

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Fragar OÜ

registrikood: 11637976

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Ringi tn 4

postisihthnumber: 80011

e-posti aadress: fragar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Fragar tegeleb kinnisvara haldusega Pärnus Ringi 4, Pärnu maakonnas Tori vallas Kullametsa kinnistul ja Tallinnas Kopli 98b. 2023. aastal vakantseid üüripindasid ei olnud. Kinnisvara halduskokkuleppest tulenevalt kanti 2023.a maha nõudeid 39500.- euro väärtuses ja kapitaliseeritud kulusid 60548.- euro väärtuses. OÜ Fragar on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 152	0
Nõuded ja ettemaksed	11 704	0
Kokku käibevarad	36 856	79 304
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 500	0
Kokku põhivarad	2 500	63 048
Kokku varad	39 356	142 352
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 669	2 157
Kokku lühiajalised kohustised	2 669	2 157
Kokku kohustised	2 669	2 157
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Sissemaksmata osakapital	-2 556	-2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 195	133 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 508	6 772
Kokku omakapital	36 687	140 195
Kokku kohustised ja omakapital	39 356	142 352

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	48 262	46 504
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-51 561	-29 413
Brutokasum (-kahjum)	-3 299	17 091
Üldhalduskulud	-164	-132
Muud äritulud	3	3 394
Muud ärikulud	-39 500	-13 581
Äri kasum (kahjum)	-42 960	6 772
Muud finantstulud ja -kulud	-60 548	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103 508	6 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 508	6 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestus põhineb Eesti vabariigi seadustel

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Fragar OÜ (registrikood: 11637976) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO PULK	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 508
Kokku	36 687
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 687
Kokku	36 687

Ettepanek on katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 508
Kokku	36 687
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 687
Kokku	36 687

Katta 2023. aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48262	100.00%	Jah