

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Autospirit Tartu OÜ

registrikood: 11634050

tänav a nimi, Lääneringtee 50

linn: Tartu linn, Tartu linn

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7341126

e-posti aadress: andres.pettai@autospirit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Autospirit Tartu OÜ esindab Nissan, Kia, Fiat ja Mazda automarke. Lisaks uute autode müügile tegeleb ettevõtte ka kasutatud autode ostu ja müügiga ning hoolduse, remondi ja garantiiremondiga. Ettevõtte asukoht on Lääneringtee 50, Tartus.

2022. aasta oli Eesti autoturg võrreldav 2021.aastaga. COVID-i epideemia pikk periood ja sõjaline agressioon Ukrainas on jätnud jälje kogu majandusele ning loomulikult ka autovaldkonnale. Hoolimata tarneraskustest, energia ja muude sisendite kallinemisest, on olnud Autospirit Tartu OÜ majandustulemused stabiilsed võrreldes 2021. aastaga.

Tartus müüdi 2022. aastal kokku 2998 uut sõiduautot ja 440 tarbesõidukit, seega kokku 3438 uut sõidukit, suurusjärgud võrreldavad eelmise aastaga.

Autospirit Tartu OÜ müüs 2022. aastal kokku 602 uut autot ja 345 kasutatud autot ehk kokku 947 sõidukit (sh uued autod markide lõikes Kia 418, Nissan 60, Mazda 110, Fiat 14), mis on 144 autot vähem kui 2021. aastal. Autospirit Tartu OÜ osakaal kogu uute sõidukite turust Tartus oli ca 18%.

Müügikäive aruandeperioodil jäi võrreldavaks 2021 aastaga ning eeldatavasti 2023. aastal müüginahud saavad olema stabiilselt samad. Samuti on ettevõtte koostöös maaletootjatega pidevalt tegelenud kliendirahulolu suurendamisega ning astunud konkreetseid samme, et kliendirahulolu oleks parem kui varasematel perioodidel.

Ettevõtte kasutab aktiivselt laovarude finantseerimiseks erinevaid finantseerimisinstrumente, 2022.aasta teises pooles hakkas Euroopa Keskpank tõstma Euribori, mis tõstab oluliselt ettevõtte finantskohustuste täitmise intressikulu 2023.aastal. Ettevõtte ei prognoosi intressikulude kasvu mõju ebaproportsionaalselt suureks ja majandustegevust takistavaks asjaoluks.

Tähtsamad finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (eurot)	21 816 816	21 821 430
Brutokasumi määr (%) Brutokasum (müügitulu-kaubakulu)/ müügitulu*100	13%	12%
Aruandeaasta kasum (eurot)	495 494	499 493
Puhasrentaabilus (%) Aruandeaasta kasum /müügitulu*100	2,0%	2,3%
ROA (%)Aruandeaasta kasum / varad kokku *100	10,3%	12,8%
ROE (%)Aruandeaasta kasum / omakapital*100	17,0%	18,5%

Investeeringud

2022. aastal investeeringuid põhivaradesse ei tehtud (2021: 85 tuhat eurot). Olulisi investeeringuid lähitulevikus ei ole planeeritud. Ettevõtte tegevusega ei kaasne otseseid keskkonna mõjusid, mis väljuksid tavapärasest normist.

Personal

Autospirit Tartu OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 35 (2021: 35) töötajat. 2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,2 miljonit eurot (2021: 1,1 miljonit eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. aasta osas on ootused mõõdukalt optimistlikud, COVID epideemia on suures plaanis kontrolli alla saadud ning Ukraina sõja mõjudest tingitud inflatsioon on stabiliseerumas. Negatiivseks mõjuriks saab lugeda Euribori kallinemist, mis piirab tarbijatel võimekust sõidukeid liisida. 2022.aasta andis kindlust, et isegi raskematel aegadel on ettevõtte tugev ja jätkusuutlik, seda eelkõige tänu headele töötajatele ning esindatavatele brändidele, mis annavad võimaluse pakkuda väga laia valikut sõidukeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	394 075	629 100	
Nõuded ja ettemaksed	185 574	220 611	2
Varud	4 902 316	3 126 714	3
Kokku käibevarad	5 481 965	3 976 425	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	495 088	599 979	5
Kokku põhivarad	495 088	599 979	
Kokku varad	5 977 053	4 576 404	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 027 828	995 939	8
Võlad ja ettemaksed	860 275	546 794	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 888 103	1 542 733	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	198 437	333 986	8
Kokku pikaajalised kohustised	198 437	333 986	
Kokku kohustised	3 086 540	1 876 719	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 392 079	2 197 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 494	499 493	
Kokku omakapital	2 890 513	2 699 685	
Kokku kohustised ja omakapital	5 977 053	4 576 404	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	21 816 816	21 821 430	11
Muud äritulud	10 343	32 629	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 981 974	-19 230 341	12
Mitmesugused tegevuskulud	-961 250	-877 762	13
Tööjõukulud	-1 158 864	-1 060 256	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-104 891	-101 607	5
Muud ärikulud	-5 397	-150	
Ärikasum (kahjum)	614 783	583 943	
Muud finantstulud ja -kulud	-48 936	-34 450	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	565 847	549 493	
Tulumaks	-70 353	-50 000	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 494	499 493	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	614 783	583 943	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	104 891	101 607	5
Kokku korrigeerimised	104 891	101 607	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 038	-1 238	
Varude muutus	-1 775 602	-486 377	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	313 479	56 365	
Makstud ettevõtte tulumaks	-70 353	-50 000	15
Kokku rahavood äritegevusest	-777 764	204 300	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-85 689	
Antud laenude tagasimaksed	0	550 000	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	464 311	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 297 744	4 444 833	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 401 403	-4 365 254	
Makstud intressid	-48 936	-34 450	
Makstud dividendid	-304 666	-200 000	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	542 739	-154 871	
Kokku rahavood	-235 025	513 740	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	629 100	115 360	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-235 025	513 740	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	394 075	629 100	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 684	256	2 397 252	2 400 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	499 493	499 493
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2021	2 684	256	2 696 745	2 699 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	495 494	495 494
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-304 666	-304 666
31.12.2022	2 684	256	2 887 573	2 890 513

