

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Autospirit Tartu OÜ

registrikood: 11634050

tänav a nimi, Ringtee tn 82

linn: Tartu linn

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7341126

e-posti aadress: andres.pettai@autospirit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Autospirit Tartu OÜ esindab Nissan, Kia, Fiat ja Mazda automarke. Lisaks uute autode müügile tegeleb ettevõtte ka kasutatud autode ostu ja müügiga ning hoolduse, remondi ja garantiiremondiga. Ettevõtte asukoht on Ringtee 82, Tartus.

2021. aasta oli Eesti autoturul aktiivsem kui 2020. aasta. COVID-i epideemia jätkumine on jätnud jälje kogu majandusele ning loomulikult ka autovaldkonnale. Hoolimata teadmatusest ja ebaselgusest on olnud Autospirit Tartu OÜ majandustulemused paremad kui 2020. aastal.

Tartus müüdi 2021. aastal kokku 3014 uut sõidautot ja 529 tarbesõidukit, seega kokku 3543 uut sõidukit ehk ca 22 % rohkem kui eelmisel aastal.

Autospirit Tartu OÜ müüs 2021. aastal kokku 669 uut autot ja 422 kasutatud autot ehk kokku 1091 sõidukit (sh uued autod markide lõikes Kia 379, Nissan 104, Mazda 131, Fiat 55), mis on 344 autot rohkem kui 2020. aastal. Autospirit Tartu OÜ osakaal kogu uute sõidukite turust Tartus oli 18,94%.

Müügikäibe kasv moodustas võrreldes 2020. aastaga 64% (2020: -29%) ning eeldatavasti 2022. aastal mahud jätkavad tõusutrendil. Samuti on ettevõtte koostöös maaletoojatega pidevalt tegelenud kliendirahulolu suurendamisega ning astunud konkreetseid samme, et kliendirahulolu oleks parem kui varasematel perioodidel.

Tähtsamad finantssuhtarvud

	31.12.2021	31.12.2020
Müügitulu (eurot)	21 821 430	13 333 375
Brutokasumi määr (%) Brutokasum (müügitulu-kaubakulu)/ müügitulu*100	12%	14%
Aruandeaasta kasum (eurot)	499 493	396 664
Puhasrentaabilus (%) Aruandeaasta kasum /müügitulu*100	2,3%	2,0%
ROA (%)Aruandeaasta kasum / varad kokku *100	12,8%	7,4%
ROE (%)Aruandeaasta kasum / omakapital*100	18,5%	11,1%

Investeeringud

2021. aasta peamised investeeringud olid seotud töökoja sisseseadmete täiendustega ning maaletoojate standarditele vastavusse viimisega. Investeeringute maht moodustas 85 tuhat (2020: 539 tuhat) eurot. Olulisi investeeringuid lähitulevikus ei ole plaaneeritud. Ettevõtte tegevusega ei kaasne otseseid keskkonna mõjusid, mis väljuksid tavapärasest normist.

Personal

Autospirit Tartu OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 35 (2020: 33) töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 060 256 (2020: 841 433) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aasta osas on ootused mõõdukalt optimistlikud kuna COVID epideemia on suures plaanis kontrolli alla saadud ning loodetavasti positiivne trend jätkub ning elu normaliseerub. Tarbijate kindlustunne on paranemas ning vajadus autosid vahetada või juurde soetada nii eraisikute kui ettevõtete seas on suurenemas. 2021. aasta andis kindlust, et isegi raskematel aegadel on ettevõtte tugev ja jätkusuutlik, seda eelkõige tänu headele töötajatele ning esindatavatele brändidele mis annavad võimaluse pakkuda väga laia valikut sõidukeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	629 100	115 360	
Nõuded ja ettemaksed	220 611	769 372	2
Varud	3 126 714	2 640 337	3
Kokku käibevarad	3 976 425	3 525 069	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	599 979	615 898	4
Kokku põhivarad	599 979	615 898	
Kokku varad	4 576 404	4 140 967	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	995 939	837 502	7
Võlad ja ettemaksed	546 794	490 430	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 542 733	1 327 932	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	333 986	412 843	7
Kokku pikaajalised kohustised	333 986	412 843	
Kokku kohustised	1 876 719	1 740 775	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 197 252	2 130 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	499 493	266 495	
Kokku omakapital	2 699 685	2 400 192	
Kokku kohustised ja omakapital	4 576 404	4 140 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	21 821 430	13 333 375	11
Muud äritulud	32 629	120 439	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 230 341	-11 491 589	13
Mitmesugused tegevuskulud	-877 762	-721 240	14
Tööjõukulud	-1 060 256	-841 433	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 607	-93 073	4
Muud ärikulud	-150	-49	
Ärikasum (kahjum)	583 943	306 430	
Muud finantstulud ja -kulud	-34 450	-39 935	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	549 493	266 495	
Tulumaks	-50 000	0	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	499 493	266 495	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	583 943	306 430	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	101 607	93 073	4
Kokku korrigeerimised	101 607	93 073	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 238	143 508	
Varude muutus	-486 377	1 551 504	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	56 365	-638 850	
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 000	0	16
Kokku rahavood äritegevusest	204 300	1 455 665	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-85 689	-41 077	4
Antud laenud	0	-510 000	17
Antud laenude tagasimaksed	550 000	125 000	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	464 311	-426 077	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 444 833	2 857 202	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 365 254	-3 676 824	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-103 156	
Makstud intressid	-34 450	-39 935	
Makstud dividendid	-200 000	0	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-154 871	-962 713	
Kokku rahavood	513 740	66 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 360	48 485	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	513 740	66 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	629 100	115 360	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 684	256	2 130 757	2 133 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	266 495	266 495
31.12.2020	2 684	256	2 397 252	2 400 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	499 493	499 493
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2021	2 684	256	2 696 745	2 699 685

