

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hestiana OÜ

registrikood: 11634274

tänava/talu nimi, Tulbi 2C-22

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50407

telefon: +372 5023168

e-posti aadress: kv@hestiana.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hestiana OÜ tegeleb äripindade ja korterite rendivahendusega, kinnisvara müügi ja klientide nõustamisega kinnisvara alastes küsimustes. Hestiana OÜ asutati 20 aprill 2009.a. Hestiana OÜ on Eesti kapitalil tegutsev ettevõtte.

Töötajaid ettevõttes hetkel ei ole, kogu töö teostab ettevõtte juhatuse liige ise. Osaühing ei oma kinnisvara.

Arvestades turu olukorda liigseid tegevusriske ja kohustusi ei ole võetud.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas OÜ Hestiana müügitulu 22 412 eur-i. OÜ Hestiana müügitulust moodustas 100 % teenuse osutamine Eesti Vabariigi klientidele .

OÜ Hestiana ärikasumiks kujunes 7 258 eur-i.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu	22 412	16 514
Puhaskasum (-kahjum)	7 258	1 918

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017 aastal on plaanis jätkata kinnisvara alast üüri ja müügi vahendustegevust. Jätkuvalt on ka märgata turu aktiveerumist ning kui tööde mahud lähevad suuremaks on plaan palgata tööle mõni kinnisvara maakler. Hetkel tehakse koostööd lisaks FIE-dega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 515	17 123	2
Nõuded ja ettemaksed	910	712	3
Kokku käibevarad	23 425	17 835	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 612	499	5
Kokku põhivarad	1 612	499	
Kokku varad	25 037	18 334	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 251	1 805	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 251	1 805	
Kokku kohustised	1 251	1 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	0	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 972	11 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 258	1 918	
Kokku omakapital	23 786	16 529	
Kokku kohustised ja omakapital	25 037	18 334	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	22 412	16 514	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 386	-8 178	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 635	-6 303	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-136	-115	
Ärikasum (kahjum)	7 255	1 918	
Intressitulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 258	1 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 258	1 918	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hestiana OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hestiana OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1 ettevõtte omanik;

2 ettevõtte juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	22 515	17 123

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	338	338
Ostjatelt laekumata arved	338	338
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	277	277
Ettemaksed	295	295
Tulevaste perioodide kulud	295	295
Kokku nõuded ja ettemaksed	910	910
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	287	287
Muud nõuded	65	65
Ettemaksed	330	330
Tulevaste perioodide kulud	323	323
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	712	712

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			9	
Üksikisiku tulumaks		71		362
Ettemaksukonto jääk	277		278	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	277	71	287	362

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 150	1 150
Akumuleeritud kulum	-536	-536
Jääkmaksumus	614	614
Amortisatsioonikulu	-115	-115
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 150	1 150
Akumuleeritud kulum	-651	-651
Jääkmaksumus	499	499
Ostud ja parendused	1 250	1 250
Amortisatsioonikulu	-137	-137
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 400	2 400
Akumuleeritud kulum	-788	-788
Jääkmaksumus	1 612	1 612

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	215	215
Maksuvõlad	71	71
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	963	963
Kokku võlad ja ettemaksed	1 251	1 251
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Maksuvõlad	362	362
Tagatised	1 275	1 275
Kokku võlad ja ettemaksed	1 805	1 805

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 412	16 514
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 412	16 514
Kokku müügitulu	22 412	16 514
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	22 412	16 514
Kokku müügitulu	22 412	16 514

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	534
Transpordikulud	0	37
Üür ja rent	6 744	7 331
prorammi kasutamine	81	71
Muud	2 561	205
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 386	8 178

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	1 584	1 584
Energia	586	0
Elektrienergia	325	0
Soojusenergia	261	0
Mitmesugused bürookulud	534	0
Lähetuskulud	0	149
Koolituskulud	120	35
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
raamatupidamine	1 536	1 239
Isikliku auto komp	1 126	1 198
Muud	149	2 088
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 635	6 303

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2017

Hestiana OÜ (registrikood: 11634274) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE ALOEL	Juhatuse liige	11.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 258
Kokku	21 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	22412	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Aloel	47204240225	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023168
E-posti aadress	kv@hestiana.ee