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtuses 2 684 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Autospirit Tartu OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudena kajastatakse aruandes edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu. Varusid soetatakse oma rahaliste vahendite arvelt, laofinantseerimise või liisimise abil läbi finantsettevõtete. Viimastel juhtudel kuulub omandiõigus juriidiliselt finantsettevõttele. Läbi finantsettevõtete soetatud varad on kajastatud varudes soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukuludesse lisatakse ka varude ostuga kaasnev tollimaks, muud mittetagastatavad maksud ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutused, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul (näiteks autod) lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (näiteks varuosad), kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse iga objekti (autod) individuaalse hindamise meetodit. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (varuosad), kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Müüdud varuosadele ja sõidukitele antakse edasimüüja garantii, mille eest vastutab kauba tarnija.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis

koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	2-5
Transpordivahendid	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte kui rendileandja kajastab kasutusrendi laekumisi rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

Müügi-tagasirenti tehingud

Müügi-tagasirentitehingud kajastatakse finantseerimistehingutena: kaup (auto) jääb edasi varudesse esialgses soetushinnas ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena.

Kui müügi-tagasirentitehingus on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse kohe.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt osaühingu põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital suurusega 1/10 osakapitali summast. Reservkapitalist ei saa teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise hetkest.

Müügi-tagasirenti tehingu puhul müügitulu ja -kulu ei kajastata, kaup (auto) jääb ettevõtte bilanssi oma esialgses soetusmaksumuses.

Laekumist liisingfirmalt käsitletakse laenuna ning kasutusrendimakseid selle sõiduauto eest kui laenu tagasimakseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 14% või 20% (14/86 või 20/80 dividendide netosummast). Madalamat tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendatakse regulaarsetele kasumijaotistele. Madalam maksumäär rakendub, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda madalam maksumäär füüsilistest isikutest osanike maksukoormust.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	155 661	155 661	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 920	3 920	4
Muud nõuded	20 719	20 719	
Ettemaksed	5 274	5 274	
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 574	185 574	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	180 907	180 907	
Muud nõuded	34 542	34 542	
Ettemaksed	5 162	5 162	
Tulevaste perioodide kulud	5 162	5 162	
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 611	220 611	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	4 902 316	3 126 714
Kokku varud	4 902 316	3 126 714

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 920	0	0	84 807
Üksikisiku tulumaks	0	14 192	0	13 711
Sotsiaalmaks	0	47 312	0	46 783
Kohustuslik kogumispension	0	966	0	1 127
Töötuskindlustusmaksed	0	2 352	0	2 296
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 920	64 822	0	148 724

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	497 697	191 592	689 289	332 301	1 021 590
Akumuleeritud kulum	-99 519	-143 853	-243 372	-178 239	-421 611
Jääkmaksumus	398 178	47 739	445 917	154 062	599 979
Amortisatsioonikulu	-49 760	-14 572	-64 332	-40 559	-104 891
31.12.2022					
Soetusmaksumus	497 697	170 885	668 582	329 703	998 285
Akumuleeritud kulum	-149 279	-137 718	-286 997	-216 200	-503 197
Jääkmaksumus	348 418	33 167	381 585	113 503	495 088

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	1 275 946	1 077 509	198 437	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	1 131 362	797 376	333 986	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud varad	1 503 982	1 342 961
Kokku	1 503 982	1 342 961

Kapitalirendi korras finantseeritakse varude soetamist, liisingvarade alusvaluuta on euro, maksetähtajad on igakuised. Kapitalirendi keskmine intressimäär oli 2022. aastal 6 kuu Euribor pluss 1,89-2,29%. 2021. aastal oli keskmine intressimäär 6 kuu Euribor pluss 2,0-2,8%.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	115 607	115 607
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	115 607	115 607
1-5 aasta jooksul	9 634	115 607

