

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõeääre Partnerid OÜ

registrikood: 11640352

**tänava/talu nimi, Jõeääre
maja ja korteri number:**

küla: Mallavere küla

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75210

telefon: +372 6073714

e-posti aadress: joeaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Jõeääre Partnerid OÜ jätkas 2018. aastal oma majandustegevust edukamalt kui loodeti ning ületati seatud kasumiproгноosi. Aruandeaastal lõpetati mahepõllumajandussaaduste tootmine ja turustamine, aga erakorralisi tulusid teeniti vilja (rapsi, nisu ja odra) müügi näol, kus põllumajanduslike varude tulumina teeniti kokku 10 634,31 eurot. Mahepõllumajandusliku heina müügitulud moodustasid kõigist maksustatavatest tuludest vaid 0,42% ning teenustetulud 99,58%. Kõrvaltegevusena jätkati Scania transpordiveoki kasutusrentimisega kaubavedudega tegelevale ettevõttele Korduv OÜ tähtajatult ning jätkati põllumajandusmasinate remontimise ja hooldamisega PRIA investeeringutoetuse abil renoveeritud angaaris. Remonditöökoja tegevus jätkus juhtkonna meelest rõõmustavalt edukalt, mis tekitab lootusi uute investeeringute osas lähiolevikus. Tulevikus usub juhtkond remondi- ja hooldustegevusest saavat põhilise tulu- ja kasumiteenimise segmendi, kui jälgitakse hoolikamalt varude ostusid, et ei tekiks ülearust laovarud.

2018. aastal lõpetas Jõeääre Partnerid OÜ Pria investeeringute toel 2010. aastal alustatud maheveisekasvatuse tegevuse.

2018. aastal teeniti puhaskasumit 15 395,20 eurot (2017. aastaga võrreldes 342,32% parem tulemus) ja jätkati kahe abitöölisega. Kahele töötajale arvestatud tööjõukulud olid aruandeaastal kokku 12 280,66 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 827	7 697	
Nõuded ja ettemaksed	14 504	10 050	2;4;16
Varud	841	6 276	3
Bioloogilised varad	0	3 515	6
Kokku käibevarad	29 172	27 538	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	72 649	66 917	5
Bioloogilised varad	68	149	6
Kokku põhivarad	72 717	67 066	
Kokku varad	101 889	94 604	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 095	9 769	7;9
Võlad ja ettemaksed	5 646	3 988	10;11;12
Kokku lühiajalised kohustised	10 741	13 757	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 095	7;9
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 095	
Kokku kohustised	10 741	18 852	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 120	5 120	13
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 120	76 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 396	-6 354	
Kokku omakapital	91 148	75 752	
Kokku kohustised ja omakapital	101 889	94 604	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	72 024	59 480	14
Muud äritulud	8 297	14 708	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	38 950	9 263	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	13 446	3 514	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 184	-56 938	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 218	-8 923	8;16
Tööjõukulud	-12 281	-12 872	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 439	-11 150	5
Muud ärikulud	-3 757	-321	
Ärikasum (kahjum)	16 838	-3 239	
Intressikulud	-1 442	-3 115	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 396	-6 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 396	-6 354	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõeääre Partnerid OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (eurodes) 31.12.2018 a. seisuga. Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja pangakontodel olev raha ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud neto realiseerimismaksumuses või tootmisomahinnas, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit. FIFO meetodi sisuna kantakse varudest kuludesse kõige varem valminud partiid.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Selliseid bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse vähendused. Bioloogilise vara hinnanguline amortisatsioonimäär on 12,5% aastas. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana (üldjuhul tootvad bioloogilised varad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Tootmis põhivara amortisatsioonimäära aluseks võetakse vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldatust oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Juhtkonna hinnangul vastab põhivara tema praegusele kaetavale väärtusele ja seega ei ole vajadust allahindluseks.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja transpordiveokid	8
Arvutid ja muud tehnovahendid	5
Inventar ja sisseseade	5
Bioloogiline vara	8

