 918
Jääkmaksumus	9 060	9 060
Soetused	0	0
Müügid	-14 328	-14 328
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0
Amortisatsioonikulu	-960	-960
Muud muutused	6 377	6 377
31.12.2017		
Soetusmaksumus	650	650
Akumuleeritud kulum	-501	-501
Jääkmaksumus	149	149

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	8 347	7 300
Kokku	8 347	7 300

Aruandeaastal šarolee kari suurenes 11 noorlooma (2 pulli) lisandumise tõttu, kes võeti raamatupidamises arvele väärtuses 3 515,16 eurot. Need loomad realiseeris Jõeääre Partnerid OÜ 2017. aasta hilissügisel müügihinnaga 10 343,46 eurot (ilma käibemaksuta) ja teenis erakorralist kasumit 8 763,17 eurot.

2017. aastal realiseeriti kõik varem soetatud või üles kasvatatud 1 šarolee tõupull, 3 ristand pulli ja 11 ammlehmikut hinnaga 8 346,57 eurot (ilma käibemaksuta), mis tõi kaasa erakorralise kasumi summas 499,63 eurot.

Šarolee karja kasvatamisest loobuti, sest mahepõllumajanduse nõudeid oli üha raskem järgida ja täita ning loomad olid vabapidamise tingimustes hakanud teiste ümberkaudsete põllumeeste maadel kahju põhjustama. Juhtkonna arvates on mahemajandamise jaoks vajaminevad kulud ja nõuded Jõeääre Partnerid OÜ jaoks ülejõukäivad ning potentsiaalsed kasud liiga väikesed. Arvele jäävad järgi vaid traavel hobused soetusmaksumusega 650,00 eurot (ilma käibemaksuta).

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Minikoplaadur Multione 520	1 418	1 306	112	4,68%	euro	25.01.2019
Transpordiveok Scania R 480	5 952	3 041	2 911	4,336%	euro	28.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	7 370	4 347	3 023			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Minikoplaadur Multione 520	2 663	1 245	1 418	4,68%	euro	25.01.2019
Transpordiveok Scania R 480	8 858	2 906	5 952	4,336%	euro	28.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	11 521	4 151	7 370			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	22 537	28 108
Kokku	22 537	28 108

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	4 340	3 603
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	4 120	3 850
1-5 aasta jooksul	2 000	17 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	2 869	2 866

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	112	3 300
1-5 aasta jooksul	0	8 600

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mallavere angaari hüpoteeklaenu tagasimaksed 2018. aastal	5 422	5 422			20%	euro	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	5 422	5 422					
Pikaajalised laenud							
Mallavere angaari hüpoteeklaenu pikaajalised tagasimaksed perioodil 2019.a.	2 072	0	2 072		20%	euro	28.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 072	0	2 072				
Kapitalirendikohustised kokku	7 370	4 347	3 023				
Laenukohustised kokku	14 864	9 769	5 095				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mallavere angaari hüpoteeklaenu tagasimaksed 2017. aastal	4 402	4 402			20%	euro	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	4 402	4 402					
Pikaajalised laenud							
Mallavere angaari hüpoteeklaenu pikaajalised tagasimaksed perioodil 2018.-2019.a.	7 494	0	7 494		20%	euro	28.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	7 494	0	7 494				
Kapitalirendikohustised kokku	11 521	4 151	7 370				
Laenukohustised kokku	23 417	8 553	14 864				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 348	1 348
Võlad töövõtjatele	909	909
Maksuvõlad	1 537	1 537
Muud võlad	194	194
Muud viitvõlad	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	3 988	3 988
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 931	1 931
Võlad töövõtjatele	857	857
Maksuvõlad	1 536	1 536
Muud võlad	385	385
Muud viitvõlad	385	385
Kokku võlad ja ettemaksed	4 709	4 709

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eksar Transoil AS	1 055	1 201
Kilekaubandus OÜ	293	730
Kokku võlad tarnijatele	1 348	1 931

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	771	719
Puhkusetasude kohustis	138	138
Kokku võlad töövõtjatele	909	857

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	5 120	5 120
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 480	70 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 480	70 266
Kokku müügitulu	59 480	70 266
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 49411 - Kaubavedu maanteel	14 883	11 123
EMTAK 01501 - Segapõllumajandus	1 177	37 208
EMTAK 77121 - Veokite rentimine ja kasutusrent	4 340	3 604
EMTAK 45201 - Põllumajandusmasinate ja veokite remontimine ja hooldus	39 080	18 331
Kokku müügitulu	59 480	70 266

Aruandeperioodil kahanes Jõeääre Partnerid OÜ müügikäive üle 36% võrreldes 2016. aastaga. Üheks põhjuseks oli see, et segapõllumajanduse segment ei suutnud tekitada oodatul määral käivet. Samas kasvas tublisti põllumajandusmasinate remondi- ja hooldustöökojast saadud tulude hulk. Šarolee loomade müük kasvas jõudsasti, millega jõuti asutamisest arvates aastase rekordkäibeni 17 449,67 eurot.

2016. aastal valminud töökojast loodab Jõeääre Partnerid OÜ juhatus veelgi tugevamat kasu 2018. aastal, uute klientide ja paraneva rahavoo näol, mis võimaldab teha uusi investeeeringuid, maksta tagasi hüpoteeklaenu ja palgata oskustööjõudu.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-8 846	-8 138
Sotsiaalmaksud	-4 026	-4 591
Kokku tööjõukulud	-12 872	-12 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 087	531

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatusel liikme firma - Korduv OÜ		531
Juhatusel liikme lähisugulane - Virve Suurkuusk	2 000	

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatusel liikme firma - Korduv OÜ		469
Juhatusel liikme lähisugulane - Virve Suurkuusk	0	

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 340	3 604

Jõeääre Partnerid OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2017. aastal arvestanud tasu ega andnud muid olulisi soodustusi. Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses loetakse tegevjuhi Thomas Suurkuuse (osalus omakapitalis - 100%) omanduses olevat ettevõtet Korduv OÜ ning tema perekonnaliikmeid. Seotud osapoolte lisas kajastab Jõeääre Partnerid OÜ kõiki tulusid ja kulusid ning aastalõpu nõudeid ja kohustusi, mis tekkisid tehingutes Korduv OÜga (kasutusrent) ja pereliikmetega (kohustused aruandvate isikute ees ja võetud lühi- ning pikaajalised laenud ja väljaantud laenud).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2018

Jõeääre Partnerid OÜ (registrikood: 11640352) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS SUURKUUSK	Juhatuse liige	01.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 354
Kokku	70 120
Jaotamine	
Kokku	70 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	14883	25.02%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	39080	65.70%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	4340	7.30%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	1177	1.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas Suurkuusk	38506090213	Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	5120 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6073714
E-posti aadress	joeaare@gmail.com