

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Autospirit Tartu OÜ

registrikood: 11634050

tänavanimi: Turu tn 47

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

telefon: +372 7341126

faks: +372 7341146

e-posti aadress: andres.pettai@autospirit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Autospirit Tartu OÜ

Autospirit Tartu OÜ esindab järgmisi automarke: Nissan, Kia, Fiat ja Mazda. Lisaks uute autode müügile tegeleb ettevõtte ka kasutatud autode ostu ja müügiga ning hoolduse, remondi ja garantiiremondiga. Ettevõtte asukohaks on Turu 47, Tartus.

2017.a. oli ettevõtte jaoks stabiilse arengu aasta ning peamiseks eesmärgiks oli säilitada sõidukite müüginahud ning suurendada järelteeninduse mahtusid.

2017. aasta oli Eesti autoturul positiivsete tulemustega ning kokku müüdi Eesti turul 25020 sõiduauto ja 5478 tarbesõidukit ehk kokku 30 498 sõidukit.

Võrreldes 2016 aastaga müüdi ligi 12% rohkem autosid.

Tartus müüdi kokku 3209 uut sõiduauto ja 617 tarbesõidukit ehk kokku 3826 uut sõidukit ehk ligi 13% rohkem kui eelmisel aastal.

Autospirit Tartu OÜ müüs 2017. aastal kokku 553 uut auto ja 283 kasutatud auto ehk kokku 836 sõidukit (sh uued autod markide lõikes Kia 305, Nissan 141, Mazda 66, Fiat 41.) mis on 119 auto rohkem kui 2016. aastal.

Autospirit Tartu OÜ osakaal kogu uute sõidukite turust Tartus oli 14,5%.

Järelteeninduse osas oli müügikäibe tõus võrreldes 2016. aastaga ca 9% ning sama trendi jätkumist on oodata ka tulevastel aastatel, kuna oma kliendibaas on viimastel aastatel pidevalt tõusnud. Samuti on ettevõtte koostöös maaletoojatega pidevalt tegelenud kliendirahulolu suurendamisega ning astunud konkreetseid samme, et kliendirahulolu oleks parem kui varasematel perioodidel.

Tähtsamad finantssuhtarvud

	31.12.2017	31.12.2016
Müügitulu (eurot)	14 984 127	13 298 615
Brutokasumi määr (%) Brutokasum (müügitulu-kaubakulu)/ müügitulu*100	12 %	13 %
Aruandeaasta kasum (eurot)	314 012	272 176
Puhasrentaabilus (%) Aruandeaasta kasum /müügitulu*100	2,1%	2,1%
ROA (%)Ärikasum / varad kokku *100	10,5%	7,2%
ROE (%)Aruandeaasta kasum / omakapital*100	22,9%	20,0%

Investeeringud

2017. aasta peamised investeeringud olid seotud järelteeninduse ruumide laienduse ja töökoja sisseseade täiustamisega

Personal

Autospirit Tartu OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 28 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 748 965 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmete tasu 2017. aastal oli 15 600 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018. osas on ettevõtte optimistlik kuna üldine majanduskeskkond on stabiilne ning tarbimine positiivses trendis, samuti on esindatavate automarkide puhul mitmeid uusi mudeleid saabumas Eesti turule mis aitab müüki kasvatada.