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtuses 2 684 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Autospirit Tartu OÜ (edaspidi Ettevõte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudena kajastatakse aruandes edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu. Varusid soetatakse oma rahaliste vahendite arvelt, laofinantseerimise või liisimise abil läbi finantsettevõtete. Viimastel juhtudel kuulub omandiõigus juriidiliselt finantsettevõttele. Läbi finantsettevõtete soetatud varad on kajastatud varudes soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukuludesse lisatakse ka varude ostuga kaasnev tollimaks, muud mittetagastatavad maksud ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutused, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul (näiteks autod) lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (näiteks varuosad), kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse iga objekti (autod) individuaalse hindamise meetodit. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (varuosad), kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Müüdud varuosadele ja sõidukitele antakse edasimüüja garantii, mille eest vastutab kauba tarnija.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis

koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	2-5
Transpordivahendid	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte kui rendileandja kajastab kasutusrendi laekumisi rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehingud kajastatakse finantseerimistehingutena: kaup (auto) jääb edasi varudesse esialgses soetushinnas ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse kohe.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt osaühingu põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital suurusega 1/10 osakapitali summast. Reservkapitalist ei saa teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise hetkest.

Müügi-tagasirendi tehingu puhul müügitulu ja -kulu ei kajastata, kaup (auto) jääb ettevõtte bilanssi oma esialgses soetusmaksumuses. Laekumist liisingfirmalt käsitletakse laenuna ning kasutusrendimakseid selle sõiduauto eest kui laenu tagasimakseid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Maksumääraks on 20/80 ja regulaarsete dividendimaksete korral 14/86 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180 907	180 907
Muud nõuded	34 542	34 542
Ettemaksed	5 162	5 162
Tulevaste perioodide kulud	5 162	5 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 611	220 611
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	173 628	173 628
Muud nõuded	593 365	593 365
Ettemaksed	2 379	2 379
Tulevaste perioodide kulud	2 379	2 379
Kokku nõuded ja ettemaksed	769 372	769 372

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	3 126 714	2 640 337
Kokku varud	3 126 714	2 640 337

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	162 239	162 239	360 019	522 258
Akumuleeritud kulum	0	-129 292	-129 292	-222 666	-351 958
Jääkmaksumus	0	32 947	32 947	137 353	170 300
Ostud ja parendused	497 595	12 286	509 881	28 790	538 671
Amortisatsioonikulu	-49 760	-9 643	-59 403	-33 670	-93 073
31.12.2020					
Soetusmaksumus	497 595	174 525	672 120	309 016	981 136
Akumuleeritud kulum	-49 760	-138 935	-188 695	-176 543	-365 238
Jääkmaksumus	447 835	35 590	483 425	132 473	615 898
Ostud ja parendused	102	25 978	26 080	59 608	85 688
Amortisatsioonikulu	-49 759	-13 829	-63 588	-38 019	-101 607
31.12.2021					
Soetusmaksumus	497 697	191 592	689 289	332 301	1 021 590
Akumuleeritud kulum	-99 519	-143 853	-243 372	-178 239	-421 611
Jääkmaksumus	398 178	47 739	445 917	154 062	599 979

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	1 131 362	797 376	333 986	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	1 069 299	656 456	412 843	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	1 342 961	1 194 086
Kokku	1 342 961	1 194 086

Kapitalirendi korras finantseeritakse varude soetamist, liisingvarade alusvaluuta on euro, maksetähtajad on igakuised. Kapitalirendi keskmine intressimäär oli 2021. aastal 6 kuu Euribor pluss 2,0-2,8%. 2020. aastal oli keskmine intressimäär 6 kuu Euribor pluss 1,9-3%

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	115 607	115 005
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	115 607	115 607
1-5 aasta jooksul	115 607	231 214