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida Jõeääre Partnerid OÜ saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavaolukorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Riigipoolsed toetused ehk põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks ning ka selleks vajalike masinate soetuseks. Sellist sihtfinantseerimist kajastatakse kasumiaruandes eraldi netomeetodit kasutades vähendades toetusega soetatud masinate amortisatsioonikulu riigipoolse abi summa võrra. Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis real "Tulevaste perioodide ettelaekunud tulud" ja real "Materiaalne põhivara" selle vähendusena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 2017 a. ja 20/80 2018 a. netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ülaltoodud arvestades oleks 2019. aastal maksimaalselt võimalik väljamakstav dividend 64 136,63 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige ja temaga suguluses olevad isikud.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse: juhatuse liikmelt ja temaga suguluses olevatelt isikutelt saadud laene ning samadele isikutele Jõeääre Partnerid OÜ poolt antud laene.

Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	8 392	6 382
Kokku nõuded ostjate vastu	8 392	6 382

Aruandeperioodil ei lisandunud Jõeääre Partnerid OÜle uusi ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Valmistoodang	78	3 592
Müügiks ja söödaks toodetud hein	78	3 132
Istutatud kuusenoorendik soetusmaksumuses	0	460
Müügiks ostetud kaubad	763	2 684
Põllumajandus- ja transpordimasinate varuosad ning nende parandamise tööriistad	763	2 684
Kokku varud	841	6 276

Jõeääre Partnerid OÜ ei tootnud varudena 2018.a. juurde loomasöödaks realiseeritavat heina. Kõik 121,00 tonni heina söödeti oma loomadele.

Jõeääre Partnerid OÜ tootis varudena 2018.a. kokku 87,99 tonni müügiks ja loomasöödaks realiseeritavat nisu, otra ja rapsi, millest jäi aastalõpu inventuuri andmetel järgi täpselt 0,00 tonni maksumusega 0,00 eurot. Kõik 87,99 tonni vilja realiseeriti tavapärase äritegevuse käigus Batic Agro ASile.

Omakasvatatud rapsi - kokku 7,642 tonni- müügist teeniti tulumit 7 033,51 eurot. Nisu müügist - kokku 42,10 tonni - teeniti tulumit 3 673,48 eurot ja odra müügist - kokku 38,25 tonni - saadi kasu 3 442,70 eurosos summas.

Istutatud kuusenoorendiku (soetusmaksumus 460,00 eurot) ja muu metsamaa (kokku 5,80ha) müügiga kase-kuusepalgiks ning küttehakkeks teeniti tulumit kokku 28 315,62 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 668		1 318
Üksikisiku tulumaks		16		39
Sotsiaalmaks		350		155
Kohustuslik kogumispension		0		11
Töötuskindlustusmaksed		14		14
Ettemaksukonto jääk	0		676	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 048	676	1 537

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	33 813	63 741	954	17 927	17 927	116 435
Akumuleeritud kulum	-2 141	-36 335	-954	0	0	-39 430
Jääkmaksumus	31 672	27 406	0	17 927	17 927	77 005
Ostud ja parendused		0	0			0
Amortisatsioonikulu	-2 142	-7 946	0			-10 088
Ümberliigitamised		-4 908	-954			-5 862
Muud ümberliigitamised		-4 908	-954			-5 862
Muud muutused		4 908	954			5 862
31.12.2017						
Soetusmaksumus	33 813	58 833	0	17 927	17 927	110 573
Akumuleeritud kulum	-4 283	-39 373	0	0	0	-43 656
Jääkmaksumus	29 530	19 460	0	17 927	17 927	66 917
Ostud ja parendused		11 090	3 000			14 090
Amortisatsioonikulu	-2 141	-6 167	-50			-8 358
Ümberliigitamised		0	0			0
Muud ümberliigitamised		0	0			0
Muud muutused		0	0			0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	33 813	69 923	3 000	17 927	17 927	124 663
Akumuleeritud kulum	-6 424	-45 540	-50	0	0	-52 014
Jääkmaksumus	27 389	24 383	2 950	17 927	17 927	72 649

Aruandeaastal soetati 2 uut põhivara objekti. Scania MTZ-480 kallur-veoauto soetusmaksumusega 11 090,00 eurot (ilma käibemaksuta) leiab kasutust liiva-kruusa ja muu muldkeha vedamisel. Kallur autokast-veepaaki soetusmaksumusega 3 000,00 eurot (ilma käibemaksuta) vajatakse angaari remonditööde jahutusefekti saavutamiseks. Scania MTZ-480 kallur veoauto depretsiatsiooninormiks määras juhatus kogemusele tuginedes 8 aastat ja kallur autokast-veepaaki kasutuseaks 5 aastat.

