

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõeääre Partnerid OÜ

registrikood: 11640352

tänava/talu nimi, Jõeääre
maja ja korteri number:

küla: Mallavere küla

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75210

telefon: +372 6073714

e-posti aadress: joeaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Jõeääre Partnerid OÜ jätkas 2019. aastal oma majandustegevust halvemini kui loodeti ning ei ületatud seatud kasumiproгноosi. Aruandeaastal teeniti erakorralisi tulusid vilja (rapsi ja nisu) müügi näol, kus põllumajanduslike varude tulumina teeniti kokku 13 423,39 eurot.

Mahepõllumajandusliku heina müügitulud moodustasid kõigist maksustatavatest tuludest vaid 0,32% ning teenustetulud 99,68%.

Kõrvaltegevusena jätkati Scania transpordiveoki kasutusrentimisega kaubavedudega tegelevale ettevõttele Korduv OÜ ja vastav masin müüdi koostööpartnerile novembris ning jätkati põllumajandusmasinate remontimise ja hooldamisega PRIA investeeringutoetuse abil renoveeritud angaaris. Remonditöökoja tegevus jätkus juhtkonna meelest ebaedukalt, mis tekitab küsimusi uute investeeringute osas lähiolevikus. Tulevikus usub juhtkond remondi- ja hooldustegevusest saavat põhilise tulu- ja kasumiteenimise segmendi, kui jälgitakse hoolikamalt varuosade ostusid ning müügihinna poliitikat, et ei tekiks ülearust laovarut ja produtseeritaks vajalik positiivne aastane rahavoog.

2019. aastal teeniti puhaskahjumit 8 777,13 eurot (2018. aastaga võrreldes 157,01% halvem tulemus) ja jätkati kolme abitöölisega. Kolmele töötajale arvestatud tööjõukulud olid aruandeaastal kokku 17 014,24 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 203	13 827	
Nõuded ja ettemaksed	10 867	14 504	2,4,16
Varud	9 442	841	3
Bioloogilised varad	2 909	0	6
Kokku käibevarad	28 421	29 172	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	60 346	72 649	5
Bioloogilised varad	0	68	6
Kokku põhivarad	60 346	72 717	
Kokku varad	88 767	101 889	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 095	7,9
Võlad ja ettemaksed	6 396	5 646	10,11,12
Kokku lühiajalised kohustised	6 396	10 741	
Kokku kohustised	6 396	10 741	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 120	5 120	13
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 516	70 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 777	15 396	
Kokku omakapital	82 371	91 148	
Kokku kohustised ja omakapital	88 767	101 889	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	75 457	72 024	14
Muud äritulud	11 640	8 297	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	13 423	38 950	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	8 824	13 446	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 647	-79 184	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 982	-12 218	8,16
Tööjõukulud	-17 014	-12 281	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 027	-8 439	5
Muud ärikulud	-293	-3 757	
Ärikasum (kahjum)	-8 619	16 838	
Intressikulud	-158	-1 442	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 777	15 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 777	15 396	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõeääre Partnerid OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (eurodes) 31.12.2019 a. seisuga. Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja pangakontodel olev raha ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud neto realiseerimismaksumuses või tootmisomahinnas, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit. FIFO meetodi sisuna kantakse varudest kuludesse kõige varem valminud partiid.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Selliseid bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse vähendused. Bioloogilise vara hinnanguline amortisatsioonimäär on 12,5% aastas. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana (üldjuhul tootvad bioloogilised varad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Tootmis põhivara amortisatsioonimäära aluseks võetakse vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldatust oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Juhtkonna hinnangul vastab põhivara tema praegusele kaetavale väärtusele ja seega ei ole vajadust allahindluseks.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotol põhivaraks. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja transpordiveokid	8
Arvutid ja muud tehnovahendid	5
Inventar ja sisseseade	5
Bioloogiline vara	8