Ettevõtte annab rendile transpordivahendeid tähtajaga kuni 2024.a, bilansiline jääkmaksumus 398 178 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	476 782	406 929
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	324 000	405 000

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras äriruume ja kinnistut.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	1 131 362	797 376	333 986	0				5
Muud laenukohustised								
Laen 2	198 563	198 563	0	0	3 kuu euribor+2,0%	euro	2022	
Muud laenukohustised kokku	198 563	198 563	0	0				
Laenukohustised kokku	1 329 925	995 939	333 986	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	1 069 299	656 456	412 843	0				5
Muud laenukohustised								
Laen 2	181 046	181 046	0	0	3 kuu euribor+2,99%	euro	2021	
Muud laenukohustised kokku	181 046	181 046	0	0				
Laenukohustised kokku	1 250 345	837 502	412 843	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	595 469	580 872
Kokku	595 469	580 872

Laofinantseerimise ja kapitalirendi kohustuste tagatiseks on varudes kajastuvad müügiautod. Finantsasutuse poolt on väljastatud pangagarantii summas 120 000 eurot, mille tagatiseks on kommertspant summas 430 000 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	260 697	260 697	
Võlad töövõtjatele	116 090	116 090	
Maksuvõlad	148 724	148 724	9
Saadud ettemaksed	21 283	21 283	
Muud saadud ettemaksed	21 283	21 283	
Kokku võlad ja ettemaksed	546 794	546 794	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	264 904	264 904	
Võlad töövõtjatele	79 788	79 788	
Maksuvõlad	91 969	91 969	9
Saadud ettemaksed	53 769	53 769	
Tulevaste perioodide tulud	2 171	2 171	
Muud saadud ettemaksed	51 598	51 598	
Kokku võlad ja ettemaksed	490 430	490 430	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	84 807	47 113
Üksikisiku tulumaks	13 711	9 084
Sotsiaalmaks	46 783	33 169
Kohustuslik kogumispension	1 127	951
Töötuskindlustusmaksed	2 296	1 652
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148 724	91 969

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 157 396	1 917 802
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	539 349	479 450
Kokku tingimuslikud kohustised	2 696 745	2 397 252

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 475 460	13 163 259
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	342 430	164 516
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 817 890	13 327 775
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	0	5 600
Suurbritannia	3 540	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 540	5 600
Kokku müügitulu	21 821 430	13 333 375
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside müük	19 202 977	10 949 817
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	1 489 505	1 387 291
Mootorsõidukite hooldus ja remont	977 254	824 762
Autorent	151 694	171 505
Kokku müügitulu	21 821 430	13 333 375

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	2 650	71 481
Eelmiste perioodide tulud	6 000	22 350
Muud	23 979	26 608
Kokku muud äritulud	32 629	120 439

Sihtfinantseeritud on elektriautode müügitoetust. (Eelmisel aastal elektriautode müügitoetus ja töötukassa palgatoetus).

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-18 880 171	-11 209 155
Alltöövõtutööd	-205 120	-170 566
Transpordikulud	-38 878	-24 393
Remonditöökoja väikevahendid	-106 172	-87 475
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 230 341	-11 491 589

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-473 601	-406 929
Halduskulud	-365 396	-281 035
Töötajatega seotud kulud	-18 566	-8 348
Muud	-20 199	-24 928
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-877 762	-721 240

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-797 582	-634 560
Sotsiaalmaksud	-262 674	-206 873
Kokku tööjõukulud	-1 060 256	-841 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	33

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	50 000	0	0
Kokku	200 000	50 000	0	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Automer OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 606	550 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 606	550 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 163	3 087

Kokku võlad ja ettemaksed	1 163	3 087
----------------------------------	--------------	--------------

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 000	510 000	125 000	550 000
Kokku antud laenud	165 000	510 000	125 000	550 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550 000	0	550 000	0
Kokku antud laenud	550 000	0	550 000	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 784	25 801	0	6 000	4 544	0
Kokku müüdnud	45 784	25 801	0	6 000	4 544	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 912	606 362	0	6 180	447 080	0
Kokku ostetud	61 912	606 362	0	6 180	447 080	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	18 000	15 600

Seotud osapoolle nimel on antud Finantsasutusele käendus summas 3,445 mln eurot. Antud käenduse rakendamist ei peeta tõenäoliseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

Autospirit Tartu OÜ (registrikood: 11634050) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PETTAI	Juhatuse liige	03.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Autospirit Tartu OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Autospirit Tartu OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Enre Oru

Vandeauditori number 344

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 84

Järve 2, Tallinn 11314

3. mai 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Autospirit Tartu OÜ (registrikood: 11634050) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRE ORU	Vandeaudiitor	03.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 197 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	499 493
Kokku	2 696 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	19202977	88.00%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1489505	6.83%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	977254	4.48%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	151694	0.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341126
Faks	+372 7341146
E-posti aadress	andres.pettai@autospirit.ee