Juhatuse otsusega ei jätkata alates 2018. aastast enam mahepõllumajanduslikke tegevusi ja loomakasvatust.

Aruandeaastal jätkati renoveeritud angaari põllumajandusmasinate remondi- ja hooldustöökoja amortiseerimist, kus juures kasutuseaks määrati juhatus poolt 25 aastat. Bilansis kajastatakse angaari ehitus toetusega netomeetodil, see tähendab ehitise soetusmaksumust vähendatakse riigipoolse abi summa võrra. Hetkel on antud vara bilansis arvel 27 388,90 euroses maksumuses.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2016	639	0	0	639
Soetused		0	0	
Müügid	-639	0	0	-639
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 515	0	0	3 515
Muud muutused	0	0	0	0
31.12.2017	3 515	0	0	3 515
Soetused		0	0	0
Müügid	0	-28 776	-27 725	-56 501
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		460	13 576	14 036
Muud muutused	-3 515	28 316	14 149	38 950
31.12.2018	0	0	0	0

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	14 978			14 978
Akumuleeritud kulum	-5 918			-5 918
Jääkmaksumus	9 060			9 060
Soetused	0			0
Müügid	-14 328			-14 328
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0			0
Amortisatsioonikulu	-960			-960
Muud muutused	6 377			6 377
31.12.2017				
Soetusmaksumus	650			650
Akumuleeritud kulum	-501			-501
Jääkmaksumus	149			149
Amortisatsioonikulu	-81			-81
31.12.2018				
Soetusmaksumus	650			650
Akumuleeritud kulum	-582			-582
Jääkmaksumus	68			68

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	0	8 347
Mets	28 776	0
Vili	27 725	0
Kokku	56 501	8 347

Aruandeaastal šarolee kari suurenes 11 noorlooma (2 pulli) lisandumise tõttu, kes võeti raamatupidamises arvele väärtuses 3 515,16 eurot. Need loomad realiseeris Jõeääre Partnerid OÜ 2017. aasta hilissügisel müügihinnaga 10 343,46 eurot (ilma käibemaksuta) ja teenis erakorralist kasumit 8 763,17 eurot.

2017. aastal realiseeriti kõik varem soetatud või üles kasvatatud 1 šarolee tõupulli, 3 ristand pulli ja 11 ammlehnikut hinnaga 8 346,57 eurot (ilma käibemaksuta), mis tõi kaasa erakorralise kasumi summas 499,63 eurot.

2018. aastal šarolee karja kasvatamisest loobuti, sest mahepõllumajanduse nõudeid oli üha raskem järgida ja täita ning loomad olid vabapidamise tingimustes hakanud teiste ümberkaudsete põllumeeste maadel kahju põhjustama. Juhtkonna arvates on mahemajandamise jaoks vajaminevad kulud ja nõuded Jõeääre Partnerid OÜ jaoks ülejõukäivad ning potentsiaalsed kasud liiga väikesed. Arvele jäävad järgi vaid traavel hobused soetusmaksumusega 650,00 eurot (ilma käibemaksuta).

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Minikopplaadur Multione 520	112	112	0	4,68%	euro	25.01.2019
Transpordiveok Scania R 480	2 911	2 911	0	4,336%	euro	28.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	3 023	3 023	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Minikopplaadur Multione 520	1 418	1 306	112	4,68%	euro	25.01.2019
Transpordiveok Scania R 480	5 952	3 041	2 911	4,336%	euro	28.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	7 370	4 347	3 023			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	18 428	22 537
Kokku	18 428	22 537

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	6 900	4 340
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	3 000	4 120
1-5 aasta jooksul	0	2 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	6 467	2 869

