

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Karimelt Invest

registrikood: 11634239

tänav a nimi, Ringtee 3-27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50105

telefon: +372 5061663

e-posti aadress: karimeltinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Karimelt Invest on ühe ettevõtja poolt 22.04.2009 aastal loodud firma. Ettevõtte loodi põhiliselt lisaplekide (aknaplekid, fassaadiplekid jne) müügi ja paigaldamise eesmärgil . 2012 aastal on tõusnud tunduvalt muude ehitustööde osakaal kogu müügikäibest.

Kaupu ja teenuseid realiseeritakse põhiliselt Eestis. Vähesel määral on müüdud ja paigaldatud lisaplekke ka Soome Vabariigis.

Karimelt Invest OÜ-s 2012.aastal töölepingu alusel töötavaid töölisi oli kaks.

Osaühingu juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 150	2 804	2
Nõuded ja ettemaksed	13 275	5 828	3
Kokku käibevara	30 425	8 632	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	500	500	3
Materiaalne põhivara	17 267	2 750	6
Kokku põhivara	17 767	3 250	
Kokku varad	48 192	11 882	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 125	8 437	7
Võlad ja ettemaksed	10 650	6	8
Kokku lühiajalised kohustused	24 775	8 443	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 426	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	11 426	0	
Kokku kohustused	36 201	8 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	883	-344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 552	1 227	
Kokku omakapital	11 991	3 439	
Kokku kohustused ja omakapital	48 192	11 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	156 268	50 032	11
Muud äritulud	0	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 070	-40 556	12
Mitmesugused tegevuskulud	-22 114	-8 027	13
Tööjõukulud	-12 426	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 856	-250	6
Muud ärikulud	-240	0	15
Ärikasum (kahjum)	8 562	1 202	
Finantstulud ja -kulud	-10	25	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 552	1 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 552	1 227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 562	1 202	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 856	250	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	50	0	15
Muud korrigeerimised	3 890	0	
Kokku korrigeerimised	5 796	250	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 447	-4 409	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 644	6	8
Kokku rahavood äritegevusest	17 555	-2 951	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 375	-3 000	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 000	0	6
Antud laenud	0	-500	5
Laekunud intressid	30	25	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	655	-3 475	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	8 053	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 824	0	
Makstud intressid	-40	0	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 864	8 053	
Kokku rahavood	14 346	1 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 804	1 177	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 346	1 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 150	2 804	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-344	2 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 227	1 227
31.12.2011	2 556	883	3 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 552	8 552
31.12.2012	2 556	9 435	11 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karimelt Invest OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. Raha ja raha ekvivalendid, nagu ka nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaradeks on varad, mille kasutusiga on üle kolme aasta ja ühikmaksumus üle 1000.- euro.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest,

millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas „Tingimuslikud kohustused ja varad“.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Karimelt Invest seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude ja kulude arvestusel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi ja tulude ning kulude vastavuse printsiipi. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	17 150	2 804
Kokku raha	17 150	2 804

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 509	10 509	0	0
Ostjatelt laekumata arved	10 509	10 509	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 711	2 711	0	0
Muud nõuded	555	55	500	0
Laenunõuded	500	0	500	0
Intressinõuded	55	55	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 775	13 275	500	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 397	4 397	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 397	4 397	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 406	1 406	0	0
Muud nõuded	525	25	500	0
Laenunõuded	500	0	500	0
Intressinõuded	25	25	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 328	5 828	500	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	452	1 406	0
Üksikisiku tulumaks	0	226	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	468	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	60	0	0
Ettemaksukonto jääk	2 711		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 711	1 220	1 406	0

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	500	0	500	0	6%	EUR	31.12.2014
Intressinõuded	55	55	0	0			
Kokku muud nõuded	555	55	500	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	500	0	500	0	6%	EUR	31.12.2014
Intressinõuded	25	25	0	0			
Kokku muud nõuded	525	25	500	0			

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	3 000	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-250	-250	-250
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 000	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	-250	-250	-250
Jääkmaksumus	2 750	2 750	2 750
Ostud ja parendused	18 823	18 823	18 823
Amortisatsioonikulu	-1 856	-1 856	-1 856
Müügid	-2 450	-2 450	-2 450
31.12.2012			
Soetusmaksumus	18 823	18 823	18 823
Akumuleeritud kulum	-1 556	-1 556	-1 556
Jääkmaksumus	17 267	17 267	17 267

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	2 000	0
Transpordivahendid	2 000	0
Kokku	2 000	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osanikult	8 437	8 437			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	8 437	8 437					
Kapitalirendikohustused kokku	17 114	5 688	11 426	0			
Laenukohustused kokku	25 551	14 125	11 426	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osanikult	8 437	8 437			0	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	8 437	8 437					
Laenukohustused kokku	8 437	8 437	0	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 668	5 668	0	0
Maksuvõlad	1 220	1 220	0	0
Juhatuse liikmele väljamaksmata majanduskulud	3 762	3 762	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 650	10 650	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6	6	0	0
Maksuvõlad	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6	0	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	7 454	698
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 981	185
Kokku tingimuslikud kohustused	9 435	883

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 716	44 354
Soome	21 552	5 678
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 268	50 032
Kokku müügitulu	156 268	50 032
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Plekkide müük	21 552	14 999
Ehitusteenus	134 716	26 420
Ostetud kauba edasimüük	0	8 613
Kokku müügitulu	156 268	50 032

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-67 090	-25 305
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-13 798	-2 332
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-30 182	-12 919
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 070	-40 556

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-2 100	0
Energia	-4 461	-2 552
Kütus	-4 461	-2 552
Mitmesugused bürookulud	-702	-1 025
Lähetuskulud	-5 208	-1 540
Tööriistad, tööriided, töötervishoid	-6 692	-1 624
Auto hooldus, remont	-1 567	-700
Konsultatsioonikulud	-1 075	0
Muud	-309	-586
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 114	-8 027

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-9 246	0
Sotsiaalmaksud	-3 180	0
Kokku tööjõukulud	-12 426	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-50	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-190	0
Kokku muud ärikulud	-240	0

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	30	25
Intressitulu laenudelt	30	25
Intressikulud	-40	0
Intressikulu kapitalirendilt	-40	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-10	25

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 199	0	8 437
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	555	0	525	0

OÜ Karimelt Invest on andnud osanikuga seotud ettevõttele laenu 500 eurot, millelt on bilansipäevaks arvestatud intresse 55 eurot.

Kohustustena on kajastatud ettevõtte poolt osanikule väljamaksmata laen summas 8 436 ja väljamaksmata majanduskulud summas 3 763 eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2013

OÜ Karimelt Invest (registrikood: 11634239) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FREDDY PETS	Juhatuse liige	03.10.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 552
Kokku	9 435
Jaotamine	
Kokku	9 435

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 552
Kokku	9 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	134716	86.21%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	21552	13.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Freddy Pets	37904115715		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061663
E-posti aadress	karimeltinvest@gmail.com