

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hestiana OÜ

registrikood: 11634274

tänavatänu nimi, Puiestee tn 71a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51009

telefon: +372 5023168

e-posti aadress: kv@hestiana.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hestiana OÜ tegeleb äripindade ja korterite rendivahendusega, kinnisvara müügi ja klientide nõustamisega kinnisvaraga seotud küsimustes. Hestiana OÜ asutati 20.aprill 2009. aasta ning on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte.

2020. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, kogu töö teostab ettevõtte juhatuse liige ise. Lisaks ei oma osaühing kinnisvara.

Ettevõtte on arvesse võtnud turu olukorda ning liigseid tegevusriske ja kohustusi ei ole võetud.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas OÜ Hestiana müügitulu 15 438 eurot. Ettevõtte müügitulust moodustas 100% ulatuses teenuse osutamine Eesti Vabariigi siseselt.

2020. aasta ärikasumiks kujunes 2870 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. aastal on plaanis jätkata kinnisvara alast üüri ja müügi vahendustegevusega. Jätakuvalt on ka märgata turu aktiviseerumist ning kui töömahud lähevad suuremaks on plaan palgata tööle mõni kinnisvaramaakler. Hetke tehakse koostööd FIE-dega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 309	28 277
Nõuded ja ettemaksed	313	206
Kokku käibevarad	31 622	28 483
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	229	517
Kokku põhivarad	229	517
Kokku varad	31 851	29 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	569	1 024
Võlad ja ettemaksed	1 251	815
Kokku lühiajalised kohustised	1 820	1 839
Kokku kohustised	1 820	1 839
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 605	23 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 870	1 324
Kokku omakapital	30 031	27 161
Kokku kohustised ja omakapital	31 851	29 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	15 438	14 942
Muud äritulud	1 096	588
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 193	-7 551
Mitmesugused tegevuskulud	-6 186	-6 290
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-288	-365
Ärikasum (kahjum)	2 867	1 324
Intressitulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 870	1 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 870	1 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hestiana OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning neid täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hestiana OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

1 ettevõtte omanik;

2 ettevõtte juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	171	171
Ettemaksed	142	142
Muud makstud ettemaksed	142	142
Kokku nõuded ja ettemaksed	313	313
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	206	206
Kokku nõuded ja ettemaksed	206	206

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 438	14 942
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 438	14 942
Kokku müügitulu	15 438	14 942
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	15 438	14 942
Kokku müügitulu	15 438	14 942

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 590	1 528
Energia	1 027	1 294
Soojusenergia	1 027	1 294
Üür ja rent	4 509	4 654
Programmi kasutus	67	75
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 193	7 551

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	1 870	2 040
Energia	1 300	1 696
Elektrienergia	268	337
Soojusenergia	41	129
Kütus	991	1 230
Mitmesugused bürookulud	409	960
Koolituskulud	224	75
Riiklikud ja kohalikud maksud	22	0
Raamatupidamisteenus	1 344	1 342
Muud	1 017	177
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 186	6 290

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2021

Hestiana OÜ (registrikood: 11634274) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE ALOEL	Juhatuse liige	12.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 870
Kokku	27 475
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 475
Kokku	27 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15438	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Aloel	47204240225	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023168
E-posti aadress	kv@hestiana.ee