Ettevõtte müügieesmärgiks 2018. aastal on müüa kokku 900 auto ja suurendada järelteeninduse mahtusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 889	14 629	
Nõuded ja ettemaksed	275 429	238 796	2
Varud	3 501 418	3 269 875	3
Kokku käibevarad	3 794 736	3 523 300	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	214 154	209 229	4
Immateriaalsed põhivarad	0	32 359	5
Kokku põhivarad	214 154	241 588	
Kokku varad	4 008 890	3 764 888	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 992 678	1 893 752	8
Võlad ja ettemaksed	636 672	503 638	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 629 350	2 397 390	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 919	8 889	8
Kokku pikaajalised kohustised	6 919	8 889	
Kokku kohustised	2 636 269	2 406 279	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 055 669	1 083 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 012	272 176	
Kokku omakapital	1 372 621	1 358 609	
Kokku kohustised ja omakapital	4 008 890	3 764 888	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	14 984 127	13 298 615	11
Muud äritulud	8 605	5 580	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 187 714	-11 629 453	12
Mitmesugused tegevuskulud	-545 540	-601 234	13
Tööjõukulud	-748 965	-639 638	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-88 983	-107 765	4,5
Muud ärikulud	-215	-586	
Ärikasum (kahjum)	421 315	325 519	
Muud finantstulud ja -kulud	-32 303	-28 343	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	389 012	297 176	
Tulumaks	-75 000	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 012	272 176	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Autospirit Tartu OÜ (edaspidi Ettevõte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2017. aastal rakenduvad Ettevõtjaportaali majandusaasta aruannete esitamise keskkonnas Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel tuleb majandusaasta aruande koostajal valida aruande lisamise hetkel ettevõtja kategooria. Ettevõtja suurusest ja selle alusel valitud kategooriast sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudena kajastatakse aruandes edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu. Varusid soetatakse oma rahaliste vahendite arvelt, laofinantseerimise või liisimise abil läbi finantsettevõtete. Viimastel juhtudel kuulub omandiõigus juriidiliselt finantsettevõttele. Läbi finantsettevõtete soetatud varad on kajastatud varudes soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukuludesse lisatakse ka varude ostuga kaasnev tollimaks, muud mittetagastatavad maksud ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutused, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul (näiteks autod) lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (näiteks varuosad), kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse iga objekti (autod) individuaalse hindamise meetodit. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (varuosad), kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Müüdud varuosadele ja sõidukitele antakse edasimüüja garantii, mille eest vastutab kauba tarnija.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	2-5
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehingud kajastatakse finantseerimistingutena: kaup (auto) jääb edasi varudesse esialgses soetushinnas ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse kohe.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt osaühingu põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital suurusega 1/10 osakapitali summast. Reservkapitalist ei saa teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise hetkest.

Müügi-tagasirendi tehingu puhul müügitulu ja -kulu ei kajastata, kaup (auto) jääb ettevõtte bilanssi oma esialgses soetusmaksumuses.

Laekumist liisingfirmalt käsitletakse laenuks ja kasutusrendimaksed selle sõiduauto eest kui laenu tagasimakseid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Maksumääraks on 20/80 netodividendidele. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Äriühendused

Äriühendus on majandustehing, mille tulemusena üks ettevõtte omandab teise ettevõtte või äriüksuse varad ja kohustused (netovarast) ning võtab üle nende varade ja kohustustega seotud äritegevuse.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus kujutab endast äriühenduse käigus omandatud varasid, mis ei ole eraldi identifitseeritavad. Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Omandamise kuupäeval kajastab omandaja oma bilansis firmaväärtuse selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	210 575	210 575
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 198	14 198
Muud nõuded	42 312	42 312
Ettemaksed	8 344	8 344
Tulevaste perioodide kulud	8 344	8 344
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	275 429	275 429
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	175 449	175 449
Muud nõuded	54 563	54 563
Ettemaksed	8 784	8 784
Tulevaste perioodide kulud	8 782	8 782
Muud makstud ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	238 796	238 796

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	3 499 403	3 256 133
Ettemaksed varude eest	2 015	13 742
Kokku varud	3 501 418	3 269 875

Aruande perioodil teostatud varude allahindlus 17 997 eurot, 2016. aastal 41 561 eurot.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	128 768	128 768	205 119	132 128	132 128	466 015
Akumuleeritud kulum	-90 898	-90 898	-102 317	0	0	-193 215
Jääkmaksumus	37 870	37 870	102 802	132 128	132 128	272 800
Ostud ja parendused	2 642	2 642	5 953	3 240	3 240	11 835
Amortisatsioonikulu	-15 533	-15 533	-59 873	0	0	-75 406
31.12.2016						
Soetusmaksumus	129 653	129 653	202 284	135 368	135 368	467 305
Akumuleeritud kulum	-104 674	-104 674	-153 402	0	0	-258 076
Jääkmaksumus	24 979	24 979	48 882	135 368	135 368	209 229
Ostud ja parendused	10 859	10 859	1 805	48 885	48 885	61 549
Amortisatsioonikulu	-16 657	-16 657	-39 967	0	0	-56 624
31.12.2017						
Soetusmaksumus	140 512	140 512	204 090	184 253	184 253	528 855
Akumuleeritud kulum	-121 331	-121 331	-193 370	0	0	-314 701
Jääkmaksumus	19 181	19 181	10 720	184 253	184 253	214 154

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	70 600	1 917	72 517
Akumuleeritud kulum	-5 883	-1 917	-7 800
Jääkmaksumus	64 717	0	64 717
Amortisatsioonikulu	-32 358	0	-32 358
31.12.2016			
Soetusmaksumus	70 600	1 917	72 517
Akumuleeritud kulum	-38 241	-1 917	-40 158
Jääkmaksumus	32 359	0	32 359
Amortisatsioonikulu	-32 359	0	-32 359
31.12.2017			
Soetusmaksumus	70 600	1 917	72 517
Akumuleeritud kulum	-70 600	-1 917	-72 517
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	699 975	693 056	6 919	0	8
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	661 437	652 548	8 889	0	8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Muud varad	733 138	729 495
Kokku	733 138	729 495

Kapitalirendi korras liisingvarade alusvaluuta on euro, makstajad on igakuised.
Kapitalirendi keskmine intressimäär oli 2017 aastal 4,5 kuu Euribor pluss 1,8%.
2016 aastal oli keskmine intressimäär 4,5 kuu Euribor pluss 1,725%.