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida Jõeääre Partnerid OÜ saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavaolukorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Riigipoolsed toetused ehk põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks ning ka selleks vajalike masinate soetuseks. Sellist sihtfinantseerimist kajastatakse kasumiaruandes eraldi netomeetodit kasutades vähendades toetusega soetatud masinate amortisatsioonikulu riigipoolse abi summa võrra. Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis real "Tulevaste perioodide ettelaekunud tulud" ja real "Materiaalne põhivara" selle vähendusena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 2018 a. ja 20/80 2019 a. netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ülaltoodud arvestades oleks 2020. aastal maksimaalselt võimalik väljamakstav dividend 57 554,54 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige ja temaga suguluses olevad isikud.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse: juhatuse liikmelt ja temaga suguluses olevatelt isikutelt saadud laene ning samadele isikutele Jõeääre Partnerid OÜ poolt antud laene.

Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 900	8 392
Kokku nõuded ostjate vastu	3 900	8 392

Aruandeperioodil ei lisandunud Jõeääre Partnerid OÜle uusi ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ja laekus 1 2017. aastal taoliseks nõudeks nimetatud individuaalne summa 4 287,37 eurot.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	4 685	78
Müügiks ja söödaks toodetud hein	4 685	78
Istutatud kuusenoorendik soetusmaksumuses	0	0
Müügiks ostetud kaubad	1 757	763
Põllumajandus- ja transpordimasinate varuosad ning nende parandamise tööriistad	1 757	763
Müügiootel põhivara - Scania 481TJF - müügihinnas	3 000	0
Kokku varud	9 442	841

Jõeääre Partnerid OÜ tootis varudena 2019.a. 221,35 tonni loomasöödaks realiseeritavat heina. Sellest 40,24 tonni heina müüdi tavapärase äritegevuse käigus ja aasta lõpuks jäi veel sööta järgi 181,11 tonni 4 685,07 euroses maksumuses.

Jõeääre Partnerid OÜ tootis varudena 2019.a. kokku 75,89 tonni müügiks ja loomasöödaks realiseeritavat nisu ja rapsi, millest jäi aastalõpu inventuuri andmetel järgi täpselt 0,00 tonni maksumusega 0,00 eurot. Kõik 109,11 tonni vilja realiseeriti tavapärase äritegevuse käigus Baltic Agro ASile.

Omakasvatatud rapsi - kokku 3,691 tonni- müügist teeniti tulumit 3 240,43 eurot. Nisu müügist - kokku 72,20 tonni - teeniti tulumit 5 497,89 eurot.

Istutatud kuusenoorendiku (soetusmaksumus 2908,60 eurot) osas on plaanitud jätkata selle hooldamist kuni täiskasvanud metsatüübini ja siis realiseerida mets kõige enam tulutoovamal viisil.

Aruandeaasta lõpus detsembris saavutati pika-aegse koostööpartneri Korduv OÜga kokkulepe transpordiveoki Scania 481TJF müügiks. Masina müügihinnaks määrati 5 000,00 eurot (ilma KM-ta), millest maksis Korduv OÜ detsembri jooksul 2 000,00 eurot ja 2020. aasta 2 esimese kvartali jooksul tasub veel 3 000,00 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	675	0	0	1 668
Üksikisiku tulumaks		17		16
Sotsiaalmaks		332		350
Kohustuslik kogumispension		10		0
Töötuskindlustusmaksed		24		14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	675	383	0	2 048

