

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.04.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: INTH Vara OÜ

registrikood: 11638912

tänavatalu nimi, Seebi 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon: +3725054466

faks:

e-posti aadress: marko@inth.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2009 aastal oli peamiseks tegevuseks erinevate maatükkide ost pikaajalise investeerimise eesmärgil. 2010 aastal planeeritakse investeerimist jätkata.

Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Marko Bäärs

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

INTH Vara OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt INTH Vara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- INTH Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Marko Bäärs (juhatuse liige)

Matti Tilk (juhatuse liige)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	20.04.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 578	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	971	0	3
Kokku käibevara	2 549	40 000	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	359 252	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 352 315	0	5
Kokku põhivara	1 711 567	0	
Kokku varad	1 714 116	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 687 932	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 080	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 689 012	0	
Kokku kohustused	1 689 012	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 896	0	
Kokku omakapital	25 104	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	1 714 116	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	20.04.2009 - 31.12.2009
Mitmesugused tegevuskulud	-13 555
Muud ärikulud	-1 341
Ärikasum (-kahjum)	-14 896
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 896

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	20.04.2009 - 31.12.2009	20.04.2009 - 20.04.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 896	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-971	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 080	0	7
Muud rahavood äritegevusest	0	40 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-14 787	40 000	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 352 315	0	5
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-359 252	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 711 567	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 687 932	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 687 932	0	
Kokku rahavood	-38 422	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 422	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 578	40 000	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Muud muutused omakapitalis	40 000		40 000
20.04.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-14 896	-14 896
31.12.2009	40 000	-14 896	25 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ INTH Vara 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	20.04.2009
Sularaha kassas	556	0
Arvelduskontod	1 022	40 000
Kokku raha	1 578	40 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Ettemaks
Käibemaks	971
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	971

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			19.04.2009	31.12.2009
Perton Ehitus OÜ	Eesti	üldehitustööd	0	30
Vilivere Arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	0	50

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Perton Ehitus OÜ	30	27.08.2009	12 000
Vilivere Arendus OÜ	50	17.09.2009	347 252

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
19.04.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 352 315	1 352 315
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 352 315	1 352 315
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 352 315	1 352 315

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 675 932	1 675 932		
Lühiajalised laenud kokku	1 675 932	1 675 932		
Laenukohustused kokku	1 675 932	1 675 932		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 080
Kokku võlad ja ettemaksed	1 080

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.aastal töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	340 680
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 347 252

Aruande digitaalallkirjad

INTH Vara OÜ (registrikood: 11638912) 20.04.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO BÄÄRS	Juhatuse liige	30.06.2010
MATTI TILK	Juhatuse liige	01.07.2010
Resolutsioon:	kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 896
Kokku	-14 896

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matti Tilk	37804084224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Marko Bäärs	37610254237	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.baars@mail.ee