

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Karimelt Invest

registrikood: 11634239

tänava/talu nimi, Sepa tn 15g

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 5061663

e-posti aadress: karimeltinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Karimelt Invest on ühe ettevõtja poolt 22.04.2009 aastal loodud firma. Ettevõtte loodi põhiliselt lisaplekkide (aknaplekid, fassaadiplekid jne.) müügi ja paigaldamise eesmärgil. 2017. aastal on tõusnud tunduvalt muude ehitustööde osakaal kogu müügikäibest.

Kaupu ja teenuseid realiseeritakse Eestis.

Karimelt Invest OÜ-s 2017. aastal töölepingu alusel töötavaid töölisi oli keskmiselt kaheksa.

Osaühingu juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 696	6 616
Nõuded ja ettemaksed	63 801	56 024
Varud	26 117	51 000
Kokku käibevarad	118 614	113 640
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	39 155	61 067
Kokku põhivarad	39 155	61 067
Kokku varad	157 769	174 707
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 231	13 177
Võlad ja ettemaksed	126 701	152 592
Kokku lühiajalised kohustised	133 932	165 769
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 120	8 843
Kokku pikaajalised kohustised	4 120	8 843
Kokku kohustised	138 052	174 612
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 461	-24 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 622	21 628
Kokku omakapital	19 717	95
Kokku kohustised ja omakapital	157 769	174 707

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	697 388	520 722
Muud äritulud	4 804	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-485 159	-286 250
Mitmesugused tegevuskulud	-83 596	-111 128
Tööjõukulud	-88 530	-92 750
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 588	-8 966
Muud ärikulud	-16 522	0
Ärikasum (kahjum)	19 797	21 628
Intressikulud	-175	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 622	21 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 622	21 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karimelt Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutel, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindlusesummade hindamine. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Karimelt Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. Raha ja raha ekvivalendid, nagu ka nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega 3000.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Transpordivahendid	5 aastat
--------------------	----------

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressitulu.

Tulud

Tulude ja kulude arvestusel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi ja tulude ning kulude vastavuse printsiipi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Karimelt Invest seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud;
- eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	28 696	6 616

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 580	51 580
Ostjatelt laekumata arved	51 580	51 580
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 527	1 527
Muud nõuded	444	444
Ettemaksed	10 250	10 250
Muud makstud ettemaksed	10 250	10 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 801	63 801
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 914	54 914
Ostjatelt laekumata arved	54 914	54 914
Muud nõuded	1 110	1 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 024	56 024

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	26 000	51 000
Ettemaksed varude eest	117	0
Kokku varud	26 117	51 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 527		2 389
Üksikisiku tulumaks		1 768	1 354
Sotsiaalmaks		3 867	3 219
Kohustuslik kogumispension		198	157
Töötuskindlustusmaksed		281	234
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 527	6 114	7 353

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
masinad ja seadmed	4 120	4 120	
Kapitalirendikohustised kokku	4 120	4 120	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
masinad ja seadmed	22 019	13 177	8 842
Kapitalirendikohustised kokku	22 019	13 177	8 842

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	114 603	114 603
Võlad töövõtjatele	4 822	4 822
Maksuvõlad	6 114	6 114
Muud võlad	1 162	1 162
Kokku võlad ja ettemaksed	126 701	126 701
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126 897	126 897
Võlad töövõtjatele	3 428	3 428
Maksuvõlad	7 353	7 353
Muud võlad	14 914	14 914
Muud viitvõlad	14 914	14 914
Kokku võlad ja ettemaksed	152 592	152 592

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	697 388	520 722
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	697 388	520 722
Kokku müügitulu	697 388	520 722
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	697 388	520 722
Kokku müügitulu	697 388	520 722

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-274 343	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-2 457
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-206 734
Alltöövõtutööd	-141 897	-77 059
Üür ja rent	-10 707	0
Muud	-58 212	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-485 159	-286 250

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-39 709	-1 983
Energia	0	-5 138
Kütus	0	-5 138
Mitmesugused bürookulud	-2 547	-5 274
Lähetuskulud	-262	-269
Koolituskulud	-4 472	0
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-1 248	0
Tööriistad, tööriided, töötavishoid	-3 849	-65 033
Auto, põhivara hooldus, remont, kindlustus	-30 689	-31 316
Konsultatsioonikulud, raamatupidamisteenus, lepingutasud	-250	-2 115
Muud	-570	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-83 596	-111 128

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-66 270	-69 379
Sotsiaalmaksud	-22 259	-22 818
Töötuskindlustuskulu	0	-553
Kokku tööjõukulud	-88 529	-92 750
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2018

OÜ Karimelt Invest (registrikood: 11634239) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FREDDY PETS	Juhatuse liige	20.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 622
Kokku	17 161
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 161
Kokku	17 161

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 622
Kokku	17 161
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 161
Kokku	17 161

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	697388	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Freddy Pets	37904115715		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061663
E-posti aadress	karimeltinvest@gmail.com