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	248 794	333 208
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	137 580	229 425
1-5 aasta jooksul	57 325	46 500

Kasutusrent sisaldab ruumide ja kinnistu üürikulusid.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen 1	1 590	1 590			6 kuu euribor+1,8%	euro	2018	
Laen 2	150 000	150 000				euro	2018	15
Lühiajalised laenud kokku	151 590	151 590						
Kapitalirendikohustised kokku	699 975	693 056	6 919	0				6
Muud laenukohustised								
Laen 3	1 145 603	1 145 603	0	0	6 kuu euribor+2,0%	euro	2018	
Laen 4	2 429	2 429	0	0	6 kuu euribor+1,8%	euro	2018	
Muud laenukohustised kokku	1 148 032	1 148 032						
Laenukohustised kokku	1 999 597	1 992 678	6 919	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen 1	123 587	123 587			6 kuu euribor+1,8%	euro	2017	
Lühiajalised laenud kokku	123 587	123 587						
Kapitalirendikohustised kokku	661 437	652 548	8 889	0				6
Muud laenukohustised								
Laen 3	898 677	898 677	0	0	6 kuu euribor+2,0%	euro	2017	
Laen 4	218 940	218 940	0	0	6 kuu euribor+1,8%	euro	2017	
Muud laenukohustised kokku	1 117 617	1 117 617	0	0				
Laenukohustised kokku	1 902 641	1 893 752	8 889	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Muud varad	1 408 962	1 475 134
Kokku	1 408 962	1 475 134

Laenulepingu tagatiseks on seatud kommertspant varadele summas 430 000 eurot.

Laofinantseerimise ja kapitalirendi kohustuste tagatiseks on varudes kajastuvad müügiautod. Ettevõttele on bilansipäeval väljastatud pangagarantiisid summas 185 tuh euro ulatuses.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	430 864	430 864
Võlad töövõtjatele	63 391	63 391
Maksuvõlad	89 011	89 011
Saadud ettemaksed	53 406	53 406
Kokku võlad ja ettemaksed	636 672	636 672
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331 574	331 574
Võlad töövõtjatele	64 163	64 163
Maksuvõlad	60 601	60 601
Saadud ettemaksed	47 300	47 300
Kokku võlad ja ettemaksed	503 638	503 638

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 095 745	1 084 538
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	273 936	271 134
Kokku tingimuslikud kohustised	1 369 681	1 355 672

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 238 514	12 233 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	739 255	1 064 947
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 977 769	13 298 615
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	6 358	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 358	0
Kokku müügitulu	14 984 127	13 298 615
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside müük	12 765 596	11 251 816
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	1 375 996	1 273 583
Mootorsõidukite hooldus ja remont	791 605	712 543
Autorent	50 930	60 673
Kokku müügitulu	14 984 127	13 298 615

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-12 907 903	-11 420 020
Alltöövõtutööd	-173 086	-146 578
Transpordikulud	-32 069	-21 613
Remonditöökoja väikevahendid	-74 656	-41 242
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 187 714	-11 629 453

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-248 794	-333 208
Halduskulud	-267 238	-245 391
Töötajatega seotud kulud	-15 084	-8 943
Muud	-14 424	-13 692
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-545 540	-601 234

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-562 080	-480 928
Sotsiaalmaksud	-186 885	-158 710
Kokku tööjõukulud	-748 965	-639 638
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	27

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Automer OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	869	153 456	982	35 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud	50 000		euro	2018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud	110 000	10 000	euro	2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 560	15 803	233 810	11 131

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 600	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

Autospirit Tartu OÜ (registrikood: 11634050) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PETTAI	Juhatuse liige	06.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Autospirit Tartu OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Autospirit Tartu OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Enre Oru

Vandeauditori number 344

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 84

Tornimäe 5, Tallinn 10145

06.juuni 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Autospirit Tartu OÜ (registrikood: 11634050) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRE ORU	Vandeaudiitor	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 055 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 012
Kokku	1 369 681

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	12765596	85.19%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1375996	9.18%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	791605	5.28%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	50930	0.34%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341126
Faks	+372 7341146
E-posti aadress	andres.pettai@autospirit.ee