Ettevõtte annab rendile transpordivahendeid tähtajaga kuni 2025.a, bilansiline jääkmaksumus 348 419 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	324 000	476 782
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	324 000	324 000

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras äriruume ja kinnistut.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	1 275 946	1 077 509	198 437	0				6
Muud laenukohustised								
Laen 2	349 573	349 573	0	0	3 kuu euribor+2,0%	euro	2023	
Laen 3	444 642	444 642	0	0	3 kuu euribor + 2,7%	euro	2023	
Laen 4	56 104	56 104	0	0	3,75%	euro	2023	
Laen 5	100 000	100 000	0	0	4%	euro	2023	16
Muud laenukohustised kokku	950 319	950 319	0	0				
Laenukohustised kokku	2 226 265	2 027 828	198 437	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	1 131 362	797 376	333 986	0				6
Muud laenukohustised								
Laen 2	198 563	198 563	0	0	3 kuu euribor+2,0%	euro	2022	
Muud laenukohustised kokku	198 563	198 563	0	0				
Laenukohustised kokku	1 329 925	995 939	333 986	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud varad	721 312	595 469
Kokku	721 312	595 469

Laofinantseerimise ja kapitalirendi kohustuste tagatiseks on varudes kajastuvad müügiautod. Finantsasutuse poolt on väljastatud pangagarantii summas 120 000 eurot, mille tagatiseks on kommertspant summas 430 000 eurot.

Ettevõtte on sõlmitud arvelduskrediidi leping limiidiga 300 tuhat eurot. Arvelduskrediidi kasutamise õigused on seotud kontsernikontoga.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	614 515	614 515	
Võlad töövõtjatele	110 320	110 320	
Maksuvõlad	64 822	64 822	4
Muud võlad	13 499	13 499	
Saadud ettemaksed	57 119	57 119	
Muud saadud ettemaksed	57 119	57 119	
Kokku võlad ja ettemaksed	860 275	860 275	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	260 697	260 697	
Võlad töövõtjatele	116 090	116 090	
Maksuvõlad	148 724	148 724	4
Saadud ettemaksed	21 283	21 283	
Muud saadud ettemaksed	21 283	21 283	
Kokku võlad ja ettemaksed	546 794	546 794	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 310 058	2 157 396
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	577 515	539 349
Kokku tingimuslikud kohustised	2 887 573	2 696 745

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 376 000	21 475 460
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	391 616	342 430
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 767 616	21 817 890
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	49 200	3 540
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	49 200	3 540
Kokku müügitulu	21 816 816	21 821 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside müük	18 829 184	19 202 977
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	1 758 782	1 489 505
Mootorsõidukite hooldus ja remont	1 061 220	977 254
Autorent	167 630	151 694
Kokku müügitulu	21 816 816	21 821 430

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-18 585 714	-18 880 171
Alltöövõtutööd	-245 135	-205 120
Transpordikulud	-37 107	-38 878
Remonditöökoja väikevahendid	-114 018	-106 172
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 981 974	-19 230 341

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-332 250	-473 601
Halduskulud	-586 617	-365 396
Töötajatega seotud kulud	-17 130	-18 566
Muud	-25 253	-20 199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-961 250	-877 762

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-873 014	-797 582
Sotsiaalmaksud	-285 850	-262 674
Kokku tööjõukulud	-1 158 864	-1 060 256
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	35	35

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	304 666	70 353	200 000	50 000
Kokku	304 666	70 353	200 000	50 000

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Automer OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98	1 606
Kokku nõuded ja ettemaksed	98	1 606
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198 011	1 163
Kokku võlad ja ettemaksed	198 011	1 163

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550 000	0	550 000	0
Kokku antud laenud	550 000	0	550 000	0

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	400 000	300 000	100 000	625
Kokku laenukohustised	0	400 000	300 000	100 000	625

MÜÜDUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 267	19 729	45 784	25 801	0
Kokku müüdnud	27 267	19 729	45 784	25 801	0

OSTETUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 492	514 259	61 912	606 362	0
Kokku ostetud	73 492	514 259	61 912	606 362	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	19 000	18 000

Seotud osapoolle nimel on antud Finantsasutusele käendus summas 3,445 mln eurot. Antud käenduse realiseerumist ei peeta tõenäoliseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Autospirit Tartu OÜ (registrikood: 11634050) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KASAK	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Autospirit Tartu OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Autospirit Tartu OÜ („Ettevõtte“) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruandes sisalduvat informatsiooni, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkeb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad selle raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks Ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori

aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Enre Oru

Vandeaudiitori number 344

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Järve 2, Tallinn 11314

29.juuni 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Autospirit Tartu OÜ (registrikood: 11634050) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRE ORU	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 392 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 494
Kokku	2 887 573

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	18829184	86.31%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1758782	8.06%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1061220	4.86%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	167630	0.77%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341126
Faks	+372 7341146
E-posti aadress	andres.pettai@autospirit.ee