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2017					
Soetusmaksumus	33 813	58 833	0	17 927	110 573
Akumuleeritud kulum	-4 283	-39 373	0	0	-43 656
Jääkmaksumus	29 530	19 460	0	17 927	66 917
Ostud ja parendused		11 090	3 000		14 090
Amortisatsioonikulu	-2 141	-6 167	-50		-8 358
Ümberliigitamised		0	0		0
Muud ümberliigitamised		0	0		0
Muud muutused		0	0		0
31.12.2018					
Soetusmaksumus	33 813	69 923	3 000	17 927	124 663
Akumuleeritud kulum	-6 424	-45 540	-50	0	-52 014
Jääkmaksumus	27 389	24 383	2 950	17 927	72 649
Ostud ja parendused		4 000	0		4 000
Amortisatsioonikulu	-2 142	-7 217	-600		-9 959
Müügid (jääkmaksumuses)		-6 344			-6 344
Ümberliigitamised		0	0		
Muud ümberliigitamised		0	0		0
Muud muutused		0	0		0
31.12.2019					
Soetusmaksumus	33 813	52 923	3 000	17 927	107 663
Akumuleeritud kulum	-8 566	-38 101	-650	0	-47 317
Jääkmaksumus	25 247	14 822	2 350	17 927	60 346

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	5 000	0
Transpordivahendid	5 000	0
Kokku	5 000	0

Aruandeaastal soetati 1 uus põhivara objekt. Scania MTZ-480 kallur-veoauto soetusmaksumusega 4 000,00 eurot (ilma käibemaksuta) leiab kasutust liiva-kruusa ja muu muldkeha vedamisel. Scania MTZ-480 kallur veoauto depretsiatsiooninormiks määras juhatus kogemusele tuginedes 5 aastat.

Juhatuse otsusega ei jätkata alates 2018. aastast enam mahepõllumajanduslikke tegevusi ja loomakasvatust.

Aruandeaastal jätkati renoveeritud angaari põllumajandusmasinate remondi- ja hooldustöökoja amortiseerimist, kus juures kasutuseaks määrati juhatus poolt 25 aastat. Bilansis kajastatakse angaari ehitus toetusega netomeetodil, see tähendab ehitise soetusmaksumust vähendatakse riigipoolse abi summa võrra. Hetkel on antud vara bilansis arvel 25 247,38 euroses maksumuses.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2017	3 515	0	0	3 515
Soetused		0	0	0
Müügid		-28 776	-27 725	-56 501
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		460	13 576	14 036
Muud muutused	-3 515	28 316	14 149	38 950
31.12.2018	0	0	0	0
Soetused		2 909	0	2 909
Müügid		0	-8 824	-8 824
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		0	14 550	14 550
Muud muutused	0	0	-5 726	-5 726
31.12.2019	0	2 909	0	2 909

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	650			650
Akumuleeritud kulum	-501			-501
Jääkmaksumus	149			149
Amortisatsioonikulu	-81			-81
31.12.2018				
Soetusmaksumus	650			650
Akumuleeritud kulum	-582			-582
Jääkmaksumus	68			68
Amortisatsioonikulu	-68			-68
31.12.2019				
Soetusmaksumus	650			650
Akumuleeritud kulum	-650			-650
Jääkmaksumus	0			0

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Mets	0	28 776
Vili	17 563	27 725
Kokku	17 563	56 501

2018. aastal Šarolee karja kasvatamisest loobuti, sest mahepõllumajanduse nõudeid oli üha raskem järgida ja täita ning loomad olid vabapidamise tingimustes hakanud teiste ümberkaudsete põllumeeste maadel kahju põhjustama. Juhtkonna arvates on mahemajandamise jaoks vajaminevad kulud ja nõuded Jõeääre Partnerid OÜ jaoks ülejõukäivad ning potentsiaalsed kasud liiga väikesed. Arvele jäävad järgi vaid traavel hobused soetusmaksumusega 650,00 eurot (ilma käibemaksuta).

