

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** RUÕ OÜ

**registrikood:** 11635753

**tänava/talu nimi,** Roo

**maja ja korteri number:**

**küla:** Rootsiküla

**vald:** Kihnu vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 88004

**telefon:** +372 56647332, +372 4430029

**e-posti aadress:** avoloob@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Ruõ müügitulu 2017.a aastal oli 50515 eurot.

2015 aastal soetas ettevõtte kinnistu, kus teostab renoveerimise, et alustada ruumide rendi teenuse osutamisega. 2017.a aastal jätkus kinnistu parendamine ja jätkati teenuse osutamisega. 2018. aastal jätkub sama majandustegevuse arendamine.

Juhatuse töös osalemise eest tasu ei ole makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 5 306          | 1 644          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 22 357         | 4 622          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 663</b>  | <b>6 266</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 143 740        | 106 825        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>143 740</b> | <b>106 825</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>171 403</b> | <b>113 091</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 24 685         | 19 088         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 033          | 0              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>28 718</b>  | <b>19 088</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 81 611         | 77 752         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 38 530         | 10 717         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>120 141</b> | <b>88 469</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>148 859</b> | <b>107 557</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Muud reservid                                | 15 000         | 15 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -12 022        | -18 348        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 010         | 6 326          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>22 544</b>  | <b>5 534</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>171 403</b> | <b>113 091</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 50 515        | 25 078       |         |
| Muud äritulud                               | 4 568         | 150          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -30 315       | -13 818      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 134        | -1 362       |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 696        | -428         | 2       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 232        | -1 147       |         |
| Muud ärikulud                               | -81           | -52          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>20 625</b> | <b>8 421</b> |         |
| Intressikulud                               | -3 615        | -2 095       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>17 010</b> | <b>6 326</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>17 010</b> | <b>6 326</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ruõ on koostanud 2017 aasta kohta lihtsustatud väikeettevõtja aruande. OÜ Ruõ 2017. aasta aastaaruanne on kooskõlas Eesti vabariigi finantsaruandluse standardiga. Aruande põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Ruõ vara kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil.

OÜ Ruõ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti vabariigi raamatupidamise seaduse

lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ruõ jätkuvalt tegutsev äriühing.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohhta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised

2-5%

Tootmiseseadmed

10-20%

Muud masinad ja seadmed

15-30%

Muu inventar ja IT seadmed

30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2017         | 2016       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu                                                                                     | 1 268        | 320        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 429          | 108        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>1 697</b> | <b>428</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 1            | 1          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |              |            |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1            | 1          |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 38 530     | 48 530     |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |             |
| Avo Loob                                                                                                                         | 14 485        | 30.06.2018  |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2018

**RUÕ OÜ (registrikood: 11635753) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AVO LOOB           | Juhatuse liige     | 17.05.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -12 022      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 010       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 988</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 988</b> |

Suunata 2017 aasta kasum eelmiste aastate kasumisse

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -12 022      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 010       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 988</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 988</b> |

Suunata 2017 aasta kasum eelmiste aastate kasumisse

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 50515           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| AVO LOOB       | 36806204232                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 4430029        |
| Mobiiltelefon   | +372 56647332       |
| E-posti aadress | avoloob@hotmail.com |