

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Linnaruumi OÜ

**registrikood:** 11638094

**tänava/talu nimi,** Raekoja plats

**maja ja korteri number:** 8

**linn:** Tartu

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51004

**telefon:** +372 5025563, +372 5035046

**e-posti aadress:** eneken@hendrikson.ee

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 8 |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 8 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                    | 8 |
| Aruande allkirjad                          | 9 |

## Tegevusaruanne

Linnaruumi OÜ põhitegevuseks on detailplaneeringute koostamine eestkätt Tallinnas ja Harjumaal. Alates 2015. aastast on Linnaruumi OÜ omanik OÜ Hendrikson & Ko.

2019. aastal Linnaruumi OÜ müügitulu vähenes.

Linnaruumi OÜ on kindlustanud oma kohta analoogsete teenuste pakujate turul ja meil on hea meel oma korduv klientide üle.

2020. aastal on ettevõttel kavas jätkata sisulist koostööd osahinguga Hendrikson & Ko. Müügikäibe suurenemist ei prognoosi, küll on suund tegevuse kasumlikkuse tõstmisele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 5 756         | 5 332         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 847        | 14 034        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>21 603</b> | <b>19 366</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>21 603</b> | <b>19 366</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 98            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>98</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>      | <b>98</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684         | 2 684         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268           | 268           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 316        | 19 521        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 335         | -3 205        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>21 603</b> | <b>19 268</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>21 603</b> | <b>19 366</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 24 251       | 78 776        | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -21 250      | -81 323       | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -666         | -658          | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 335</b> | <b>-3 205</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 335</b> | <b>-3 205</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 335</b> | <b>-3 205</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Linnaruumi liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Linnaruumi OÜ kasutab kasumiaruande skeemi 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arveldusarvel olevat raha.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine teenuslepingutest.

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval.

Juhul, kui bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem, kajastatakse vahe nõuete ettemaksete koosseisus real "Tellijatelt saadaolevad summad".

Valmidusastme järgi arvestatud kulude ja tegelike kulude vahe kajastatakse võlgade ettemaksete koosseisus real "Arvestuslikud kulud".

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 240         | 6 240          | 3       |
| Tellijatelt saadaolevad summad     | 9 607         | 9 607          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>15 847</b> | <b>15 847</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 409         | 6 409          | 3       |
| Tellijatelt saadaolevad summad     | 7 625         | 7 625          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>14 034</b> | <b>14 034</b>  |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |           | 31.12.2018   |           |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 0            | 0         | 0            | 98        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 6 240        |           | 6 409        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 240</b> | <b>0</b>  | <b>6 409</b> | <b>98</b> |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 24 251        | 78 776        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>24 251</b> | <b>78 776</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>24 251</b> | <b>78 776</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Detailplaneeringute koostamine              | 24 251        | 78 776        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>24 251</b> | <b>78 776</b> |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Alltöövõtutööd                                   | 21 250        | 81 323        | 8       |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>21 250</b> | <b>81 323</b> |         |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019       | 2018       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 666        | 658        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>666</b> | <b>658</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                     |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Hendrikson ja Ko OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti               |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|              | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|--------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|              | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja | 21 250                    | 0                          | 97 588                    | 0                          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

**Linnaruumi OÜ (registrikood: 11638094) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANUS AAVIK       | Juhatuse liige     | 19.06.2020           |
| HEIKKI KALLE       | Juhatuse liige     | 20.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 316        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 335         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>18 651</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 316        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 335         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>18 651</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus | 74901      | 24251           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ Hendrikson &<br>Ko | 10269950                                  | Eesti             | 2684 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5025563         |
| Mobiiltelefon   | +372 5035046         |
| E-posti aadress | eneken@hendrikson.ee |