2019. aastal soetas Jõeääre Partnerid OÜ 2 908,60 euro (ilma km-ta) eest uusi kuuse-kase istikuid, et taastada 2018. aastal oma maadel tehtud lageraie maad ja kasvatada tulevikus uute müügitulude saamise võimalusi.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Minikopplaadur Multione 520	0	0			
Transpordiveok Scania R 480	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0			
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Minikopplaadur Multione 520	112	112	4,68%	euro	25.01.2019
Transpordiveok Scania R 480	2 911	2 911	4,336%	euro	28.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	3 023	3 023			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	14 319	18 428
Kokku	14 319	18 428

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	4 230	6 900
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	0	3 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	1 234	6 467
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	0	2 900

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mallavere angaari hüpoteeklaenu tagasimaksed 2020. aastal	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Kapitalirendikohustised kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mallavere angaari hüpoteeklaenu tagasimaksed 2019. aastal	2 072	2 072			20%	euro	28.04.2019
Lühiajalised laenud kokku	2 072	2 072					
Kapitalirendikohustised kokku	3 023	3 023					
Laenukohustised kokku	5 095	5 095					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 166	4 166
Võlad töövõtjatele	1 444	1 444
Maksuvõlad	383	383
Muud võlad	403	403
Muud viitvõlad	403	403
Kokku võlad ja ettemaksed	6 396	6 396
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 615	2 615
Võlad töövõtjatele	646	646
Maksuvõlad	2 048	2 048
Muud võlad	337	337
Muud viitvõlad	337	337
Kokku võlad ja ettemaksed	5 646	5 646

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eksar Transoil AS	3 088	1 512
Kilekaubandus OÜ	1 078	1 103
Kokku võlad tarnijatele	4 166	2 615

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 306	508
Puhkusetasude kohustis	138	138
Kokku võlad töövõtjatele	1 444	646

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	5 120	5 120
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 457	72 024
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 457	72 024
Kokku müügitulu	75 457	72 024
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 49411 - Kaubavedu maanteel	9 863	23 460
EMTAK 01501 - Segapõllumajandus	17 562	300
EMTAK 77121 - Veokite rentimine ja kasutusrent	4 230	6 900
EMTAK 45201 - Põllumajandusmasinate ja veokite remontimine ja hooldus	43 802	41 364
Kokku müügitulu	75 457	72 024

Aruandeperioodil kasvas Jõeääre Partnerid OÜ müügikäive üle 4% võrreldes 2018. aastaga. Üheks põhjuseks oli see, et segapõllumajanduse segment tekitas võrreldes oodatuga oluliselt rohkem käivet. Samas kasvas mõõdukalt põllumajandusmasinate remondi- ja hooldustöökojast saadud tulude hulk.

2014. aastal valminud töökojast loodab Jõeääre Partnerid OÜ juhatus veelgi tugevamat kasu 2020. aastal, uute klientide ja paraneva rahavoo näol, mis võimaldab teha uusi investeeringuid ja palgata oskustööjõudu.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-11 956	-8 113
Sotsiaalmaksud	-5 058	-4 168
Kokku tööjõukulud	-17 014	-12 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	5 688

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liikme firma - Korduv OÜ	6 000	500
Juhatuse liikme lähisugulane - Virve Suurkuusk	0	500

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liikme firma - Korduv OÜ	0	0
Juhatuse liikme lähisugulane - Virve Suurkuusk	5 000	2 000

Jõeääre Partnerid OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2019. aastal arvestanud tasu ega andnud muid olulisi soodustusi. Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses loetakse tegevjuhi Thomas Suurkuuse (osalus omakapitalis - 100%) omanduses olevat ettevõtet Korduv OÜ ning tema perekonnaliikmeid. Seotud osapoolte lisas kajastab Jõeääre Partnerid OÜ kõiki tulusid ja kulusid ning aastalõpu nõudeid ja kohustusi, mis tekkisid tehingutes Korduv OÜga (kasutusrent) ja pereliikmetega (kohustused aruandvate isikute ees ja võetud lühi- ning pikaajalised laenud ja väljaantud laenud).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2020

Jõeääre Partnerid OÜ (registrikood: 11640352) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS SUURKUUSK	Juhatuse liige	26.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 777
Kokku	76 739
Jaotamine	
Kokku	76 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	43801	58.05%	Jah
Segapõllumajandus	01501	17563	23.28%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	9863	13.07%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	4230	5.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas Suurkuusk	38506090213	Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	5120 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6073714
E-posti aadress	joeaare@gmail.com