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	2 900	112

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mallavere angaari hüpoteeklaenu tagasimaksed 2019. aastal	2 072	2 072			20%	euro	28.04.2019
Lühiajalised laenud kokku	2 072	2 072					
Pikaajalised laenud							
Mallavere angaari hüpoteeklaenu pikaajalised tagasimaksed perioodil 2019.a.	0	0	0		20%	euro	28.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0				
Kapitalirendikohustised kokku	3 023	3 023	0				
Laenukohustised kokku	5 095	5 095	0				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mallavere angaari hüpoteeklaenu tagasimaksed 2018. aastal	5 422	5 422			20%	euro	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	5 422	5 422					
Pikaajalised laenud							
Mallavere angaari hüpoteeklaenu pikaajalised tagasimaksed perioodil 2019.a.	2 072	0	2 072		20%	euro	28.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 072	0	2 072				
Kapitalirendikohustised kokku	7 370	4 347	3 023				
Laenukohustised kokku	14 864	9 769	5 095				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 615	2 615
Võlad töövõtjatele	646	646
Maksuvõlad	2 048	2 048
Muud võlad	337	337
Muud viitvõlad	337	337
Kokku võlad ja ettemaksed	5 646	5 646
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 348	1 348
Võlad töövõtjatele	909	909
Maksuvõlad	1 537	1 537
Muud võlad	194	194
Muud viitvõlad	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	3 988	3 988

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eksar Transoil AS	1 512	1 055
Kilekaubandus OÜ	1 103	293
Kokku võlad tarnijatele	2 615	1 348

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	508	771
Puhkusetasude kohustis	138	138
Kokku võlad töövõtjatele	646	909

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	5 120	5 120
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 024	59 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 024	59 480
Kokku müügitulu	72 024	59 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 49411 - Kaubavedu maanteel	23 460	14 883
EMTAK 01501 - Segapõllumajandus	300	1 177
EMTAK 77121 - Veokite rentimine ja kasutusrent	6 900	4 340
EMTAK 45201 - Põllumajandusmasinate ja veokite remontimine ja hooldus	41 364	39 080
Kokku müügitulu	72 024	59 480

Aruandeperioodil kasvas Jõeääre Partnerid OÜ müügikäive üle 21% võrreldes 2017. aastaga. Üheks põhjuseks oli see, et kaubavedude-transpordi segment tekitas võrreldes oodatuga oluliselt rohkem käivet. Samas kasvas tublisti põllumajandusmasinate remondi- ja hooldustöökojast saadud tulude hulk.

2014. aastal valminud töökojast loodab Jõeääre Partnerid OÜ juhatus veelgi tugevamat kasu 2019. aastal, uute klientide ja paraneva rahavoo näol, mis võimaldab teha uusi investeeringuid, maksta tagasi hüpoteeklaenu ja palgata oskustöötajõudu.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-8 113	-8 846
Sotsiaalmaksud	-4 168	-4 026
Kokku tööjõukulud	-12 281	-12 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 688	2 087

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatusel liikme firma - Korduv OÜ		0
Juhatusel liikme lähisugulane - Virve Suurkuusk	5 000	2 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatusel liikme firma - Korduv OÜ		531
Juhatusel liikme lähisugulane - Virve Suurkuusk	2 000	0

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 900	4 340

Jõeääre Partnerid OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2018. aastal arvestanud tasu ega andnud muid olulisi soodustusi. Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses loetakse tegevjuhi Thomas Suurkuuse (osalus omakapitalis - 100%) omanduses olevat ettevõtet Korduv OÜ ning tema perekonnaliikmeid. Seotud osapoolte lisas kajastab Jõeääre Partnerid OÜ kõiki tulusid ja kulusid ning aastalõpu nõudeid ja kohustusi, mis tekkisid tehingutes Korduv OÜga (kasutusrent) ja pereliikmetega (kohustused aruandvate isikute ees ja võetud lühi- ning pikaajalised laenud ja väljaantud laenud).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2019

Jõeääre Partnerid OÜ (registrikood: 11640352) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS SUURKUUSK	Juhatuse liige	13.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 396
Kokku	85 516
Jaotamine	
Kokku	85 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	23460	32.57%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	41364	57.43%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	6900	9.58%	Ei
Segapõllumajandus	01501	300	0.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas Suurkuusk	38506090213	Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	5120 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6073714
E-posti aadress	joeaare@gmail.com