

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Upin OÜ

registrikood: 11634825

tänava/talu nimi, Mäe-Ura talu

maja ja korteri number:

küla: Karisöödi küla

vald: Mõniste vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66005

e-posti aadress: toomas.pihu@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine (eelkõige taimekasvatus).

Aruandeaasta müügitulust 98,2% saadi teravilja müügist.

2015.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Upin OÜ juhatuse liikmed ja juhatuse liikmele 2015.aastal tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 024	17 478	
Nõuded ja ettemaksed	68 241	10 925	2
Kokku käibevara	85 265	28 403	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	310 063	127 063	4
Kokku põhivara	310 063	127 063	
Kokku varad	395 328	155 466	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 688	4 606	5
Võlad ja ettemaksed	18 647	7 445	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	79 335	12 051	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	160 345	25 825	5
Kokku pikaajalised kohustused	160 345	25 825	
Kokku kohustused	239 680	37 876	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 778	83 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 058	31 319	
Kokku omakapital	155 648	117 590	
Kokku kohustused ja omakapital	395 328	155 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	38 696	27 638	8
Muud äritulud	35 425	50 511	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 981	-23 807	
Mitmesugused tegevuskulud	-937	-1 645	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 900	-16 604	
Muud ärikulud	-46	-8	
Kokku ärikasum (-kahjum)	39 257	36 085	
Intressikulud	-1 199	-818	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 058	35 267	
Tulumaks	0	-3 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 058	31 319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	15 984	33 166	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 538	-20 684	
Laekumised sihtfinantseerimisest	25 699	35 462	7
Muud rahavood äritegevusest	32 991	15 228	
Kokku rahavood äritegevusest	68 136	63 172	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-51 428	-31 087	
Antud laenud	-15 513	0	2
Antud laenude tagasimaksed	0	920	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 941	-30 167	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-14 000	-9 400	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 450	-7 124	
Makstud intressid	-1 199	-818	
Makstud dividendid	0	-14 850	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 948	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 649	-36 140	
Kokku rahavood	-454	-3 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 478	20 613	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-454	-3 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 024	17 478	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	98 309	101 121
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	98 309	101 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 319	31 319
Makstud dividendid			-14 850	-14 850
31.12.2014	2 556	256	114 778	117 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 058	38 058
31.12.2015	2 556	256	152 836	155 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Upin OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Nõudena kajastatakse lühiajalised laenud (alla ühe aasta).

Varud

Varud võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab ühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Bioloogiliste käibevaramena arvestatakse varasid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, arvestades samal ajal ka nende kasutusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Sihtfinantseerimine

PRIA-lt saadud sihtotstarbelised toetused kajastatakse sihtfinantseerimisena.

Ettevõtte lähtub varade sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis

on suunatud bioloogiliste varade (näit. teravili jne.) tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui (IAS 41.34-35):

(a) Ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja

(b) Sihtfinantseerimine leiab aset.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimisel on ettevõtte kajastanud brutomeetodil, kusjuures tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide viisi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks on alates 2015.aastast 20/80 netodividendidelt. Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 451	30 451	
Ostjatelt laekumata arved	30 451	30 451	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 506	10 506	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 568	1 568	3
Muud nõuded	25 239	25 239	
Laenunõuded	15 513	15 513	
Viitlaekumised	9 726	9 726	7
Ettemaksed	477	477	
Tulevaste perioodide kulud	449	449	
Muud makstud ettemaksed	28	28	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 241	68 241	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 506	10 506	
Ettemaksed	419	419	
Tulevaste perioodide kulud	419	419	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 925	10 925	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		767	1 240
Ettemaksukonto jääk	1 568		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 568	767	1 240

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	0	19 500	90 971	110 471			110 471
Akumuleeritud kulum		-813	-11 318	-12 131			-12 131
Jääkmaksumus	0	18 687	79 653	98 340			98 340
Ostud ja parendused		18 787	26 540	45 327			45 327
Amortisatsioonikulu		-2 756	-13 848	-16 604			-16 604
31.12.2014							
Soetusmaksumus	0	38 286	125 654	163 940			163 940
Akumuleeritud kulum		-3 568	-33 309	-36 877			-36 877
Jääkmaksumus	0	34 718	92 345	127 063			127 063
Ostud ja parendused			176 900	176 900	30 000	30 000	206 900
Amortisatsioonikulu		-5 382	-18 518	-23 900			-23 900
31.12.2015							
Soetusmaksumus		38 286	302 554	340 840	30 000	30 000	370 840
Akumuleeritud kulum		-8 950	-51 827	-60 777			-60 777
Jääkmaksumus		29 336	250 727	280 063	30 000	30 000	310 063

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
DNB Pank liising	13 383	506	12 877			28.01.2018
DNB Pank liising	3 410	1 371	2 039			28.01.2018
Nordea Finance Estonia liising	9 014	2 839	6 175			16.01.2019
Nordea Finance Estonia liising	188 226	48 972	139 254			16.10.2020
Kapitalirendikohustused kokku	214 033	53 688	160 345			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
DNB Pank liising	13 887	502	13 385	2,306	euro	28.01.2018
DNB Pank liising	4 769	1 356	3 413	2,332	euro	28.01.2018
Nordea Finance Estonia liising	11 775	2 748	9 027	2,698	euro	16.01.2019
Kapitalirendikohustused kokku	30 431	4 606	25 825			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	210 390	44 076
Kokku	210 390	44 076

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 880	17 880
Maksuvõlad	767	767
Kokku võlad ja ettemaksed	18 647	18 647

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 205	6 205
Maksuvõlad	1 240	1 240
Kokku võlad ja ettemaksed	7 445	7 445

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus PRIA		33 372	-33 372	
Ebasoodsamate piirkondade toetus PRIA	-2 090	2 090		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-2 090	35 462	-33 372	0
Kokku sihtfinantseerimine	-2 090	35 462	-33 372	0
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Ühtne pindalatoetus		17 661	-17 661	
Rohestamise toetus		8 028	-8 028	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus			-9 726	-9 726
Natura 2000		10	-10	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		25 699	-35 425	-9 726
Kokku sihtfinantseerimine		25 699	-35 425	-9 726

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 696	27 638
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 696	27 638
Kokku müügitulu	38 696	27 638
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu taimekasvatussaaduste müügist	37 992	25 371
Tulu teenustest	704	2 267
Kokku müügitulu	38 696	27 638

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	30 451	16 300	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	26 019		10 506

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	38 375	25 376		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				15 513
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 725	2 267	920	9 400

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Upin OÜ (registrikood: 11634825) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	22.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 058
Kokku	152 836
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132 836
Kokku	152 836

Upin OÜ juhatus teeb ettepaneku 2015.aasta kasum suuruses 38058 eurot lisada eelmiste aastate kasumile. Eelmiste aastate kasumi arvelt maksta dividende 20000 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 058
Kokku	152 836
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132 836
Kokku	152 836

Upin OÜ juhatus otsustas 2015.aasta kasum suuruses 38058 eurot lisada eelmiste aastate kasumile. Eelmiste aastate kasumi arvelt maksta dividende 20000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	37992	98.18%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Pihu	37510146510		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.pihu@eesti.ee