

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: INTH Vara OÜ

registrikood: 11638912

tänavanimi: Telliskivi tn 49-26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10611

e-posti aadress: info@perton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	12
Lisa 16 Intressitulud	12
Lisa 17 Intressikulud	12
Lisa 18 Tulumaks	12
Lisa 19 Seotud osapooled	12
Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

INTH Vara OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2018. aastal alustati kinnisvaraarendusega Lätis. Asutati kaks tütarettevõtet, osteti sinna esimene kinnistu.

Aruandes on tütarettevõtted kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Müügitulu 2019. aastal ei olnud, äritulu saadi kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest.

2019. aasta lõpuks on ettevõtte omakapital negatiivne.

2020. aastal on plaanis tütarettevõtte kinnisvaraarenduse müük, mis peab katma tekkinud kahjumi ja tagama seadusele vastava omakapitali.

Ettevõttes 2019. aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117	6 707	2
Nõuded ja ettemaksed	394 998	499 794	3
Varud	161 004	0	5
Kokku käibevarad	556 119	506 501	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	362 938	432 578	6,7
Kinnisvarainvesteeringud	183 333	167 564	8
Kokku põhivarad	546 271	600 142	
Kokku varad	1 102 390	1 106 643	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 119 064	913 064	9
Võlad ja ettemaksed	12 201	1 841	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 131 265	914 905	
Kokku kohustised	1 131 265	914 905	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 348	156 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-214 035	32 720	
Kokku omakapital	-28 875	191 738	
Kokku kohustised ja omakapital	1 102 390	1 106 643	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	15 769	50 450	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 618	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 467	-6 613	13
Mitmesugused tegevuskulud	-44 372	-20 493	14
Ärikasum (kahjum)	-34 452	23 344	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-69 640	80 978	7,15
Intressitulud	12 192	21 057	16
Intressikulud	-119 660	-88 606	17
Muud finantstulud ja -kulud	-1 302	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-212 862	36 773	
Tulumaks	-1 173	-4 053	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-214 035	32 720	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ INTH Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise standarditest.

Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtete lühendatud aruandevormi ja aruanne on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üliilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle äriühing omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varuna kajastatakse müügieesmärgil arendusprojektide kapitaliseeritud kulutusi.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest.

Ettevõtte varud on üksikute arendusprojektide kaupa eristatavad ja nende soetusmaksumuse määramine toimub iga objekti soetamiseks tehtud kuludid eraldi kogudes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse igal bilansipäeval nende õiglasest väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Sellistelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	111	6 701
Kassa	6	6
Kokku raha	117	6 707

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 800	3 800	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 078	2 078	4
Muud nõuded	389 120	389 120	
Laenunõuded	374 152	374 152	19
Intressinõuded	14 968	14 968	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	394 998	394 998	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 500	1 500	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	878	878	4
Muud nõuded	497 416	497 416	
Laenunõuded	476 359	476 359	19
Intressinõuded	21 057	21 057	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	499 794	499 794	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 077	878
Ettemaksukonto jääk	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 078	878

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arendusprojektid	161 004	0
Kokku varud	161 004	0

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	362 938	432 578	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	362 938	432 578	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
40203123333	Laba maja centra SIA	Läti	kinnisvaraarendus	100	100
40203175195	Purviems Residence SIA	Läti	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Laba maja centra SIA	430 095	-67 478	362 617
Purviems Residence SIA	2 483	-2 162	321
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	432 578	-69 640	362 938

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	119 136
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	48 428
31.12.2018	167 564
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	15 769
31.12.2019	183 333

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 150	1 489

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	380 000	380 000			15%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud	595 000	595 000			12%	EUR	31.08.2020
Lühiajalised laenud	144 064	144 064			10%	EUR	30.06.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 119 064	1 119 064					
Laenukohustised kokku	1 119 064	1 119 064					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	508 064	508 064			15%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud	125 000	125 000			12%	EUR	22.05.2019
Lühiajalised laenud	280 000	280 000			12%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	913 064	913 064					
Laenukohustised kokku	913 064	913 064					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59	59
Muud võlad	12 142	12 142
Intressivõlad	12 142	12 142
Kokku võlad ja ettemaksed	12 201	12 201

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 841	1 841
Intressivõlad	1 841	1 841
Kokku võlad ja ettemaksed	1 841	1 841

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2018 oli jaotamata kasum 188 926 eurot ja omakapital 191 738 eurot. Sh kohustuslik reservkapital 256 eurot. Seisuga 31.12.2019 oli jaotamata kahjum 31 687 eurot ja omakapital miinuses 28 875 eurot. Sh kohustuslik reservkapital 256 eurot. 2020. aastal on plaanis kinnisvara müük, mis peab katma ka tekkinud kahjumi ja tagama omakapitali viimise seadusega vastavusse.		

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	15 769	48 428	8
Raieõiguse müük	0	2 022	
Kokku muud äritulud	15 769	50 450	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi- ja turunduskulud	5 840	3 735
Arenduskulud	3 618	0
Muud	9	2 878
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 467	6 613

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	150	87
Juriidilised kulud, notaritasud	908	191
Lepingutasud	7 950	9 384
Üldhaldusteenus	35 280	10 400
Muud	84	431
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 372	20 493

Lisa 15 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-69 640	80 978	
kapitaliosaluse kasum (- kahjum)	-69 640	80 978	7
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-69 640	80 978	

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	12 192	21 057
Kokku intressitulud	12 192	21 057

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	119 660	88 606
Kokku intressikulud	119 660	88 606

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	6 578	1 173	16 210	4 053
Eesti	6 578	1 173	16 210	4 053
Kokku	6 578	1 173	16 210	4 053

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	392 920	84 064	498 916	178 064

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad				
Laba Maja Centra SIA	2 000			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Omanikega seotud ettevõtted	485 374	587 581	198 700	292 700

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad				
Laba Maja Centra SIA	1 500			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Omanikega seotud ettevõtted	635 190	510 453	10 000	14 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	41 135	15 486

Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	151 141
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	37 785
Kokku tingimuslikud kohustised	0	188 926

Kuna 2019. aasta lõpuks ei ole jaotamata kasumit, pole ka võimalik dividende maksta.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2020

INTH Vara OÜ (registrikood: 11638912) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO BÄÄRS	Juhatuse liige	06.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-214 035
Kokku	-31 687
Jaotamine	
Kokku	-31 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matti Tilk	37804084224	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marko Bäärs	37610254237		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@perton.ee