

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hestiana OÜ

registrikood: 11634274

tänava/talu nimi, Tulbi 2C-22

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50407

telefon: +372 5023168

e-posti aadress: kv@hestiana.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hestiana OÜ tegeleb äripindade ja korterite rendivahendusega, kinnisvara müügi ja klientide nõustamisega kinnisvara alastes küsimustes. Hestiana OÜ asutati 20 aprill 2009.a. Hestiana OÜ on Eesti kapitalil tegutsev ettevõtte.

Töötajaid ettevõttes hetkel ei ole, kogu töö teostab ettevõtte juhatuse liige ise. Osaühing ei oma kinnisvara.

Arvestades turu olukorda liigseid tegevusriske ja kohustusi ei ole võetud.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas OÜ Hestiana müügitulu 16514 eur-i. OÜ Hestiana müügitulust moodustas 100 % teenuse osutamine Eesti Vabariigi klientidele .

OÜ Hestiana ärikasumiks kujunes 1 918 eur-i.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu	16 514	14 947
Puhaskasum (-kahjum)	1 918	3 331

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016 aastal on plaanis jätkata kinnisvara alast üüri ja müügi vahendustegevust. Jätkuvalt on ka märgata turu aktiveerumist ning kui tööde mahud lähevad suuremaks on plaan palgata tööle mõni kinnisvara maakler. Hetkel tehakse koostööd lisaks FIE-dega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 123	14 947	2
Nõuded ja ettemaksed	712	506	3
Kokku käibevara	17 835	15 453	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	499	614	5
Kokku põhivara	499	614	
Kokku varad	18 334	16 067	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	112	
Võlad ja ettemaksed	1 805	1 344	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 805	1 456	
Kokku kohustused	1 805	1 456	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 800	8 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 918	3 331	
Kokku omakapital	16 529	14 611	
Kokku kohustused ja omakapital	18 334	16 067	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	16 514	14 668	7
Muud äritulud	0	812	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 178	-6 581	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 303	-5 453	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-115	-115	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 918	3 331	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 918	3 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 918	3 331	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 918	3 331	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	115	115	
Kokku korrigeerimised	115	115	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-205	155	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	348	72	
Kokku rahavood äritegevusest	2 176	3 673	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-159	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-159	
Kokku rahavood	2 176	3 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 947	11 433	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 176	3 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 123	14 947	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	255	8 469	11 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 331	3 331
31.12.2014	2 556	255	11 800	14 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 918	1 918
31.12.2015	2 556	255	13 718	16 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hestiana OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hestiana OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1 ettevõtte omanik;

2 ettevõtte juhatus ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	17 123	14 947

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	287	287
Muud nõuded	65	65
Ettemaksed	330	330
Tulevaste perioodide kulud	323	323
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	712	712
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Ostjatelt laekumata arved	500	500
Ettemaksed	6	6
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	506	506

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9		210
Üksikisiku tulumaks		362	73
Ettemaksukonto jääk	278		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	287	362	283

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 150	1 150
Akumuleeritud kulum	-421	-421
Jääkmaksumus	729	729
Amortisatsioonikulu	-115	-115
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 150	1 150
Akumuleeritud kulum	-536	-536
Jääkmaksumus	614	614
Amortisatsioonikulu	-115	-115
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 150	1 150
Akumuleeritud kulum	-651	-651
Jääkmaksumus	499	499

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Maksuvõlad	362	362
Tagatised	1 275	1 275
Kokku võlad ja ettemaksed	1 805	1 805
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Maksuvõlad	283	283
Tagatised	875	875
Kokku võlad ja ettemaksed	1 344	1 344

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 514	14 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 514	14 668
Kokku müügitulu	16 514	14 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvararabüroode tegevus	16 514	14 668
Kokku müügitulu	16 514	14 668

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	123
Rendi- ja üüritulu	0	689
Kokku muud äritulud	0	812

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	534	997
Transpordikulud	37	291
Üür ja rent	7 331	4 292
prorammi kasutamine	71	61
Muud	205	940
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 178	6 581

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	1 584	1 584
Energia	0	725
Elektrienergia	0	395
Soojusenergia	0	330
Mitmesugused bürookulud	0	413
Uurimis- ja arengukulud	0	15
Lähetuskulud	149	17
Koolituskulud	35	5
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
raamatupidamine	1 239	1 176
Isikliku auto komp	1 198	1 297
Muud	2 088	221
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 303	5 453

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2016

Hestiana OÜ (registrikood: 11634274) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE ALOEL	Juhatuse liige	08.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 918
Kokku	13 718
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 718
Kokku	13 718

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	16514	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Aloel	47204240225	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023168
E-posti aadress	kv@hestiana.ee