

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Karimelt Invest

**registrikood:** 11634239

**tänava/talu nimi,** Ringtee 3-27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50105

**telefon:** +372 5061663

**e-posti aadress:** karimeltinvest@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 13 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Karimelt Invest on ühe ettevõtja poolt 22.04.2009 aastal loodud firma. Ettevõtte loodi põhiliselt lisaplekkide (aknaplekid, fassaadiplekid jne) müügi ja paigaldamise eesmärgil . 2013. aastal on tõusnud tunduvalt muude ehitustööde osakaal kogu müügikäibest.

Kaupu ja teenuseid realiseeritakse põhiliselt Eestis. Vähesel määral on müüdud ja paigaldatud lisaplekke ka Soome Vabariigis.

Karimelt Invest OÜ-s 2013.aastal töölepingu alusel töötavaid töölisi oli kuus.

Osaühingu juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 10 938         | 17 150        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 923         | 13 275        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>45 861</b>  | <b>30 425</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 500           |         |
| Materiaalne põhivara                         | 62 204         | 17 267        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>62 204</b>  | <b>17 767</b> | 5       |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>108 065</b> | <b>48 192</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 14 936         | 14 125        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 356         | 10 650        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>28 292</b>  | <b>24 775</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 38 065         | 11 426        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>38 065</b>  | <b>11 426</b> | 6       |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>66 357</b>  | <b>36 201</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         | 9       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 435          | 883           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 717         | 8 552         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>41 708</b>  | <b>11 991</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>108 065</b> | <b>48 192</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 269 382       | 156 268      | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -164 173      | -111 070     | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -39 318       | -22 114      | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -23 951       | -12 426      | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -8 991        | -1 856       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -1 714        | -240         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>31 235</b> | <b>8 562</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 518        | -10          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>29 717</b> | <b>8 552</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>29 717</b> | <b>8 552</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 31 235         | 8 562         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 8 991          | 1 856         | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 1 100          | 50            |         |
| Muud korrigeerimised                                     | -9 508         | 3 890         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>583</b>     | <b>5 796</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -21 649        | -7 447        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 2 713          | 10 644        | 7       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>12 882</b>  | <b>17 555</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -4 158         | -1 375        | 5       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 2 000         |         |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 30            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-4 158</b>  | <b>655</b>    |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |               |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -13 418        | -3 824        |         |
| Makstud intressid                                        | -1 518         | -40           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-14 936</b> | <b>-3 864</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-6 212</b>  | <b>14 346</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 17 150         | 2 804         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-6 212</b>  | <b>14 346</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 10 938         | 17 150        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 883                         | 3 439  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 8 552                       | 8 552  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 9 435                       | 11 991 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 29 717                      | 29 717 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 39 152                      | 41 708 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Karimelt Invest OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutel, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindlusesummade hindamine. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Karimelt Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. Raha ja raha ekvivalendid, nagu ka nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega 1000.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| masinad ja seadmed  | 5 aastat       |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse gilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustusest intressitulu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt. Alates 01. jaanuarist 2008 a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 24/79% väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljaaksele järgneva kuu 10-ndal kuupäeval.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

### Tulud

Tulude ja kulude arvestusel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi ja tulude ning kulude vastavuse printsiipi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas „Tingimuslikud kohustused ja varad“.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Karimelt Invest seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 10 938     | 17 150     |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 34 514        | 34 514                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 34 514        | 34 514                            |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 409           | 409                               |                     |             |
| Muud nõuded                        | 0             | 0                                 |                     |             |
| Laenunõuded                        | 0             | 0                                 |                     |             |
| Intressinõuded                     | 0             | 0                                 |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>34 923</b> | <b>34 923</b>                     |                     |             |

  

