

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : OÜ Angan Kinnisvara

registrikood: 11638148

tänav a nimi, Kassi 4

maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 12618

maakond: Harju maakond

telefon: +3726130505

faks: +3726720329

e-posti aadress: angel.andla@estconde.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Angan Kinnisvara tegeleb finantsinvesteeringute haldamisega.

31.12.2010 seisuga omab ettevõtte OÜ ECD Investeeringute osasid, mis on kavas lähemal ajal võõrandada.

Samale ettevõttele on antud laenu kinnisvara soetamiseks.

Aruandeaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud ja tasu juhatuse liikme lepingu lõppemisel ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 876	5 047	
Finantsinvesteeringud	20 000	20 000	2
Nõuded ja ettemaksed	12 582 544		3
Kokku käibevara	12 605 420	25 047	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed		11 638 544	3
Kokku põhivara		11 638 544	
Kokku varad	12 605 420	11 663 591	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 000 000	56 000	4
Võlad ja ettemaksed	730 444		5
Kokku lühiajalised kohustused	4 730 444	56 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		3 000 000	4
Võlad ja ettemaksed		439 333	5
Kokku pikaajalised kohustused		3 439 333	
Kokku kohustused	4 730 444	3 495 333	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	41 000	41 000	
Ülekurss	9 959 000	9 959 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 831 742		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-293 282	-1 831 742	
Kokku omakapital	7 874 976	8 168 258	
Kokku kohustused ja omakapital	12 605 420	11 663 591	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	17.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 177	-16 483	
Ärikasum (-kahjum)	-2 177	-16 483	
Finantstulud ja -kulud	-291 105	-1 815 259	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-293 282	-1 831 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-293 282	-1 831 742	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	17.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 177	-16 483	
Laekunud intressid	6	30	7
Kokku rahavood äritegevusest	-2 171	-16 453	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-20 000	
Antud laenud	-944 000	-11 014 500	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-944 000	-11 034 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000 000	11 056 000	4
Saadud laenude tagasimaksed	-56 000	-1 000 000	4
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	944 000	11 056 000	
Kokku rahavood	-2 171	5 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 047		
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 171	5 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 876	5 047	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.04.2009	40 000	8 960 000		9 000 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 831 742	-1 831 742
Emiteeritud osakapital	1 000	999 000		1 000 000
31.12.2009	41 000	9 959 000	-1 831 742	8 168 258
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-293 282	-293 282
31.12.2010	41 000	9 959 000	-2 125 024	7 874 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Angan Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui:

- 1) isik on teise isiku abikaasa, otsejoones sugulane, õde või vend, õe või venna alaneja sugulane, abikaasa otsejoones sugulane, abikaasa õde või vend;
- 2) isikud on ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku § 6 tähenduses;
- 3) isikule kuulub üle 10% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 4) isikule kuulub koos teiste temaga seotud isikutega kokku üle 50% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest

juriidilise isiku kasumile;

5) üle 50% juriidiliste isikute aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidiliste isikute kasumile kuulub ühele ja samale isikule;

6) isikutele kuulub üle 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;

7) juriidiliste isikute juhatuse või muu juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud;

8) isik on teise isiku töötaja, töötaja abikaasa või otsejoones sugulane;

9) isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige (§ 9), juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
17.04.2009	9 000 000	9 000 000
Soetamine	20 000	20 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 000 000	-7 000 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2009	20 000	20 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	20 000	20 000
31.12.2010	20 000	20 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	20 000	20 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	12 582 544	11 638 544
Laenunõuded	11 958 500	11 014 500
Intressinõuded	624 044	624 044
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 582 544	11 638 544

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	4 000 000	4 000 000			8	EEK	01.05.2011
Lühiajalised laenud kokku	4 000 000	4 000 000					
Laenukohustused kokku	4 000 000	4 000 000					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	56 000	56 000			0	EEK	31.05.2010
Lühiajalised laenud kokku	56 000	56 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	3 000 000		3 000 000		8	EEK	01.05.2011
Pikaajalised laenud kokku	3 000 000		3 000 000				
Laenukohustused kokku	3 056 000	56 000	3 000 000				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud võlad	730 444	439 333
Intressivõlad	730 444	439 333
Kokku võlad ja ettemaksed	730 444	439 333

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	17.04.2009 - 31.12.2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		-2 000 000
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt		-2 000 000
Intressitulud	6	624 074
Intressitulu hoiustelt	6	
Intressitulu laenudelt		624 074
Intressikulud	-291 111	-439 333
Intressikulu laenudelt	-291 111	-439 333
Kokku finantstulud ja -kulud	-291 105	-1 815 259

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud			56 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 582 544	11 638 544	

Osaühing ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Angan Kinnisvara (registrikood: 11638148) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGEL ANDLA	Juhatuse liige	16.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 831 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-293 282
Kokku	-2 125 024
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 125 024
Kokku	-2 125 024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130505
Faks	+372 6720329
E-posti aadress	ecd@estconde.ee