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 10 509        | 10 509                            | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 509        | 10 509                            | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 711         | 2 711                             | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                        | 555           | 55                                | 500                 | 0           |
| Laenunõuded                        | 500           | 0                                 | 500                 | 0           |
| Intressinõuded                     | 55            | 55                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>13 775</b> | <b>13 275</b>                     | <b>500</b>          | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |              | 31.12.2012   |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 409        | 0            | 0            | 452          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 679          | 0            | 226          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 1 602        | 0            | 468          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 85           | 0            | 14           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 146          | 0            | 60           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 1 114        | 0            | 0            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 2 711        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>409</b> | <b>3 626</b> | <b>2 711</b> | <b>1 220</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                 |                         |                       | Kokku   |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------|
|                                 | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2011</b>               |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus                  | 3 000                   | 3 000                 | 3 000   |
| Akumuleeritud kulum             | -250                    | -250                  | -250    |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 2 750                   | 2 750                 | 2 750   |
|                                 |                         |                       |         |
| Ostud ja parendused             | 18 823                  | 18 823                | 18 823  |
| Amortisatsioonikulu             | -1 856                  | -1 856                | -1 856  |
| Müügid                          | -2 450                  | -2 450                | -2 450  |
|                                 |                         |                       |         |
| <b>31.12.2012</b>               |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus                  | 18 823                  | 18 823                | 18 823  |
| Akumuleeritud kulum             | -1 556                  | -1 556                | -1 556  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 17 267                  | 17 267                | 17 267  |
|                                 |                         |                       |         |
| Ostud ja parendused             | 72 477                  | 72 477                | 72 477  |
| Kapitaliseeritud laenukulutused | -18 549                 | -18 549               | -18 549 |
| Amortisatsioonikulu             | -8 991                  | -8 991                | -8 991  |
|                                 |                         |                       |         |
| <b>31.12.2013</b>               |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus                  | 72 477                  | 72 477                | 72 477  |
| Akumuleeritud kulum             | -10 273                 | -10 273               | -10 273 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 62 204                  | 62 204                | 62 204  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2013 | 2012         |
|--------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed |      | 2 000        |
| Transpordivahendid |      | 2 000        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>2 000</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 53 001     | 14 936                            | 38 065              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 53 001     | 14 936                            | 38 065              |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen osanikult                       | 8 437      | 8 437                             |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2013  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 8 437      | 8 437                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 17 114     | 5 688                             | 11 426              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 25 551     | 14 125                            | 11 426              |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                             | 9 386      | 9 386                             |                     |             |
| Maksuvõlad                                    | 3 626      | 3 626                             |                     |             |
| Juhatuse liikmele väljamaksmata majanduskulud | 344        | 344                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>              | 13 356     | 13 356                            |                     |             |

  

|                                               | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                             | 5 668      | 5 668                             | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                                    | 1 220      | 1 220                             | 0                   | 0           |
| Juhatuse liikmele väljamaksmata majanduskulud | 3 762      | 3 762                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>              | 10 650     | 10 650                            | 0                   | 0           |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |              |
| Võimalikud dividendid                       | 30 930        | 7 454        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 8 222         | 1 981        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>39 152</b> | <b>9 435</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 251 633        | 134 716        |
| Soome                                       | 17 749         | 21 552         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>269 382</b> | <b>156 268</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>269 382</b> | <b>156 268</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Plekkide müük                               | 17 749         | 21 552         |
| Ehitusteenus                                | 251 633        | 134 716        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>269 382</b> | <b>156 268</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013            | 2012            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -76 493         | -67 090         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -63 714         | -13 798         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -23 966         | -30 182         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-164 173</b> | <b>-111 070</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                            | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                                | -4 058         | -2 100         |
| Energia                                    | -8 647         | -4 461         |
| Kütus                                      | -8 647         | -4 461         |
| Mitmesugused bürookulud                    | -2 986         | -702           |
| Lähetuskulud                               | -4 887         | -5 208         |
| Tööriistad, tööriided, töötervishoid       | -12 741        | -6 692         |
| Auto hooldus, remont                       | -2 858         | -1 567         |
| Konsultatsioonikulud, raamatupidamisteenus | -2 685         | -1 075         |
| Muud                                       | -456           | -309           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>     | <b>-39 318</b> | <b>-22 114</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013           | 2012           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -17 451        | -9 246         |
| Sotsiaalmaksud                                 | -6 500         | -3 180         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-23 951</b> | <b>-12 426</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6              | 2              |

## Lisa 14 Muud äriikulud

(eurodes)

|                                     | 2013          | 2012        |
|-------------------------------------|---------------|-------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | -1 100        | -50         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | -601          | -190        |
| Muud                                | -13           | 0           |
| <b>Kokku muud äriikulud</b>         | <b>-1 714</b> | <b>-240</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 344        | 0          | 12 199     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 555        | 0          |

OÜ Karimelt Invest kohustustena on kajastatud ettevõtte poolt osanikule väljamaksmata majanduskulud summas 344 eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

**OÜ Karimelt Invest (registrikood: 11634239) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| FREDDY PETS        | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 435         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 717        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>39 152</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>39 152</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 435         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 717        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>39 152</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>39 152</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                  | 41201      | 251633          | 93.41%      | Jah            |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991      | 17749           | 6.59%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Freddy Pets    | 37904115715                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5061663             |
| E-posti aadress | karimeltinvest@gmail.com |